

Årsredovisning
för
Property Maintenance Bygg AB
559277-0308

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property Maintenance Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-30



Patric Nau

2023013108211

Årsredovisning

för

Property Maintenance Bygg AB

559277-0308

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Property Maintenance Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver byggnadsarbeten, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	20 571	9 269
Resultat efter finansiella poster	152	84
Soliditet (%)	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	64 424	89 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 424	-64 424	0
Årets resultat			115 919	115 919
Belopp vid årets utgång	25 000	64 424	115 919	205 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 424
årets vinst	115 919
	180 343
disponeras så att i ny räkning överföres	180 343
	180 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-10-15 -2021-06-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 571 043	9 269 044
Övriga rörelseintäkter		16 855	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 587 898	9 269 044
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 315 538	-6 598 371
Övriga externa kostnader		-1 395 284	-1 942 229
Personalkostnader	2	-4 724 912	-644 855
Summa rörelsekostnader		-20 435 734	-9 185 455
Rörelseresultat		152 164	83 589
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	0
Summa finansiella poster		-208	0
Resultat efter finansiella poster		151 956	83 589
Resultat före skatt		151 956	83 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 037	-19 165
Årets resultat		115 919	64 424

60

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	198 360	153 646
Fordringar hos koncernföretag	709 075	4 053 269
Övriga fordringar	209 597	299 581
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	296 487	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	116 328	0
Summa kortfristiga fordringar	1 529 847	4 506 496

Kassa och bank

Kassa och bank	1 044 731	526 942
Summa kassa och bank	1 044 731	526 942
Summa omsättningstillgångar	2 574 578	5 033 438

SUMMA TILLGÅNGAR

2 574 578

5 033 438

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 424

0

Årets resultat

115 919

64 424

Summa fritt eget kapital

180 343

64 424

Summa eget kapital

205 343

89 424

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

275 000

Summa långfristiga skulder

0

275 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 768 329

2 884 237

Skatteskulder

107 883

25 313

Övriga skulder

165 073

77 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

327 950

1 682 204

Summa kortfristiga skulder

2 369 235

4 669 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 574 578

5 033 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Property Maintenance Sverige AB	556856-0394	Stockholm
vars yttersta koncernmoder är		-
PPNV Group AB	559052-5993	Stockholm

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-10-15 -2021-06-30
Medelantalet anställda	8	2

20

Property Maintenance Bygg AB
Org.nr 559277-0308

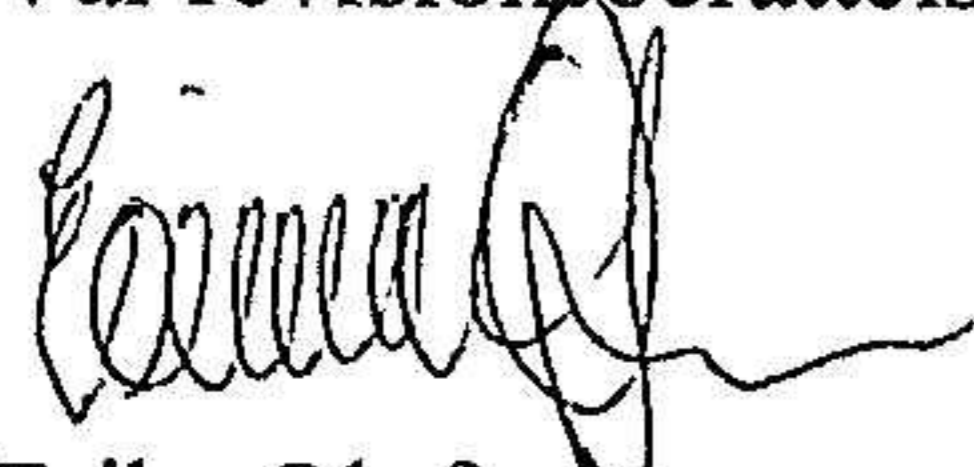
6 (6)

Stockholm 2022-12-20

Patric Nau



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30



Erika Olofsson
Auktoriserad revisor
Bright Norr AB

2023013108217



2023013108218

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Maintenance Bygg AB
Org.nr 559277-0308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Maintenance Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Maintenance Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2023013108219

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Maintenance Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-12-30

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erika Olofsson".

Erika Olofsson
Auktoriserad revisor