

# Årsredovisning

för

## H. Olofsson Invest AB

556507-3797

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H. Olofsson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-19



Håkan Olofsson

# Årsredovisning

för

## H. Olofsson Invest AB

556507-3797

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen och verkställande direktören för H. Olofsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförvaltning, förvaltning och uthyrning av konst, juridisk rådgivning, affärsutveckling samt konsultationer rörande finansierings- och fastighetsfrågor.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 044	4 929	-2 248	1 597	4 434
Balansomslutning	625 847	614 078	602 631	396 435	372 679
Antal anställda	2,0	2,5	3,0	3,0	3,5
Soliditet (%)	77,1	77,4	77,2	65,9	69,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	25 000	20	437 342	12 589	<b>475 051</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma						
Balanseras i ny räkning				12 589	-12 589	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma				-2 000		<b>-2 000</b>
Årets resultat					9 375	<b>9 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>25 000</b>	<b>20</b>	<b>447 931</b>	<b>9 375</b>	<b>482 426</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 931 485
årets vinst	9 374 949
	<b>457 306 434</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	457 306 434
	<b>457 306 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240624:2024062500673

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		123 660 <b>123 660</b>	129 455 <b>129 455</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 921 505	-2 812 216
Personalkostnader	2	-1 975 654	-2 069 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 020	-62 606
Övriga rörelsekostnader		-266	0
		<b>-4 941 445</b>	<b>-4 944 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 817 785</b>	<b>-4 814 930</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 848 915	6 033 195
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 951 225	5 271 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234 040	-2 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 357 618	-1 557 973
		<b>774 112</b>	<b>9 744 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 043 673</b>	<b>4 929 319</b>
Bokslutsdispositioner		15 200 000	8 159 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 156 327</b>	<b>13 088 319</b>
Skatt på årets resultat		-1 781 378	-499 679
<b>Årets resultat</b>		<b>9 374 949</b>	<b>12 588 640</b>

ank=20240624;2024062500674

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 851 372

2 880 392

**2 851 372**

**2 880 392**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

501 854 269

285 250 600

Fordringar hos koncernföretag

7

65 916 789

264 130 338

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

17 475 130

48 684 069

Andra långfristiga fordringar

9

28 927 405

327 650

**614 173 593**

**598 392 657**

**Summa anläggningstillgångar**

**617 024 965**

**601 273 049**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

132 146

3 155

Fordringar hos koncernföretag

6 324 474

7 525 923

Övriga fordringar

348 323

4 896 791

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

397 279

372 984

**7 202 222**

**12 798 853**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

109 927

0

**109 927**

**0**

*Bank*

1 510 337

6 067

**Summa omsättningstillgångar**

**8 822 486**

**12 804 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**625 847 451**

**614 077 969**

ank=20240624;2024062500675

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	25 000 000	25 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>25 120 000</b>	<b>25 120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst		447 931 485	437 342 844
Årets resultat		9 374 949	12 588 640

**457 306 434**      **449 931 484**

#### Summa eget kapital

**482 426 434**      **475 051 484**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	11	0	5 363 350
Skulder till kreditinstitut	12	25 000 000	25 000 000
Skulder till koncernföretag		100 867 121	99 588 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 867 121</b>	<b>129 952 229</b>

#### Kortfristiga skulder

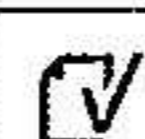
Leverantörsskulder		8 080	12 494
Skulder till koncernföretag		1 487 261	7 666 505
Aktuella skatteskulder		2 277 834	506 385
Övriga skulder		13 638 333	721 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 388	167 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 553 896</b>	<b>9 074 256</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**625 847 451**

**614 077 969**

ank=20240624;2024062500676



r1XuclC7C-SJNucxRQR

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	15-20 %
---	---------

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2,5

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	5 390 000	8 451 800
Resultat vid avyttringar	458 915	-2 418 605
	<b>5 848 915</b>	<b>6 033 195</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 618 920	5 578 420
Inköp	15 000	40 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 633 920</b>	<b>5 618 920</b>
Ingående avskrivningar	-2 738 528	-2 675 922
Årets avskrivningar	-44 020	-62 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 782 548</b>	<b>-2 738 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 851 372</b>	<b>2 880 392</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 600	300 600
Inköp	1 571 500	0
Försäljningar	-511 380	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	215 543 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 854 269</b>	<b>250 600</b>
Ingående uppskrivningar	285 000 000	285 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>285 000 000</b>	<b>285 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 854 269</b>	<b>285 250 600</b>

ank=20240624;2024062500680

ank=20240624:2024062500681

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
H. Olofsson Fastigheter AB	100%	100%	50 000	500 593 549
H. Olofsson Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50 000	50 000
Miljöservice Norr AB	70%	70%	350	1 193 220
Miljöservice Boden AB	70%	70%	17 500	17 500
				<b>501 854 269</b>

	Org.nr	Säte
H. Olofsson Fastigheter AB	559035-8973	Sundsvall
H. Olofsson Kapitalförvaltning AB	559178-7634	Sundsvall
Miljöservice Norr AB	559149-3969	Skellefteå
Miljöservice Boden AB	559436-3805	Skellefteå

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 130 338	253 323 816
Tillkommande fordringar	22 360 000	26 522 000
Avgående fordringar	-220 573 549	-15 005 478
Omklassificeringar	0	-710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 916 789</b>	<b>264 130 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 916 789</b>	<b>264 130 338</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 584 069	49 829 870
Inköp	388 299	650 418
Försäljningar	-7 387 311	-896 219
Omklassificeringar	-25 109 927	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 475 130</b>	<b>49 584 069</b>
Ingående nedskrivningar	-900 000	0
Återförda nedskrivningar	900 000	0
Årets nedskrivningar	0	-900 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 475 130</b>	<b>48 684 069</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 650	2 618 058
Tillkommande fordringar	3 599 755	0
Avgående fordringar	0	-2 290 408
Omklassificeringar	25 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 927 405</b>	<b>327 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 927 405</b>	<b>327 650</b>

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	25 000 000	25 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	5 363 350

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernbolag	379 958 031	433 562 534
Generell borgen	0	4 000 000
	<b>379 958 031</b>	<b>437 562 534</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Generell pantsättning avseende aktierna i dotterbolagen Tribo Fastigheter AB, Tribo Fastigheter nr 4 AB, Sundbergs Fastigheter i Boden 1 AB, Sundbergs Fastigheter i Boden 2 AB och Sundbergs Fastigheter i Boden 3 AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-05-

Håkan Olofsson  
Verkställande direktör

Carola Olofsson

Philip Olofsson

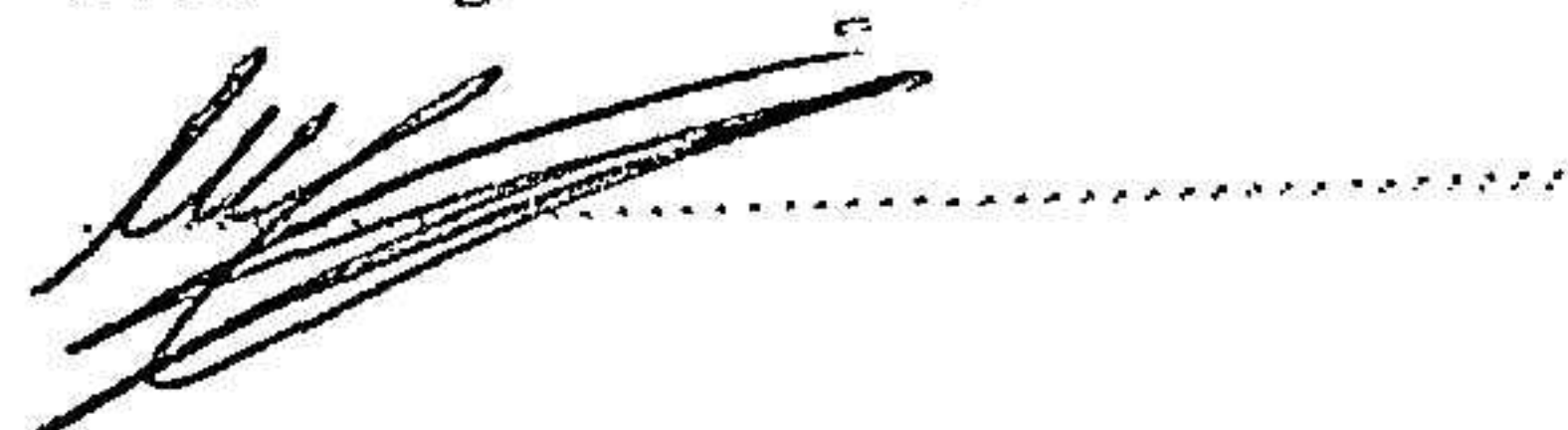
Jacob Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ark=20240624:2024062500683



# Document history

ank=20240624;2024062500684

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 16:09

SENT BY OWNER:

Daniel Jungerts • 24.05.2024 13:30

DOCUMENT ID:

SJNucxRQR

ENVELOPE ID:

r1XuclC7C-SJNucxRQR

DOCUMENT NAME

556507-3797 H.Olofsson Invest AB.pdf

13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	PERFORMED AT	METHOD	DETAILS
Gunnar Håkan Olofsson hakan.olofsson@olofssoninvest.se	Signed Authenticated	24.05.2024 13:41 24.05.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25) IP: 95.193.0.6
Karl Gunnar Jacob Olofsson jolofsson21@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 13:43 24.05.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/02/08) IP: 80.216.142.38
Carola Viktoria Olofsson carola@tribo.se	Signed Authenticated	24.05.2024 13:49 24.05.2024 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06) IP: 95.193.7.201
Karl Gunnar Philip Olofsson philip.olofsson@olofssoninvest.se	Signed Authenticated	24.05.2024 15:14 24.05.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/03) IP: 217.213.150.32
LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2024 16:09 24.05.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H. Olofsson Invest AB

Org.nr. 556507 - 3797

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H. Olofsson Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H. Olofsson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H. Olofsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H. Olofsson Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H. Olofsson Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ank=20240624:2024062500687



# Document history

COMPLETED BY ALL  
24.05.2024 16:09

SENT BY OWNER:  
Daniel Jungerts • 24.05.2024 15:32

DOCUMENT ID:  
SyZbewz0XC

ENVELOPE ID  
HkW0JPzA7R-SyZbewz0XC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse H Olofsson Invest AB 2023-01-01–2023-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2024 16:09 24.05.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed