

Årsredovisning

för

Sigillet Furulund AB

559280-5229

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och projektutveckling via intresseföretag.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Furulund Fastighetsutveckling AB (559280-5237), som i sin tur är komplementär i KB Centrumfastigheten Furulund (969647-5988), ägare till fastigheterna Partille Skulltorp 1:771 & 1:839. KB Centrumfastigheten i Furulund äger dotterbolaget Lea Fastigheter AB (559288-4927), ägare till fastigheten Partille Skulltorp 1:843. Furulund Fastighetsutveckling AB har också ett dotterbolag, Kvistvägen 1 Fastighets AB (559209-5375), ägare till fastigheten Partille Furulund 1:283. Bolagets fastigheter ingår i ett detaljplanearbete avseende byggnation av bostäder startat av Partille Kommun. Färdig detaljplan beräknas innebära byggnation av c:a 35 000 kvm BTA bostadsyta på bolagets fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	660	-159
Soliditet (%)	1	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	579	1 019 643	1 070 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 019 643	-1 019 643	0
Årets resultat			91 828	91 828
Belopp vid årets utgång	50 000	20 222	91 828	162 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 222
årets vinst	91 828
	112 050
disponeras så att i ny räkning överföres	112 050
	112 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 375	-4 375
Summa rörelsekostnader		-4 375	-4 375
Rörelseresultat		-4 375	-4 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		722 744	892 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-716 497	-227 716
Summa finansiella poster		6 247	664 711
Resultat efter finansiella poster		1 872	660 336
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		104 376	419 112
Summa bokslutsdispositioner		104 376	419 112
Resultat före skatt		106 248	1 079 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 420	-59 805
Årets resultat		91 828	1 019 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	24 236 404	23 513 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 286 404	23 563 660
Summa anläggningstillgångar		24 286 404	23 563 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 376	419 112
Summa kortfristiga fordringar		104 376	419 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		37 036	41 411
Summa kassa och bank		37 036	41 411
Summa omsättningstillgångar		141 412	460 523
SUMMA TILLGÅNGAR		24 427 816	24 024 183

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 222

579

Årets resultat

91 828

1 019 643

Summa fritt eget kapital

112 050

1 020 222

Summa eget kapital

162 050

1 070 222

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

24 191 541

22 894 156

Summa långfristiga skulder

24 191 541

22 894 156

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

74 225

59 805

Summa kortfristiga skulder

74 225

59 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 427 816

24 024 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-716 497	-227 716
	-716 497	-227 716

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
Furulund Fastighetsutveckling AB	50	50	250	50 000 50 000	50 000 50 000
		Org.nr		Säte	
Furulund Fastighetsutveckling AB		559280-5237		Göteborg	

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 513 660	22 621 233
Tillkommande fordringar	722 744	892 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 236 404	23 513 660
Utgående redovisat värde	24 236 404	23 513 660

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson