

Årsredovisning för
Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB

559013-7427

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB, 559013-7427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	505 396	415 232	613 360	538 016
Resultat efter finansiella poster	233 743	211 427	380 074	255 636
Soliditet %	1,2	1,1	1,1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 354	
Årets resultat			2 971
Belopp vid årets utgång	50 000	6 354	2 971

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	6 354
Årets resultat	2 971
Summa	9 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 325
Summa	9 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		128 560	0
Övriga rörelseintäkter		376 837	415 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 397	415 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 398	-92 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 782	-50 782
Summa rörelsekostnader		-195 180	-143 728
Rörelseresultat		310 217	271 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 516	-60 077
Summa finansiella poster		-76 474	-60 077
Resultat efter finansiella poster		233 743	211 427
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-211 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-211 000
Resultat före skatt		3 743	427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-772	-86
Årets resultat		2 971	341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 556 107	3 606 889
Summa materiella anläggningstillgångar		3 556 107	3 606 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 140 000	1 140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 140 000	1 140 000
Summa anläggningstillgångar		4 696 107	4 746 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 640	8 834
Fordringar hos koncernföretag		0	255 703
Övriga fordringar		45 958	45 959
Summa kortfristiga fordringar		50 598	310 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 961	84 557
Summa kassa och bank		112 961	84 557
Summa omsättningstillgångar		163 559	395 053
SUMMA TILLGÅNGAR		4 859 666	5 141 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 354	6 354
Årets resultat		2 971	0
Summa fritt eget kapital		9 325	6 354
Summa eget kapital		59 325	56 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 228 000	3 297 600
Summa långfristiga skulder		3 228 000	3 297 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 144	28 524
Skulder till koncernföretag		1 459 490	1 234 917
Skatteskulder		9 646	86
Övriga skulder		101 061	524 461
Summa kortfristiga skulder		1 572 341	1 787 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 859 666	5 141 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 927 680	3 927 680
Utgående anskaffningsvärden	3 927 680	3 927 680
Ingående avskrivningar	-320 791	-270 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 782	-50 782
Utgående avskrivningar	-371 573	-320 791
Redovisat värde	3 556 107	3 606 889

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Wihman Fastigheter AB 559013-7419

Underskrifter

Göteborg

Maria Charlotte Wihman 2023-07-14
Maria Charlotte Wihman Datum
Verkställande direktör

Ola Rein Wihman 2023-07-14
Ola Rein Wihman Datum
Styrelseordförande

Kent Ingvar Ingvarsson 2023-07-14
Kent Ingvar Ingvarsson Datum
Styrelseledamot