

Årsredovisning för
Tosito Nässjö Lagret 3 AB
556685-9087

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Nässjö Lagret 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Nässjö Lagret 3 AB

556685-9087

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Nässjö Lagret 3 AB, 556685-9087, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Nässjö Lagret 3 AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan TRE AB, 559133-2969, med säte i Jönköping. Tosito Nässjö Lagret 3 AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

Uppgifterna i flerårsöversikten har ej räknats om för år 2021 och tidigare vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p35.3 och 35.32.

| (tkr) | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -414 | -402 | -401 | -357 | -720 |
| Balansomslutning | 6 622 | 14 699 | 14 753 | 8 221 | 8 121 |
| Soliditet % | 14,5 | 9,4 | 9,7 | 18 | 19,4 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Arwidsro Lagret 3 AB till Tosito Nässjö Lagret 3 AB.

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| Vid årets början | 1 000 000 | 375 557 |
| Årets resultat | | -413 551 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | -37 994 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -37 994, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -37 994 |
| Summa | -37 994 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 650 | -9 300 |
| Övriga externa kostnader | | -34 825 | -64 750 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -201 202 | -201 202 |
| Rörelseresultat | | -240 677 | -275 252 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -172 875 | -135 958 |
| Resultat efter finansiella poster | | -413 550 | -411 210 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | - | 359 232 |
| Resultat före skatt | | -413 550 | -51 978 |
| Årets resultat | | -413 550 | -51 978 |

2023051000587

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 6 615 475 | 6 816 677 |
| | | <u>6 615 475</u> | <u>6 816 677</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 615 475</u> | <u>6 816 677</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 1 353 594 |
| Övriga fordringar | | 1 547 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 650 | - |
| | | <u>6 197</u> | <u>1 353 594</u> |
| Kassa och bank | | - | 6 794 423 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>6 197</u> | <u>8 148 017</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>6 621 672</u> | <u>14 964 694</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 375 557 | 427 535 |
| Årets resultat | | -413 550 | -51 978 |
| | | -37 993 | 375 557 |
| Summa eget kapital | | 962 007 | 1 375 557 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 6 794 423 |
| | | - | 6 794 423 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 555 112 | 6 794 423 |
| Skatteskulder | | 291 | 291 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 104 262 | - |
| | | 5 659 665 | 6 794 714 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 621 672 | 14 964 694 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen. I bolagets fall berör dock detta endast redovisningsprincipen för materiella anläggningstillgångar och då endast bolagets byggnad, vars bokförda värde från och med 2022-01-01 har delats upp i komponenter som skrivs av i olika takt efter bedömd nyttjandetid. Effekten av detta är en ny avskrivningstakt för byggnaden om ca 2 % istället för tidigare 1 %. Hänvisning sker till nedan rubrik Materiella anläggningstillgångar för upplysning av byggnadens uppdelning i komponenter. Övriga anläggningstillgångar har inte bedömts ha väsentliga urskiljningsbara komponenter varför ingen uppdelning har skett av dessa.

Redovisnings- och värderingsprinciper har i denna årsredovisning, i tillämpliga fall uppdaterats utifrån K3-regelverket.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 | - |
| Summa | 2 | - |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 104 263 | 135 958 |
| Räntekostnader, övriga | 68 612 | - |
| Summa | 172 875 | 135 958 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | - | 359 232 |
| Summa | - | 359 232 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 7 701 966 | 7 701 966 |
| Vid årets slut | 7 701 966 | 7 701 966 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -885 289 | -684 087 |
| -Årets avskrivning | -201 202 | -201 202 |
| Vid årets slut | -1 086 491 | -885 289 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 615 475 | 6 816 677 |
| Varav mark | 3 677 925 | 3 677 925 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

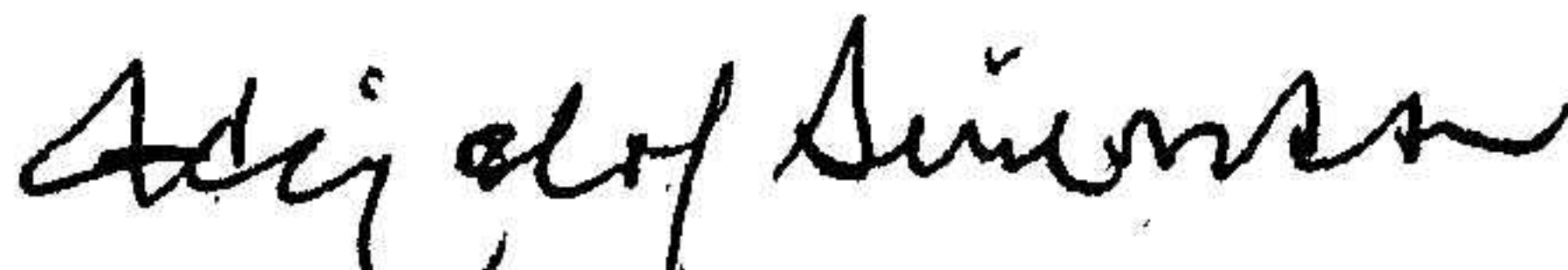
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

