

Årsredovisning
för
NSP Fastighet & Bygg AB
556698-1428

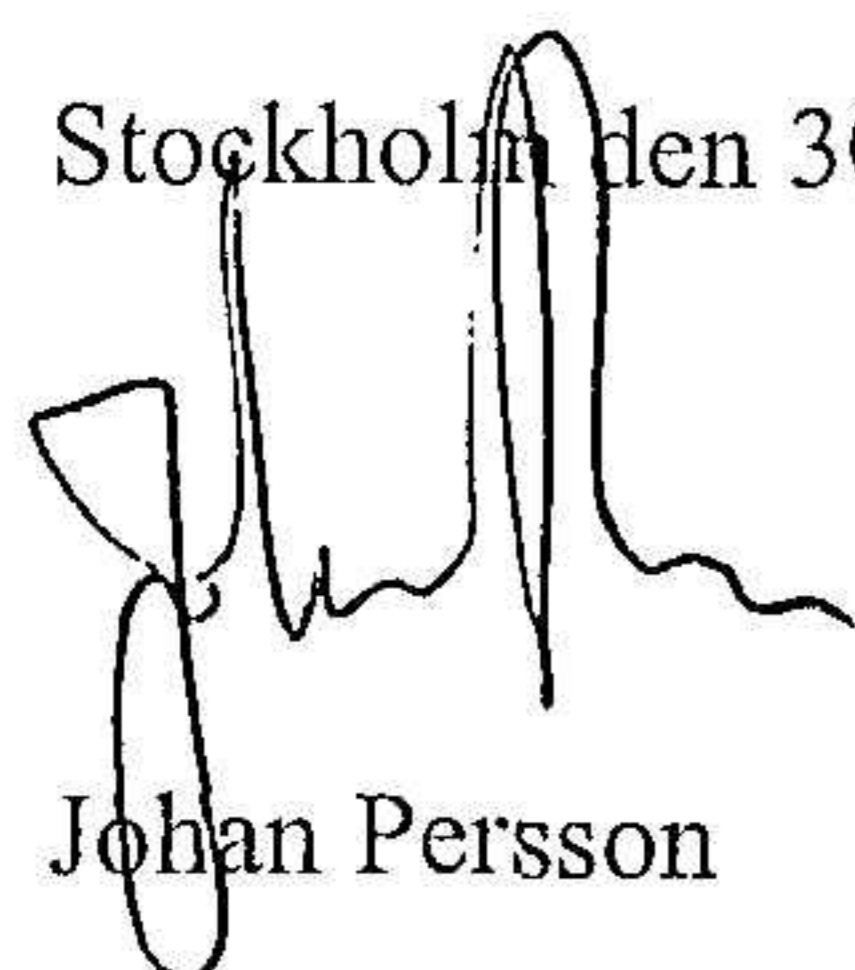
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSP Fastighet & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Johan Persson

Årsredovisning
för
NSP Fastighet & Bygg AB
556698-1428

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

2 (9)

Styrelsen för NSP Fastighet & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

NSP Fastighet & Bygg AB har under 2022 inte haft någon verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, är sedan december 2009 ett helägt dotterbolag till Nordic Service Partners Holding AB (publ) (556534-1970) med säte i Stockholm.

NSP Holding AB är i sin tur sedan april 2016 ett dotterbolag till NSP Restaurants AB (tidigare ETIB Holding II AB 559051-3270), som ägs av ETIB Holding I AB (559051-3262) båda med säte i Stockholm. ETIB Holding I AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-20	1 474	1 862
Balansomslutning	392	397	398	400	23 682
Soliditet (%)	23,4	23,5	23,8	28,5	100,0

Soliditet beräknas enligt följande:

Eget kapital + 79,4 % Obeskattade reserver / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 059	-1 586	93 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 586	1 586	0
Årets resultat			-1 518	-1 518
Belopp vid årets utgång	100 000	-6 645	-1 518	91 837

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100.

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

3 (9)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 645
årets förlust	-1 518
	-8 163
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070651045

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

4 (9)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 000	-1 998
Summa rörelsens kostnader		-2 000	-1 998
Rörelseresultat		-2 000	-1 998
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		70	0
Summa resultat från finansiella poster		70	0
Resultat efter finansiella poster		-1 930	-1 998
Skatt på årets resultat	4	412	412
Årets resultat		-1 518	-1 586

2023070651046

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

5 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

824

412

Summa finansiella anläggningstillgångar**824****412****Summa anläggningstillgångar****824****412****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

68 672

72 019

Summa kortfristiga fordringar**68 672****72 019***Kassa och bank*

322 444

324 444

Summa omsättningstillgångar**391 116****396 463****SUMMA TILLGÅNGAR****391 940****396 875**

2023070651047

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

6 (9)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 645	-5 059
Årets resultat		-1 518	-1 586
Summa fritt eget kapital		-8 163	-6 645
Summa eget kapital		91 837	93 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 103	300 103
Aktuella skatteskulder		0	3 417
Summa kortfristiga skulder		300 103	303 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		391 940	396 875

2023070651048

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bedömningar och uppskattningar

Bedömningar och uppskattningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skulder

Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden med förfallodag inom tre månader.

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

8 (9)

2023070651050

Not 2 Uppgifter om moderbolaget

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, är sedan december 2009 ett helägt dotterbolag till Nordic Service Partners Holding AB (publ) (556534-1970) med säte i Stockholm.

NSP Holding AB är i sin tur sedan april 2016 ett dotterbolag till NSP Restaurants AB (tidigare ETIB Holding II AB 559051-3270), som ägs av ETIB Holding I AB (559051-3262) båda med säte i Stockholm. ETIB Holding I AB upprättar koncernredovisning.

Not 3 Ersättning till revisorerna

Revisionskostnaderna för 2022 och 2021 har belastat moderbolaget Nordic Service Partners Holding AB (publ).

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022		2021	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		412		412
Totalt redovisad skatt		412		412
Avstämning av effektiv skatt				
		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 930		-1 998
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	398	20,6	412
Ej skattepliktiga intäkter	0,7	14		
Redovisad effektiv skatt	21,3	412	20,6	412

NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr 556698-1428

9 (9)

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då NSP Fastighet & Bygg inte bedriver någon verksamhet har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023-06-30 för fastställelse.

Stockholm 2023-06-29

DocuSigned by:
Johan Persson
7133E0FE15B94C3...

Johan Persson
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Martin Jallinder
B52ED9057EA54C9...

Martin Jallinder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023
BDO Mälardalen AB

DocuSigned by:
Jörgen Lövgren
39CA41EE00FB493...

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

2023070651051

2023070651052

Certificate Of Completion

Envelope Id: E98B5FD9F59B423DA001C9A0A171900E
Subject: Complete with DocuSign: Fastighet & Bygg 230628.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Martin Jallinder
Beckbrännarbacken 7
Beckbrännarbacken 7
Stockholm, SE-AB 11635
martin.jallinder@nspab.com
IP Address: 172.56.240.213

Record Tracking

Status: Original
6/28/2023 10:30:13 PM

Holder: Martin Jallinder
martin.jallinder@nspab.com

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Persson
johan.persson@nspab.com
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Johan Persson
7133E0FE15B94C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.181.248.142
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/28/2023 10:31:20 PM
Viewed: 6/29/2023 4:04:27 AM
Signed: 6/29/2023 4:05:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Martin Jallinder
martin.jallinder@nspab.com
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Martin Jallinder
B52ED9057EA54C9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 162.230.224.204

Sent: 6/28/2023 10:31:21 PM
Viewed: 6/29/2023 4:28:31 AM
Signed: 6/29/2023 4:28:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jörgen Lövgren
jorgen.lovgren@bdo.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jörgen Lövgren
39CA41EE00FB493...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.229.183.130

Sent: 6/29/2023 4:28:37 AM
Viewed: 6/30/2023 6:54:49 AM
Signed: 6/30/2023 6:55:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

2023070651053

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/28/2023 10:31:21 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2023 6:54:49 AM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2023 6:55:17 AM

Completed

Security Checked

6/30/2023 6:55:17 AM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr. 556698-1428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSP Fastighet & Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSP Fastighet & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSP Fastighet & Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSP Fastighet & Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSP Fastighet & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

2023070651056



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:57

SENT BY OWNER:
Sara Königslehner · 30.06.2023 01:02

DOCUMENT ID:
HkNh6ti_n

ENVELOPE ID:
B1H5ati_n-HkNh6ti_n

DOCUMENT NAME:
RB - NSP Fastighet & Bygg.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:57 30.06.2023 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed