

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Helin, Styrelseledamot  
2025-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning, finansiell rådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-278	-476	2 703	-372
Soliditet (%)	99,7	92,0	91,8	90,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 783 538	-476 291	5 357 247
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		-476 291	476 291	0
Årets resultat			-278 017	-278 017
Belopp vid årets utgång	50 000	5 102 922	-278 017	4 874 905

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 102 923
Årets resultat	-278 017
	<u>4 824 906</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma  
efterutdelning

	-209 550
	<u>4 615 356</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 615 356
	<u>4 615 356</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 090	-138 432
Personalkostnader	2	-21 646	-178 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 655	-145 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-299 391</u>	<u>-462 910</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-299 391	-462 910
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 888	17 874
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 725	18 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 239	-49 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>21 374</u>	<u>-13 381</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-278 017	-476 291
<b>Resultat före skatt</b>		-278 017	-476 291
<b>Årets resultat</b>		<u>-278 017</u>	<u>-476 291</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>541 977</u>	<u>460 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		541 977	460 632
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	920 344	720 344
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 540 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 460 344	4 220 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 002 321	4 680 976
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		809	5 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 291</u>	<u>11 310</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 100	16 650
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>867 209</u>	<u>1 127 573</u>
Summa kassa och bank		867 209	1 127 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		885 309	1 144 223
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 887 630</b>	<b>5 825 199</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 102 923	5 783 538
Årets resultat		-278 017	-476 291
Summa fritt eget kapital		4 824 906	5 307 247
<b>Summa eget kapital</b>		4 874 906	5 357 247
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	378 270
Summa långfristiga skulder		0	378 270
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	77 000
Övriga skulder		2 724	2 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 724	89 682
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 887 630</b>	<b>5 825 199</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	0,50

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	729 000	729 000
	Inköp	235 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	964 000	729 000
	Ingående avskrivningar	-268 368	-122 568
	Årets avskrivningar	-153 655	-145 800
	Utgående avskrivningar	-422 023	-268 368
	Redovisat värde	541 977	460 632

  

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	720 344	720 344
	Inköp	200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	920 344	720 344
	Redovisat värde	920 344	720 344

**NOTER**

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
	Reglerade fordringar	<u>-960 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 540 000</u>	<u>3 500 000</u>
	Redovisat värde	2 540 000	3 500 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31

## NOTER

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	320 000
Förfaller senare än 5 år	0	58 270

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	460 632

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Johan Helin*  
Johan Helin  
2025-05-06

*Ingrid Silvija Elise Englund*  
Ingrid Silvija Elise Englund  
2025-05-05