

---

# FASTSTÄLLELSEINTYG

---

för

Tercero Invest AB

556729-8194

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad verkställande direktör i Tercero Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-03-27

  
Petra Hedman

2024032818247

---

# ÅRSREDOVISNING

---

för

Tercero Invest AB

556729-8194

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194

2024032818248

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	1
Resultaträkning .....	3
Balansräkning.....	4
Noter .....	5

Styrelsen och verkställande direktören för Tercero Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att långsiktigt äga aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Tercero Invest AB är ett dotterbolag till Nidoco AB (org.nr 556096-8124) som äger 90% av bolagets aktier, övriga 10% av bolagets aktier ägs av en extern minoritetsägare. Nidoco AB ägs till 68,8% av Virala Oy Ab:s helägda dotterbolag Atine Group Oy (org.nr 1942577-0), till 28,0% av Virala Oy Ab (org.nr 0147485-7) samt till 3,2% av en extern minoritetsägare. Virala Oy Ab är moderbolaget i den finska Virala-koncernen.

Bolaget har inga anställda, utan köper förvaltningstjänster av sitt moderbolag Nidoco AB.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Tercero Invest AB äger 18,9% (17,7%) av aktierna i YIT Abp, ett internationellt börsnoterat byggbolag. De mest betydande riskerna och osäkerhetsfaktorerna för Tercero Invest AB:s verksamhet är resultatutvecklingen, förändringen i börskursen samt utdelningsförmågan hos YIT Abp.

Bolaget har finansierat anskaffningen av aktierna med lån från aktieägare och koncernbolag. Lånen är upptagna med fast ränta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sitt aktieinnehav i YIT Abp med 2 477 000 stycken aktier. Bolagets ägarandel i YIT Abp var vid räkenskapsperiodens slut 18,9% (17,7%). Bolaget erhöll under året sammanlagt 6,9 miljoner euro i utdelning från YIT Abp. Tercero Invest AB har under verksamhetsåret omstrukturerat sina lån så att bolaget enbart lånar från aktieägare och koncernbolag.

<b>Flerårsöversikt (TEUR)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansomslutning	186 986	183 047	136 908	133 632
Avkastning på eget kapital (%)	3,9%	6,3%	4,1%	17,2%
Soliditet (%)	33,1%	32,5%	40,8%	40,1%
Soliditet (%), marknadsjusterad	neg	neg	25,9%	34,2%
Skuldsättningsgrad (%)	199,9%	204,9%	143,8%	147,8%
Skuldsättningsgrad (%), marknadsjusterad	neg	neg	282,9%	190,4%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194

Sida 2 av 8

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Överkurs-fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	420 000	15 373 369	40 000 000	3 626 889	59 420 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:	0	3 626 889	0	-3 626 889	0
Årets resultat	0	0	0	2 390 916	2 390 916
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>420 000</b>	<b>19 000 258</b>	<b>40 000 000</b>	<b>2 390 916</b>	<b>61 811 173</b>

2024032818250

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	19 000 258
Överkursfond	40 000 000
Årets resultat	2 390 916
Behandlas så att i ny räkning överföres	61 391 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

2024032818251

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Omsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		205 804	-534 889
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 804</b>	<b>-534 889</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	6 896 430	4 980 797
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 436	316
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 726 755	-1 719 335
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 185 112</b>	<b>3 261 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 390 916</b>	<b>2 726 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		0	900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 390 916</b>	<b>3 626 889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 390 916</b>	<b>3 626 889</b>

## Balansräkning

2024032818252

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	186 916 333	181 597 509
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 916 333</b>	<b>181 597 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	900 000
Övriga fordringar	5	2	71 156
Kassa och bank		69 220	478 628
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 221</b>	<b>1 449 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>186 985 554</b>	<b>183 047 293</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		420 000	420 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		40 000 000	40 000 000
Balanserad vinst eller förlust		19 000 258	15 373 369
Årets resultat		2 390 916	3 626 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 391 173</b>	<b>59 000 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 811 173</b>	<b>59 420 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		0	53 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>53 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		119 775 190	65 217 918
Skulder till övriga företag		5 264 105	3 983 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	134 174	916 304
Övriga skulder		913	9 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 174 381</b>	<b>70 127 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 985 554</b>	<b>183 047 293</b>

## Noter

2024032818253

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Föremålet för bolagets verksamhet är att långsiktigt äga aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Tercero Invest AB är ett dotterbolag till Nidoco AB (org.nr 556096-8124) som äger 90% av bolagets aktier, övriga 10% av bolagets aktier ägs av en extern minoritetsägare. Nidoco AB ägs till 68,8% av Virala Oy Ab:s helägda dotterbolag Atine Group Oy (org.nr 1942577-0), till 28,0% av Virala Oy Ab (org.nr 0147485-7) samt till 3,2% av en extern minoritetsägare. Virala Oy Ab är moderbolaget i den finska Virala-koncernen.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR vilken också är redovisningsvaluta för bolaget. Transaktioner i främmande valuta omräknas till redovisningsvalutan enligt de valutakurser som gällde på transaktionsdagen. Balansräkningens fordringar och skulder i främmande valuta värderas till balansdagens valutakurser och valutakursdifferenserna redovisas i resultaträkningen bland finansiella intäkter och kostnader. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till transaktionsdagens valutakurs.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdag.

##### *Uppskjuten skatt*

Under räkenskapsåret har det inte förekommit någon uppskjuten skatt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Samtliga nyckeltal anges i tusen euro om inget annat anges.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Avkastning på eget kapital (%)**

Årets resultat i procent av eget kapital (snitt av räkenskapsårets ingående och utgående eget kapital).

	2023	2022	2021	2020
Årets resultat	2 391	3 627	2 226	8 493
Ingående eget kapital	59 420	55 793	53 567	45 074
Utgående eget kapital	61 811	59 420	55 793	53 567
Snitt eget kapital	60 616	57 607	54 680	49 321
<b>Avkastning på eget kapital (%)</b>	<b>3,9 %</b>	<b>6,3 %</b>	<b>4,1 %</b>	<b>17,2 %</b>

**Soliditet (%)**

Eget kapital i procent av balansomslutning minus erhållna förskott.

	2023	2022	2021	2020
Utgående eget kapital	61 811	59 420	55 793	53 567
Balansomslutning	186 986	183 047	136 908	133 632
<b>Soliditet (%)</b>	<b>33,1 %</b>	<b>32,5 %</b>	<b>40,8 %</b>	<b>40,1 %</b>
Marknadsvärdejustering	-107 711	-89 532	-27 438	-11 995
Utgående eget kapital, marknadsvärdejusterad	-45 900	-30 112	28 355	41 572
Balansomslutning, marknadsvärdejusterad	79 275	93 515	109 470	121 637
<b>Soliditet (%), marknadsvärdejusterad</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>	<b>25,9 %</b>	<b>34,2 %</b>

**Skuldsättningsgrad (%)**

Räntebärande skulder minus likvida medel i procent av eget kapital.

	2023	2022	2021	2020
Räntebärande skulder	123 625	122 259	80 280	79 230
Likvida medel	69	479	67	63
Utgående eget kapital	61 811	59 420	55 793	53 567
<b>Skuldsättningsgrad (%)</b>	<b>199,9 %</b>	<b>204,9 %</b>	<b>143,8 %</b>	<b>147,8 %</b>
Marknadsvärdejustering	-107 711	-89 532	-27 438	-11 995
Utgående eget kapital, marknadsvärdejusterad	-45 900	-30 112	28 355	41 572
<b>Skuldsättningsgrad (%), marknadsvärdejusterad</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>	<b>282,9 %</b>	<b>190,4 %</b>

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	6 896 430	4 980 797

Resultat från erhållna utdelningar uppgick till 6,9 miljoner euro under året och är hänförligt till innehavet i YIT Abp.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 492 721	-770 853
Räntekostnader till externa	-2 233 453	-876 100
Övriga finansiella kostnader	-581	-72 382
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-4 726 755</b>	<b>-1 719 335</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>181 597 510</b>	<b>136 841 382</b>
Förvärv	5 318 824	44 756 127
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 916 334</b>	<b>181 597 510</b>

Koncernen har per balansdagen testat nedskrivningsbehovet för dess innehav i YIT Abp. Testning görs om det finns indikationer som visar på ett möjligt nedskrivningsbehov av balansvärdena för intressebolaget. Testningen följde metodiken för nedskrivningsprövning av goodwill och baserades på analytikens konsensusuppskattningar på förväntade framtida kassaflöden för YIT Abp. Testresultatet visar att det per balansdagen inte föreligger något nedskrivningsbehov för intressebolaget.

**Not 5 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar	0	5 495
Kortfristiga fordringar	2	65 661
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>2</b>	<b>71 156</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	53 500 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>0</b>	<b>53 500 000</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	134 174	516 194
Övriga upplupna kostnader	0	400 110
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>134 174</b>	<b>916 304</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter för egen räkning</b>		
Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	0	152 197 758
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	0	73 328 172
Pantsatta likvida medel	0	200 000

**Ställda säkerheter för moderbolaget Nidoco AB:s räkning**

Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	13 960 327	29 399 751
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	7 179 348	18 737 328

**Ställda säkerheter för Virala gruppens moderbolag Virala Oy Ab:s räkning**

Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	172 956 006	0
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	72 026 122	0
Pantsatta likvida medel	24 923	0


**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

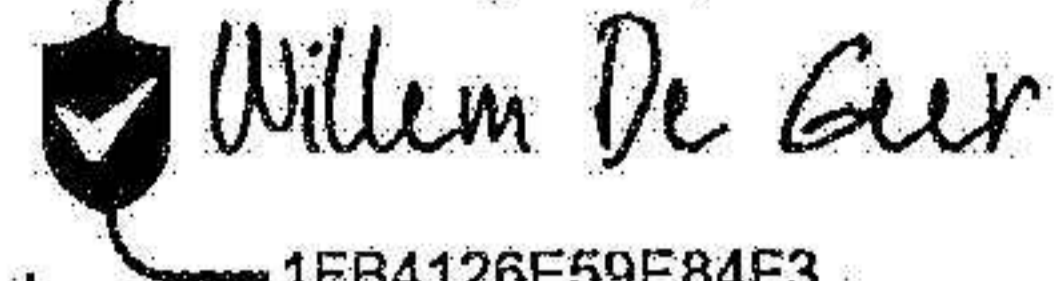
Det har inte funnits några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

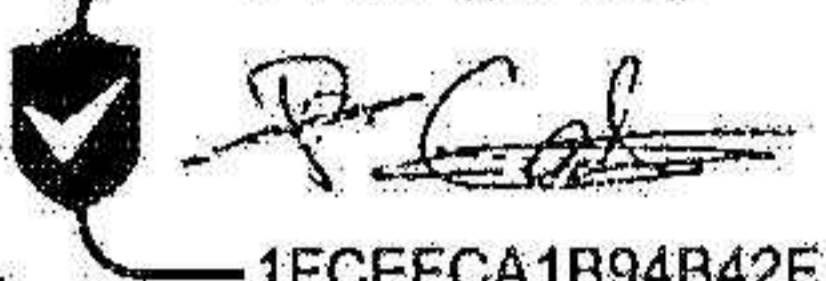
Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194


Stockholm, datum enligt datumstämpel till elektroniska signaturer

2024032818256


DocuSigned by:  
  
5F39B4C99678454...  
Alexander Ehrnrooth  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
1FB4126E59E84F3...  
Willem De Geer

DocuSigned by:  
  
1FCEFCA1B94B42F...  
Patrick Castrén  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
CF2B865BC977445...  
Lars-Olof Norell

KPMG AB  
Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den  
dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
4798BFF5CBC4457...  
Anders Taaler  
Auktoriserad revisor

2024032818257

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2359611C9BEC4271A7DC97BF40EABCC8
Subject: Complete with DocuSign: Tercero Invest AB årsredovisning 2023
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 5
Certificate Pages: 7 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Status: Completed

Envelope Originator:
Jessica Molander
Jessica.molander@nidoco.se
IP Address: 185.153.212.242

Record Tracking

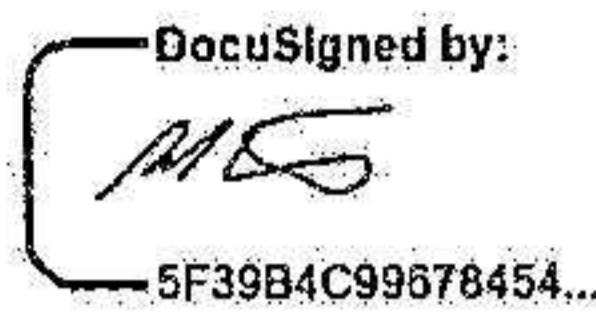
Status: Original Holder: Jessica Molander
21-03-2024 | 15:01 Jessica.molander@nidoco.se

Location: DocuSign

Signer Events

Alexander Ehmrooth
alexander.ehrnrooth@virala.fi
Chairman of the Board
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate
Signature Provider Details:

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 46.132.57.118

Timestamp

Sent: 21-03-2024 | 15:31
Viewed: 21-03-2024 | 19:02
Signed: 21-03-2024 | 19:02

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

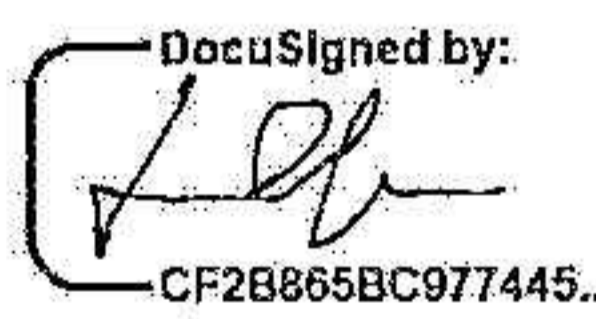
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 4bd7da27-7965-5ade-b346-343628814ce5
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 21-03-2024 | 19:01

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 21-03-2024 | 19:02
ID: 2008f6ce-01f3-44dc-a554-55e9ab1154d2

Lars-Olof Norell
lon@norell.eu
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 21-03-2024 | 15:31
Viewed: 21-03-2024 | 15:50
Signed: 21-03-2024 | 15:51

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 104.28.31.63

Authentication Details

2024032818258

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

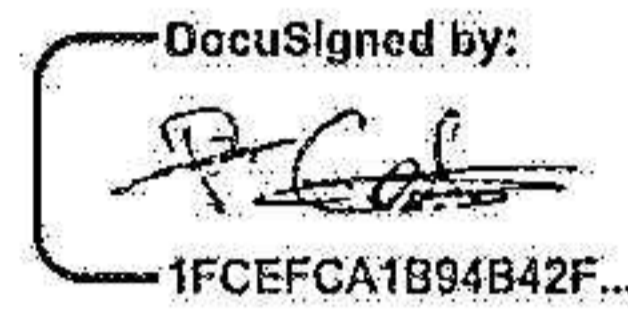
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 44854bd3-d1de-5c1e-aaa7-e4da598c08d2  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 21-03-2024 | 15:50

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 21-03-2024 | 15:50  
ID: 61471b1c-e1e5-406f-9d70-661bc2be4e8f

Patrick Castren  
patrick.castren@nidoco.se  
Managing Director  
Nidoco AB



Sent: 21-03-2024 | 15:31  
Viewed: 21-03-2024 | 15:45  
Signed: 21-03-2024 | 15:46

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.153.212.242

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

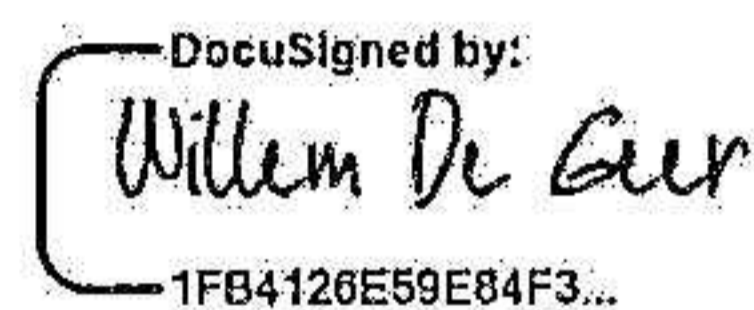
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 723f1b10-12c5-5725-8584-f0320be2d8b1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 21-03-2024 | 15:45

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 24-11-2020 | 10:49  
ID: 6ee90cc2-f5db-4da4-ad9e-9ccd18c49200

Willem De Geer  
willem@degeer.nu



Sent: 21-03-2024 | 15:31  
Viewed: 21-03-2024 | 21:24  
Signed: 21-03-2024 | 21:24

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.190.110.102

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 391961e7-ae0c-5eb4-8ddb-42af2c200c9d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 21-03-2024 | 21:23

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

2024032818259

**Signer Events**

Accepted: 21-03-2024 | 21:24  
ID: 7c20e621-d21a-4ef2-b0ca-621dffe6939d

Anders Taaler  
anders.taaler@kpmg.se  
Audit Director  
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b7d44a98-f916-5a23-9392-8ce86b247caa  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 25-03-2024 | 15:49

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 15-03-2020 | 21:25  
ID: e91ae2b3-be77-47d6-9c6e-293811d6e09b

**Signature**

DocuSigned by:  
*Anders Taaler*  
4798BFF5CBC4457...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 21-03-2024 | 21:24  
Viewed: 25-03-2024 | 15:49  
Signed: 25-03-2024 | 15:49

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

Petra Hedman  
petra.hedman@nidoco.se  
Nidoco AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 21-03-2024 | 15:31  
Viewed: 25-03-2024 | 16:20

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

21-03-2024 | 15:31  
25-03-2024 | 15:49  
25-03-2024 | 15:49  
25-03-2024 | 15:49

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024032818260



2024032818264

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tercero Invest AB, org. nr 556729-8194

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tercero Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tercero Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tercero Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tercero Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024032818265

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tercero Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

*Anders Taaler*

4798BFF5CBC4457...  
Anders Taaler

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2024032818266

Envelope Id: 3DAE36F3560D4D63A7752262BADAB1C2
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anders Taaler
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anders.taaler@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original 3/25/2024 2:36:15 PM
Holder: Anders Taaler
anders.taaler@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Taaler
anders.taaler@kpmg.se
Audit Director
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Taaler
4708BFF5CBC4457...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/25/2024 2:36:48 PM
Viewed: 3/25/2024 2:38:08 PM
Signed: 3/25/2024 2:38:17 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 40a93c60-1213-5476-9e1a-15549fac2153
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/25/2024 2:37:20 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 40a93c60-1213-5476-9e1a-15549fac2153
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/25/2024 2:47:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

2024032818267

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Payment Events**

**Signature**

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Status**

**Timestamp**

**Timestamps**

3/25/2024 2:36:48 PM  
3/25/2024 2:38:08 PM  
3/25/2024 2:38:17 PM  
3/25/2024 2:38:17 PM

**Timestamps**