

Årsredovisning för  
**Hedeliden Fastigheter AB**  
556182-4888

Räkenskapsåret  
2022  
(2022-01-01 -2022-12-31)

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedeliden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma daterad enligt nedan. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*Peter Dahlin*

Peter Dahlin

Verkställande direktör

Hede 2023-07-16

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Hedeliden Fastigheter AB, 556182-4888, med säte i Hede får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret: 2022

**Verksamhet**

Bolagets rörelse omfattar uthyrning och förvaltning av bostäder.

**Flerårsöversikt**

(Belopp i kr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning:	284 781	243 981
Årets resultat efter finansiella poster:	-38	24 754
Soliditet [%]:	14	13

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

	<u>Belopp i kr</u>
Balanserat resultat:	292 978
Årets resultat efter skatt:	-38
<b>Totalt</b>	<b>292 940</b>

**Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt:**

Utdelas till aktieägare:	0
Balanseras i ny räkning:	292 940

Peter Palm

**Resultaträkning**

(Belopp i kr)

**Rörelseintäkter**

Hyresintäkter

Övriga intäkter

**Summa:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hyresintäkter	284 781	243 981
Övriga intäkter	0	0
<b>Summa:</b>	<b>284 781</b>	<b>243 981</b>

**Rörelsekostnader**

Driftkostnader

Avskrivningar

Råvaror &amp; förnödenheter

Personalkostnader

**Summa:**

Driftkostnader	-223 782	-180 495
Avskrivningar	0	0
Råvaror & förnödenheter	0	0
Personalkostnader	0	0
<b>Summa:</b>	<b>-223 782</b>	<b>-180 495</b>

**Summa rörelseresultat:****60 999**      **63 486****Finansiella poster:**

Ränteintäkter:

Räntekostnader:

**Summa:**

Ränteintäkter:	0	0
Räntekostnader:	-61 037	-38 732
<b>Summa:</b>	<b>-61 037</b>	<b>-38 732</b>

**Resultat efter finansiella poster:****-38**      **24 754****Skatter:**

Prel inbet skatt på årets resultat:

**Årets resultat efter skatt:**0      0  
**-38**      **24 754**

Peter Delwin

**Balansräkning, Tillgångar**  
(Belopp i kr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anläggningstillgångar:</b>		
Byggnader & mark	1 487 761	1 481 961
Inventarier	0	0
Övriga tillgångar	0	0
<b>Summa:</b>	<b>1 487 761</b>	<b>1 481 961</b>
<b>Omsättningstillgångar:</b>		
Råvaror & förnödenheter	0	0
Skattekonto:	10 130	0
Kassa och bank	595 049	708 165
<b>Summa:</b>	<b>605 179</b>	<b>708 165</b>
<b>Summa tillgångar:</b>	<b>2 092 940</b>	<b>2 190 126</b>

Peter DeWolfe

**Balansräkning, Eget kapital + skulder**  
(Belopp i kr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bundet eget kapital:</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa:</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital:</b>		
Balanserat resultat:	292 978	268 224
Bundet kapital:	-100 000	-100 000
Årets resultat:	-38	24 754
<b>Summa fritt eget kapital:</b>	<b>192 940</b>	<b>192 978</b>
<b>Summa eget kapital, bundet+fritt:</b>	<b>292 940</b>	<b>292 978</b>
<b>Skulder:</b>		
Långfristiga skulder	1 800 000	1 897 148
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	0	0
Uppsluppet	0	0
<b>Summa:</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 897 148</b>
<b>Summa eget kapital och skulder:</b>	<b>2 092 940</b>	<b>2 190 126</b>

**Underskrifter**

*Peter Dahlin*

Peter Dahlin

Hede

2023-07-16