

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla Slåttern AB
559211-9175

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Slåttern AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-04-12



Tommy Fritz
Verkställande direktör

202305100111

Årsredovisning för

Tosito Kärnekulla Slåttern AB

559211-9175

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Slåttern AB, 559211-9175 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Slåttern AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kärnekulla ETT AB, 559211-6650, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla Slåttern AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-07-08- 2019-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 628 | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 481 | 4,4 | -3 | -2 |
| Balansomslutning | 83 289 | 53 309 | 1 448 | 101 |
| Soliditet % | 0,5 | 0,2 | 7 | 99,4 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 1 372 |
| Årets resultat | | 295 859 |
| Vid årets slut | 100 000 | 297 231 |

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 297 231 kronor, behandlas enligt följande:

| | Belopp i kr |
|------------------------------------|----------------|
| Utdelning, [1 000 aktier * 295 kr] | 295 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 231 |
| Summa | 297 231 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 627 802 | - |
| | | <u>2 627 802</u> | <u>-</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Projektkostnader | | - | - |
| Fastighetskostnader | | -257 123 | - |
| Övriga externa kostnader | 2,3 | -1 725 | -2 991 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -729 188 | - |
| | | <u>-1 639 766</u> | <u>-2 991</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 52 | 7 389 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -1 158 767 | -6 |
| | | <u>481 051</u> | <u>4 392</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Bokslutsdispositioner | 6 | - | 2 000 |
| | | <u>481 051</u> | <u>6 392</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 7 | -185 192 | -5 994 |
| | | <u>295 859</u> | <u>398</u> |
| Årets resultat | | | |

202305100113

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 46 556 425 | 1 036 199 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 1 661 448 | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 28 444 771 | 43 041 730 |
| | | <u>76 662 644</u> | <u>44 077 929</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>76 662 644</u> | <u>44 077 929</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 752 761 | 6 933 992 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 518 | 15 833 |
| | | <u>4 793 279</u> | <u>6 949 825</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 833 532 | 2 281 699 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>6 626 811</u> | <u>9 231 524</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>83 289 455</u> | <u>53 309 453</u> |

2023051001114

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 372 | 975 |
| Årets resultat | | 295 859 | 398 |
| | | <u>297 231</u> | <u>1 373</u> |
| Summa eget kapital | | <u>397 231</u> | <u>101 373</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 59 415 129 | 45 560 786 |
| | | <u>59 415 129</u> | <u>45 560 786</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 233 515 | 1 005 396 |
| Skulder till koncernföretag | | 17 865 698 | 6 635 811 |
| Skatteskulder | | 191 186 | 6 088 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 7 046 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 179 650 | -1 |
| | | <u>23 477 095</u> | <u>7 647 294</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>83 289 455</u> | <u>53 309 453</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1% (1%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | - | 7 389 |
| Ränteintäkter, övriga | 52 | - |
| Summa | 52 | 7 389 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 569 678 | - |
| Räntekostnader, övriga | 589 089 | 6 |
| Summa | 1 158 767 | 6 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | - | 2 000 |
| Summa | - | 2 000 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -191 186 | -5 994 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | 5 994 | |
| | -185 192 | -5 994 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | | 2021-01-01- 2021-12-31 | |
|---|---------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 481 051 | 20,6 | 6 392 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -99 097 | | -1 317 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -152 744 | | -167 741 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | | 204 | | - |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | 5 994 | | - |
| Andra ej bokförda kostnader | | 60 451 | | 163 064 |
| Redovisad skattekostnad | | -185 192 | | -5 994 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 036 199 | - |
| -Nyanskaffningar | 46 184 682 | 1 036 199 |
| Vid årets slut | 47 220 881 | 1 036 199 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning | -664 456 | |
| Vid årets slut | -664 456 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 46 556 425 | 1 036 199 |
| Varav mark | 6 701 696 | 1 036 199 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 1 726 180 | - |
| | 1 726 180 | |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning | -64 732 | - |
| | -64 732 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 661 448 | - |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 43 041 730 | 1 134 060 |
| Omklassificeringar | -14 596 959 | - |
| Årets nedlagda utgifter | - | 41 907 670 |
| Redovisat värde vid årets slut | 28 444 771 | 43 041 730 |

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Högre inflation, räntor och energipriser kommer fortsatt att medföra ökade kostnader för företaget men också ökade intäkter då index-uppräkning av hyresnivåerna enligt gällande hyresavtal i många fall medför en viss kompensering för det höjda kostnadsläget.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | | Inga |
| Fastighetsinteckningar | 45 000 000 | |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

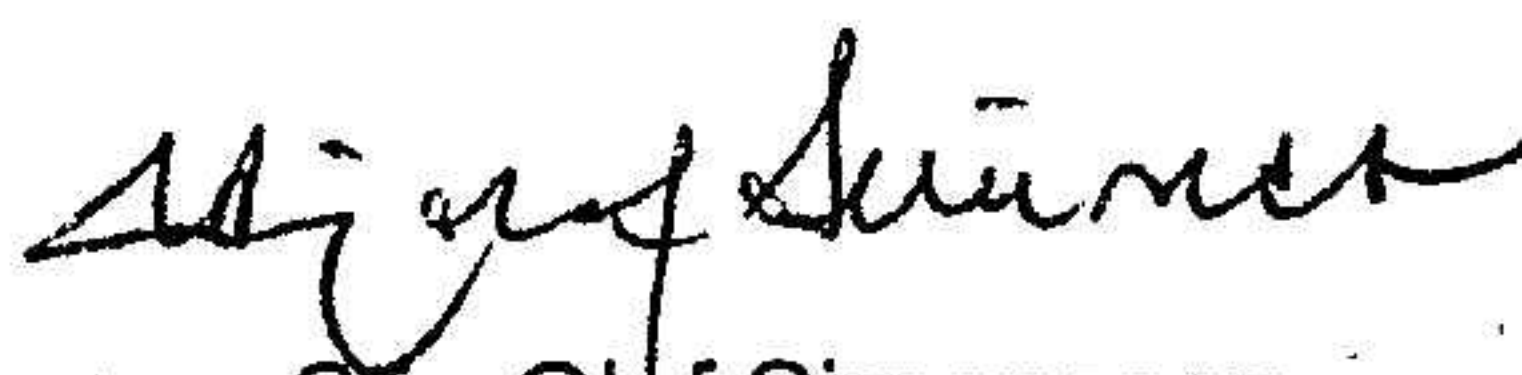
Underskrifter

Jönköping 2023-04-12




Tommy Fritz

Verkställande direktör



Stig-Olof Simonsson

Styrelseordförande



Linnea Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

