

Årsredovisning för  
**Södertälje Fastighetsskötsel Bygg & Måleri AB**  
559008-0023


Räkenskapsåret  
**2024-08-01 - 2025-07-31**

| Innehållsförteckning:                      | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1    |
| Resultaträkning                            | 2    |
| Balansräkning                              | 3-4  |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5    |
| Noter                                      | 6    |
| Underskrifter                              | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertälje Fastighetsskötsel Bygg & Måleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 26-03-20

  
Rebecca Söderstedt  
Verkställande direktör

2026040104182

Årsredovisning för

# **Södertälje Fastighetsskötsel Bygg & Måleri AB**

559008-0023

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södertälje Fastighetsskötsel Bygg & Måleri AB, 559008-0023 får härmed avge årsredovisning för 2024-08-01 - 2025-07-31, bolagets 9:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och har bedrivit fastighetsservice och renovering och måleriarbeten

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2024 såldes bolaget till nuvarande ägare

#### Egna aktier

Bolaget äger idag inga egna aktier i verksamheten

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 190 413   | 325 553   | 148 086   | 222 427                  |
| Resultat efter finansiella poster | 11 641    | 797       | 640       | 64 142                   |
| Soliditet, %                      | 60        | 96        | 80        | 63                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            |                 | 3 524                 |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 8 942                 |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     |                 | <b>12 466</b>         |

#### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade resultat 12 466 kr, behandlas enligt följande:

|                         | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanserat resultat     | 3 524       |
| Utdelning               | -           |
| Balanseras i ny räkning | 8 942       |
| Summa                   | 12 466      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-08-01-<br/>2025-07-31</i> | <i>2023-08-01-<br/>2024-07-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 190 413                           | 325 553                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>190 413</b>                    | <b>325 553</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -                                 | -256 903                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -102 520                          | -1 389                            |
| Personalkostnader   |            | -48 277                           | -500                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -26 000                           | -                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-176 797</b>                   | <b>-258 792</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>13 616</b>                     | <b>66 761</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 9                                 | 810                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 984                            | -66 774                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 975</b>                     | <b>-65 964</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>11 641</b>                     | <b>797</b>                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>11 641</b>                     | <b>797</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -2 699                            | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>8 942</b>                      | <b>797</b>                        |

2026040104185

RS

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2025-07-31</i> | <i>2024-07-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer |            | 104 000           | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 104 000           | -                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 104 000           | -                 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | -                 | 54 082            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | -                 | 54 082            |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 12                | 1 804             |
| Summa kassa och bank                    |            | 12                | 1 804             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 12                | 55 886            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 104 012           | 55 886            |

2026040104186

RS

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-07-31</i> | <i>2024-07-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)            |            | -                 | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | -                 | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 53 524            | 2 727             |
| Årets resultat                        |            | 8 942             | 797               |
| Summa fritt eget kapital              |            | 62 466            | 3 524             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>62 466</b>     | <b>53 524</b>     |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 13 847            | 2 362             |
| Summa långfristiga skulder            |            | 13 847            | 2 362             |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 25 000            | -                 |
| Skatteskulder                         |            | 2 699             | -                 |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 27 699            | -                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>104 012</b>    | <b>55 886</b>     |

2026040104187

RS

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|  | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | -          | -          |
| Företagsinteckningar   | -          | -          |
| Fastighetsinteckningar   | -          | -          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll  | -          | -          |
| Belånade fordringar  | -          | -          |
| Andra ställda säkerheter   | -          | -          |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    | -          | -          |
| Företagsinteckningar   | -          | -          |
| Fastighetsinteckningar   | -          | -          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll  | -          | -          |
| Belånade fordringar  | -          | -          |
| Andra ställda säkerheter   | -          | -          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | -          | -          |

### Ansvarsförbindelser

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Övriga ansvarsförbindelser       | - | - |
| <b>Summa ansvarsförbindelser</b> | - | - |

2026040104188

RS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2018:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

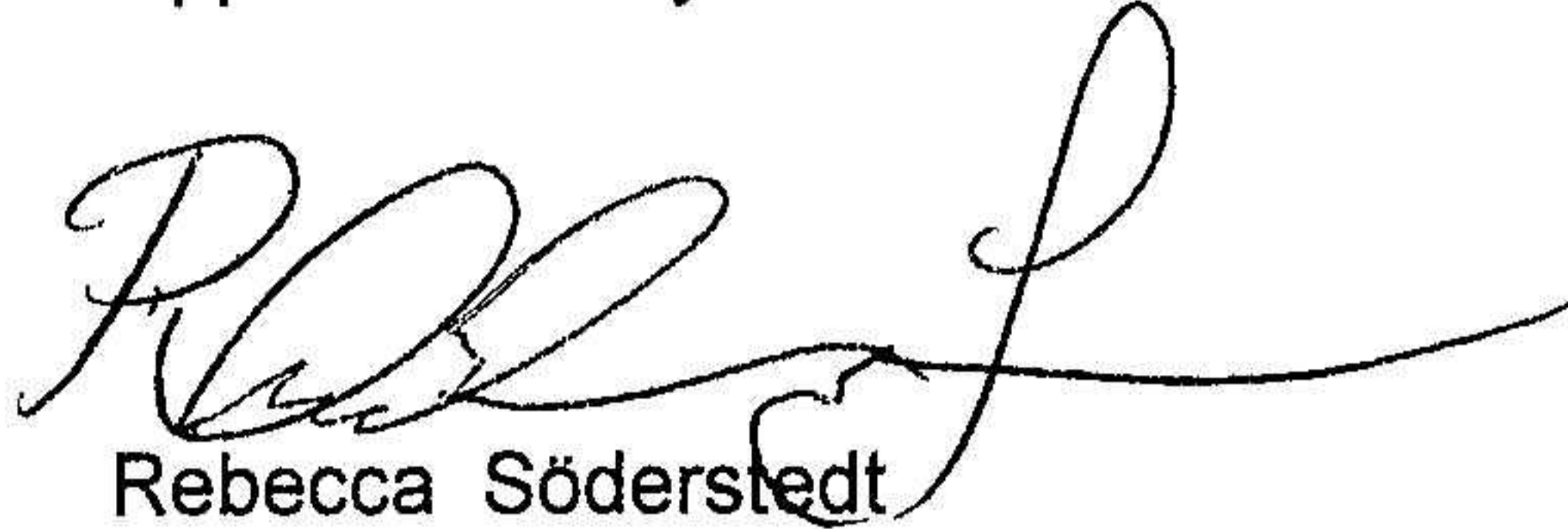
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Byggnader                                | 40        |
| -Markanläggningar                         | 20        |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Underskrifter

Upplands Väsby 26-03-20

  
Rebecca Söderstedt  
Ledamot och VD

  
Roger Skyman  
Suppleant

2026040104190