

**David Ullenius Fastighetsinvest AB**  
559013-6882

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen för David Ullenius Fastighetsinvest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

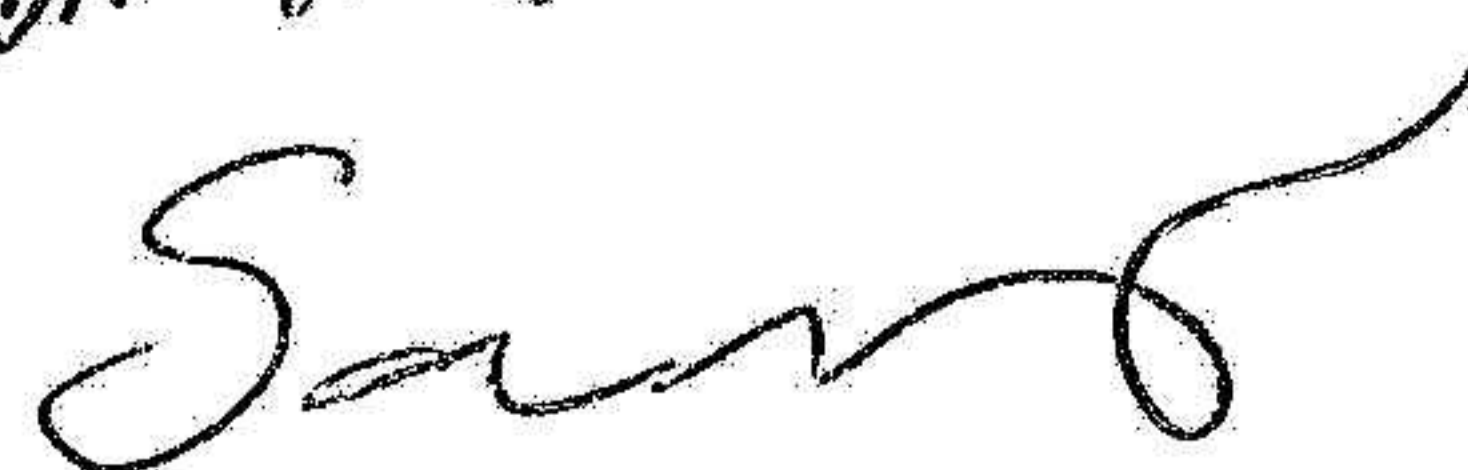
Resultaträkning och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma den <sup>30/6</sup> 2023 varvid beslöts att enligt balansräkningen redovisad vinst skulle disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm <sup>30/6</sup> 2023



David Ullenius  
Styrelseledamot

VIDIMERAT AV



SANDRA ULLENIS

760314-9340 // T: 072-3656061

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### INFORMATION OM VERKSAMHETEN

David Ullenius Fastighetsinvest AB ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget ägs till 100 procent av David Ullenius Invest AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	96 105	57 514	95 008	138 006	63 963
Resultat efter finansiella poster	-21 729	-38 824	-27 946	11 560	-186 929
Soliditet (%)	60,1	60,1	60,7	60,6	59,8
<i>Definition av nyckeltal, se noter</i>					

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	1 455 594	-38 824	1 466 770
Disposition av föregående års resultat		-38 824	38 824	0
Erhållna aktieägartilskott		30 000		30 000
Årets resultat			-21 729	-21 729
Eget kapital 2022-12-31	<u>50 000</u>	<u>1 446 770</u>	<u>-21 729</u>	<u>1 475 041</u>

**FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FRIA MEDEL**

räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Fria vinstmedel	1 446 770
Årets resultat	-21 729
	<u>1 425 041</u>

Styrelsen föreslår att fria vinstmedel disponeras så

att i ny räkning överföres 1 425 041

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Hysesintäkt		96 105	57 514
Administrationskostnader		<u>-96 328</u>	<u>-80 327</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223</b>	<b>-22 813</b>
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>-21 506</u>	<u>-16 011</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 729</b>	<b>-38 824</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-21 729</u></b>	<b><u>-38 824</u></b>

2023072712282

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	2,5	2 432 140	2 432 140
Övriga långfristiga fordringar			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 432 140</b>	<b>2 432 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218	218
Kassa och bank		16 648	8 377
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 866</b>	<b>8 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 449 006</b>	<b>2 440 735</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 446 770	1 455 594
Årets resultat		-21 729	-38 824
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 475 041</b>	<b>1 466 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	3	958 000	958 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>958 000</b>	<b>958 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		491	491
Skuld till koncernföretag		15 474	15 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 965</b>	<b>15 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 449 006</b>	<b>2 440 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Brf Örnen 6	<u>2 432 140</u>	<u>2 432 140</u>
Bostadsrätten redovisas till anskaffningsvärde.	<b>2 432 140</b>	<b>2 432 140</b>

Kapitalinsats i Brf Örnen 6 gjord under 2018 med 37 140 kr. I övrigt till anskaffningsvärde.

### Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld lån SEB	<u>958 000</u>	<u>958 000</u>
	<b>958 000</b>	<b>958 000</b>

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet - Justerat Eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	2 432 140	2 432 140
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-06-30



David Ullenius

VIDIMERAT AU



SANDRA ULLENIUS

760314-9390

Tel: 072-3656061