

ÅRSREDOVISNING

för WeSend AB

Org.nr. 559399-1192

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johannes Bjoerno, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter
Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2024 köpte företaget en tomt där bolaget ska bygga i egen regi ett kontor/lager för egen verksamhet och till uthyrning. Bolaget fick bygglov och påbörjade investeringen.
I slutet av året sålde företaget sin försäljningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	13 696	49 625
Resultat efter finansiella poster	-65 223	-41 435
Soliditet (%)	78,74	21,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	888 144	913 144
Balanseras i ny räkning		888 144	-888 144	0
Årets resultat			2 306 792	2 306 792
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>888 144</u>	<u>2 306 792</u>	<u>3 219 936</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	888 144
Årets resultat	<u>2 306 792</u>
	3 194 936

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 194 936</u>
	3 194 936

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-28 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 696	49 625
Övriga rörelseintäkter		<u>11 000</u>	<u>8</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 696	49 633
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 891	-14 536
Övriga externa kostnader		-34 822	-60 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 451
Övriga rörelsekostnader		<u>-45 978</u>	<u>-441</u>
Summa rörelsekostnader		-91 691	-91 068
Rörelseresultat		-66 995	-41 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 936	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-164</u>	<u>-11</u>
Summa finansiella poster		1 772	0
Resultat efter finansiella poster		-65 223	-41 435
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 970 000</u>	<u>1 160 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 970 000	1 160 000
Resultat före skatt		2 904 777	1 118 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-597 985	-230 421
Årets resultat		<u>2 306 792</u>	<u>888 144</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	<u>0</u>	<u>45 849</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	45 849
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 161 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>337 023</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 498 023	0
Summa anläggningstillgångar		3 498 023	45 849
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>0</u>	<u>6 410</u>
Summa varulager		0	6 410
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		79 000	1 060 000
Övriga fordringar		<u>253 396</u>	<u>3 168 979</u>
Summa kortfristiga fordringar		332 396	4 228 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>258 835</u>	<u>25 715</u>
Summa kassa och bank		258 835	25 715
Summa omsättningstillgångar		591 231	4 261 104
SUMMA TILLGÅNGAR		4 089 254	4 306 953

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

888 144

0

Årets resultat

2 306 792

888 144

Summa fritt eget kapital

3 194 936

888 144

Summa eget kapital

3 219 936

913 144

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 875

3 161 115

Skatteskulder

828 406

230 421

Övriga skulder

37

2 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

0

Summa kortfristiga skulder

869 318

3 393 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 089 254

4 306 953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Avser enbart mark och den skrivs ej av.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 300	0
	Rörelseförvärv	0	61 300
	Försäljningar/utrangeringar	-61 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	61 300
	Ingående avskrivningar	-15 451	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	15 451	0
	Årets avskrivningar	0	-15 451
	Utgående avskrivningar	0	-15 451
	Redovisat värde	0	45 849

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	3 161 000	
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 308 000	
		<u>1 308 000</u>	<u>0</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	337 023	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>337 023</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	337 023	0
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

MALMÖ

Johannes Bjørnø
Johannes Bjørnø

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2025-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

Jessica Tornqvist
Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i WeSend AB, org.nr 559399-1192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WeSend AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WeSend ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WeSend AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WeSend AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WeSend AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-05

Jessica Tornqvist
Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor