

Årsredovisning

för

Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB

559033-6623

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Lindbäck, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen för Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Kalix.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB L- Transporter (org nr 556483-7184). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§, då koncernen är en mindre koncern enligt definition i ÅRL 1 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	92	89	90	88
Resultat efter finansiella poster	72	63	42	45
Soliditet (%)	93,1	93,4	94,0	96,9
Balansomslutning	1 468	1 520	1 571	1 642
Avkastning på totalt kap. (%)	5,0	4,2	2,7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 314 500	26 068	10 112	1 400 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 112	-10 112	0
Förändring av uppskrivningsfond		-66 000			-66 000
Årets resultat				10 137	10 137
Belopp vid årets utgång	50 000	1 248 500	36 180	10 137	1 344 817

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 180
årets vinst	10 137
	46 317
disponeras så att i ny räkning överföres	46 317
	46 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		91 704	89 324
Summa rörelseintäkter		91 704	89 324
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 384	-25 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477	-477
Summa rörelsekostnader		-18 861	-25 785
Rörelseresultat		72 843	63 539
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035	-611
Summa finansiella poster		-1 035	-611
Resultat efter finansiella poster		71 808	62 928
Bokslutsdispositioner	2	-59 000	-50 000
Resultat före skatt		12 808	12 928
Skatt på årets resultat		-2 671	-2 816
Årets resultat		10 137	10 112

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 260 372	1 326 849
Summa byggnader och mark		1 260 372	1 326 849
Summa anläggningstillgångar		1 260 372	1 326 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 448	9 448
Summa kortfristiga fordringar		9 448	9 448
<i>Kassa och bank</i>		198 314	183 791
Summa omsättningstillgångar		207 762	193 239
SUMMA TILLGÅNGAR		1 468 134	1 520 088
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 248 500	1 314 500
Summa bundet eget kapital		1 298 500	1 364 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 180	26 068
Årets resultat		10 137	10 112
Summa fritt eget kapital		46 317	36 180
Summa eget kapital		1 344 817	1 400 680
Obeskattade reserver	5	28 600	24 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		55 000	50 000
Aktuella skatteskulder		8 292	6 977
Övriga skulder		18 620	17 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 805	20 341
Summa kortfristiga skulder		94 717	94 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 468 134	1 520 088

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme, fasad och yttertak	20 år
Övrig restpost	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Lämnade koncernbidrag	-55 000	-50 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-4 000	
	-59 000	-50 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 893	14 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 893	14 893
Ingående avskrivningar	-2 544	-2 067
Årets avskrivningar	-477	-477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 021	-2 544
Ingående uppskrivningar	1 314 500	1 380 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 000	-66 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 248 500	1 314 500
Utgående redovisat värde	1 260 372	1 326 849

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	1 314 500	1 380 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 000	-66 000
Belopp vid årets utgång	1 248 500	1 314 500

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2018	13 600	13 600
Periodiseringsfond 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2022	4 000	0
	28 600	24 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25	26

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är AB L-Transporter, org nr 556483-7184, med säte i Kalix. Ingen koncernårsredovisning upprättas.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2022-10-20

Jan-Erik Lindbäck
Jan-Erik Lindbäck