

Årsredovisning för  
**Kyrkporten i Örebro AB**

559115-8703

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Tengå  
Styrelseledamot

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkporten i Örebro AB, 559115-8703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2017 av Bethlehemskyrkans Församling. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återbetalning av aktieägartillskott på 200 000kr gjordes under året enligt extra bolagsstämman den 24 mars 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	709	205	0	0
Resultat efter finansiella poster	-397	198	-2	-16
Soliditet %	32,2	56,6	100	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Hyresfastigheten anskaffades under 2022, därav var nettoomsättningen lägre 2022 än 2023.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	529 421	172 104
Balanseras i ny räkning		172 104	-172 104
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
Årets resultat			-397 242
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>501 525</b>	<b>-397 242</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	501 526
Årets resultat	-397 242
<b>Summa</b>	<b>104 284</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 284
<b>Summa</b>	<b>104 284</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		708 582	204 991
Övriga rörelseintäkter		10 597	184 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>719 179</b>	<b>389 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-715 628	-184 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 333	-6 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 961</b>	<b>-191 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 782</b>	<b>198 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 502	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 460</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-397 242</b>	<b>198 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-397 242</b>	<b>198 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-26 351
<b>Årets resultat</b>		<b>-397 242</b>	<b>172 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 080 793	530 656
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 843 979	612 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 924 772</b>	<b>1 143 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 924 772</b>	<b>1 143 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		180 639	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 639</b>	<b>3 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		770 238	269 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>770 238</b>	<b>269 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>950 877</b>	<b>272 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 875 649</b>	<b>1 416 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 300 341	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 400 341</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		501 526	529 421
Årets resultat		-397 242	172 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 284</b>	<b>701 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 504 625</b>	<b>801 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 150 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 001 977	493 979
Skatteskulder		37 474	26 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 573	94 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 221 024</b>	<b>614 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 875 649</b>	<b>1 416 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 270	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 334 129	1 207 270
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 541 399</b>	<b>1 207 270</b>
Ingående avskrivningar	-676 614	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Inköp avskrivningar		-670 240
Årets avskrivningar	-84 333	-6 374
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-760 947</b>	<b>-676 614</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	3 300 341	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 300 341</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 080 793</b>	<b>530 656</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 585	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 231 394	612 585
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 843 979</b>	<b>612 585</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 843 979</b>	<b>612 585</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 150 000	0

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 150 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 150 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Örebro

Rosemarie Frebran 2024-05-03  
Rosemarie Frebran Datum  
Styrelseledamot

Bo Lundblad 2024-05-03  
Bo Lundblad Datum  
Styrelseledamot

Göran Tengå 2024-05-03  
Göran Tengå Datum  
Styrelseledamot

Helen Friberg 2024-05-03  
Helen Friberg Datum  
Styrelseledamot

Håkan Nicander 2024-05-03  
Håkan Nicander Datum  
Styrelseledamot

Stig-Åke Larsson 2024-05-03  
Stig-Åke Larsson Datum  
Styrelseledamot