

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Erstorp Olivehult 175 AB*

556973-4519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Aktner  
2023-10-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Motala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	501	670	380	1
Resultat efter finansiella poster	-175	40	92	-249
Soliditet %	1	3	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 366	39 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		39 506	-39 506
- Erhållna aktieägartillskott		60 000	
- Årets resultat			-174 840
- Belopp vid årets utgång	50 000	191 872	-174 840

Villkorade aktieägartillskott 510 000 kronor (450000)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	191 872
Årets resultat	-174 840
Summa	17 032

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 032
Summa	17 032

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	500 714	670 271
Övriga rörelseintäkter	0	5 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>500 714</b>	<b>675 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-251 834	-243 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 497	-392 497
Övriga rörelsekostnader	-181 652	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-675 983</b>	<b>-636 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-175 269</b>	<b>39 508</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>429</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-174 840</b>	<b>39 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-174 840</b>	<b>39 506</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-174 840</b>	<b>39 506</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 962 989	3 205 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	812 160
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 962 989	4 017 646
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 962 989</b>	<b>4 017 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	250 000
Övriga fordringar		25 611	21 380
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 611	271 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 303 678	2 088 808
<i>Summa kassa och bank</i>		3 303 678	2 088 808
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 329 289</b>	<b>2 360 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 292 278</b>	<b>6 377 834</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 872	92 366
Årets resultat	-174 840	39 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 032</i>	<i>131 872</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 032</b>	<b>181 872</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 5 980 166	6 040 166
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 980 166</b>	<b>6 040 166</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 676	6 000
Övriga skulder	225 404	119 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	30 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>245 080</b>	<b>155 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 292 278</b>	<b>6 377 834</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-965 339	-722 842
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-242 497	-242 497
Utgående avskrivningar	-1 207 836	-965 339
Redovisat värde	2 962 989	3 205 486

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	962 160	962 160
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-962 160	-
Utgående anskaffningsvärden	0	962 160
Ingående avskrivningar	-150 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	150 000	-
Årets avskrivningar	-	-150 000
Utgående avskrivningar	0	-150 000
Redovisat värde	0	812 160

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 980 166	6 040 166



*UNDERSKRIFTER*

Borensberg

*Monica Aktner*

Monica Aktner

2023-10-11