

**Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-12-12--2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Finansiella rapporter	
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	6-8

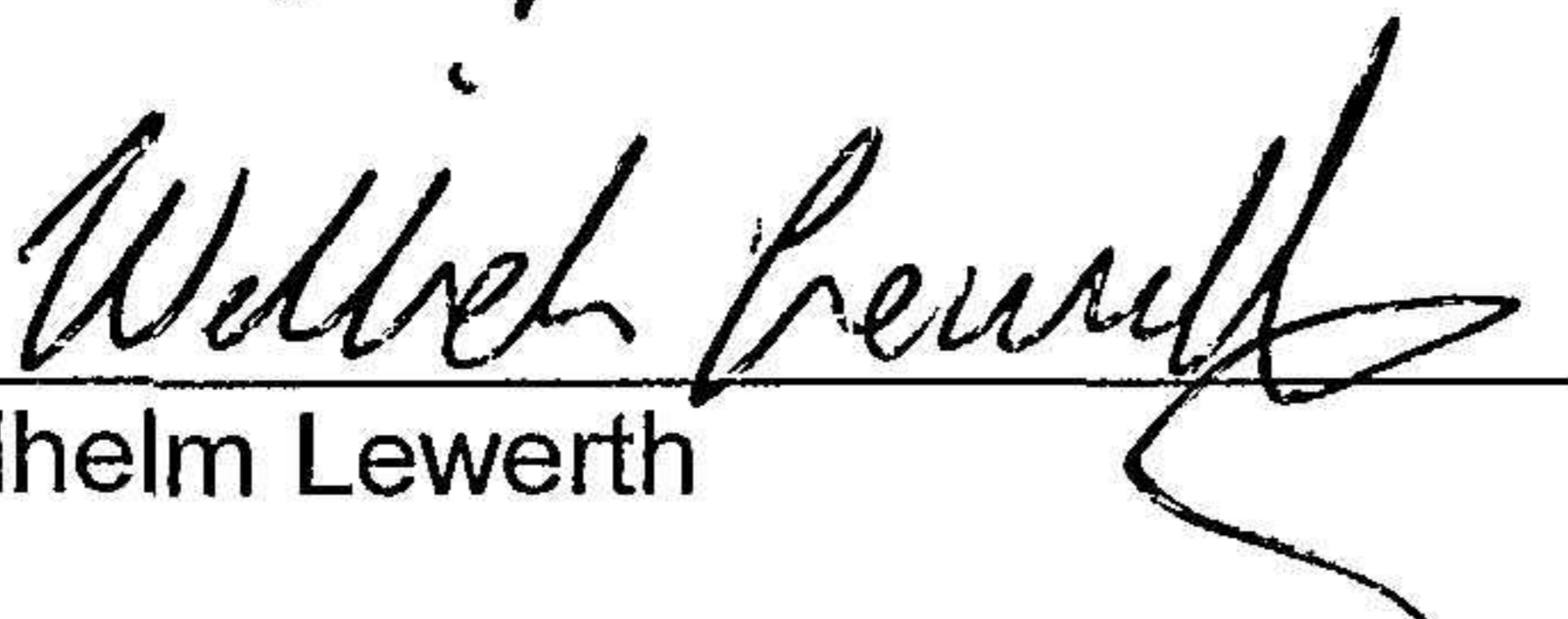
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Denofa Exploatering Ale AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2 juli* 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg *2 juli* 2024


Wilhelm Lewerth

Styrelsen för Denofa Exploatering Ale AB avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-12-12 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 99,5 % av Lilleborg AB 556017-8161 och 0,5 % av Lars A Lewerth,
340818-5431.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i långsiktigt ägande av en fastighet i Ale kommun för
vilken arbetet med att upprätta en detaljplan för bostadsexploatering kommit långt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det arbete med att strukturera om Orkla-koncernens och dess dotterbolags
innehav av mark i Ale som inleddes under 2022 slutfördes under 2023 genom att
en lantmäteriförrättning för fastighetsreglering vann laga kraft.

NYCKELTALSSAMMANSTÄLLNING

<i>Tkr</i>	23-12-31
Nettoomsättning	225 987
Resultat efter finansiella poster	-469 468
Balansomslutning	19 578 193
Soliditet	5,0%

EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-12-12	25 000	0	0
Efterskönt skuld Lilleborg AB			481 315
Nyemission	475 000		
Årets resultat			3 431
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	500 000	0	484 746

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Kapitaltillskott	481 315
Årets resultat	3 431
Summa	484 746

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överföres	484 746
Summa	484 746

Koncernbidrag har erhållits från Fabrikerna 4 & 11 AB samt Göteborg Kex på 473 789 kr år 2023.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter		214 083
Övriga intäkter		11 904
		<u>225 987</u>
Rörelsens kostnader		
Kostnader för fastighetsförvaltning		– 657 383
Administration	1	– 33 750
Avskrivningar		–4 322
		<u>- 695 455</u>
Rörelseresultat		- 469 468
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositioner	2	473 789
Resultat före skatt		4 321
Skatt på årets resultat		– 890
ÅRETS RESULTAT		3 431

BALANSRÄKNING

2024101000717

Not

23-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Mark

3

339 072

Pågående projekt

18 171 795

Maskiner och tekniska anläggningar

4

211 763

18 722 630*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

473 789

Summa anläggningstillgångar**19 196 419****Omsättningstillgångar**

Kundfordringar

10 141

Bankkonto

371 633

381 774**Summa omsättningstillgångar****381 774****SUMMA TILLGÅNGAR****19 578 193**

BALANSRÄKNING

2024101000718

Not

23-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital****Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 000 aktier)

500 000

Fritt eget kapital

Kapitaltillskott genom efterskänkt skuld Lilleborg

481 315

Årets resultat

3 431

484 746**Summa eget kapital****984 746*****Långfristiga skulder***

Skuld Nödinge AB

18 523 901

Summa långfristiga skulder**18 523 901*****Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder

37 700

Övriga skulder

890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 956

Summa kortfristiga skulder**69 546****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 578 193**

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre bolag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	20-50 år
Maskiner/tekniska anläggningar	50 år

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har tagits upp till nominellt belopp.

Noter

Not 1 ARVODEN

	2023
Arvode Adv Lewerth	33 750
Summa	33 750

Not 2 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	23-12-31
Koncernbidrag	473 789
Summa	473 789

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**NOT 3 MARK****Mark**

Ing ack anskaffningsvärde mark	0
Årets anskaffningar	339 072

Utgående bokfört värde mark	339 072
------------------------------------	----------------

Utg bokfört värde mark	339 072
-------------------------------	----------------

Taxeringsvärdet på mark uppgår till 668 000 kr.

NOT 4 MASKINER / TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Ing. ack. ansk. värde tekniska anlägg.	0
Årets anskaffningar	216 085

Utg. ack. ansk. värde tekniska anlägg.	216 085
--	---------

Ing. ack. avskrivningar tekniska anlägg.	
Årets avskrivningar	4 322

Utg. ack. avskrivningar tekniska anlägg.	4 322
--	-------

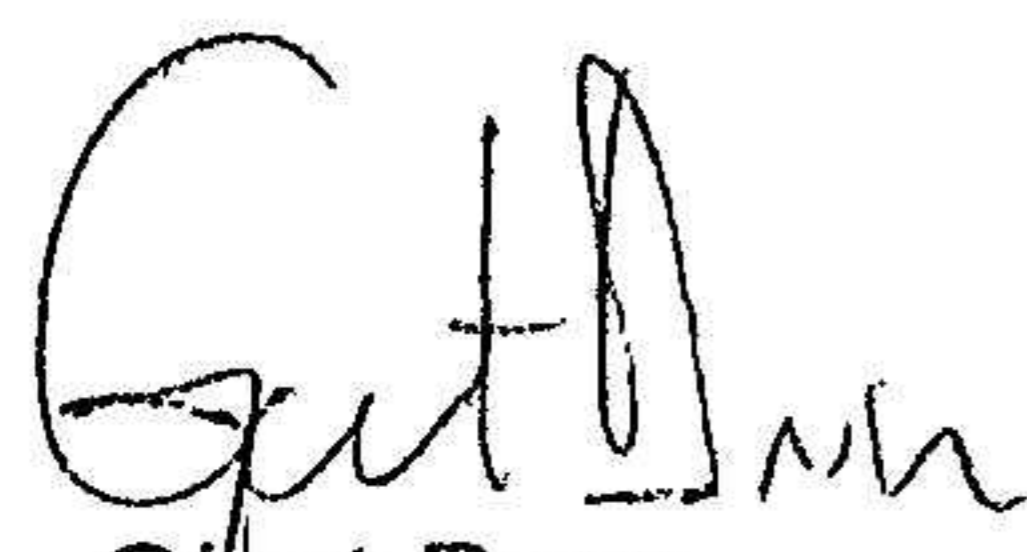
Utg. bokfört värde tekniska anlägg.	211 763
--	----------------

Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser 2023

Inga

**SUMMA STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE** **Inga**

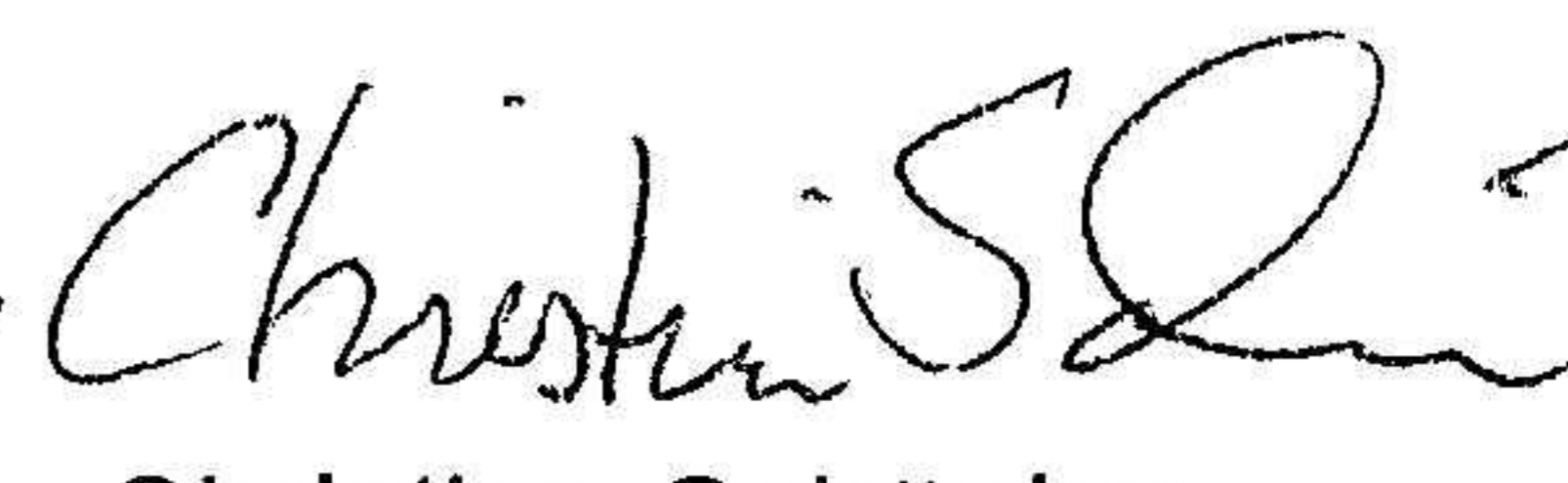
Göteborg den *2 juli* 2024



Gjert Brun
Styrelsens ordförande



Wilhelm Lewerth
Styrelseledamot



Christian Schöning
Styrelseledamot