

ÅRSREDOVISNING

för

Målatorp Fastighets AB

Org.nr. 559196-9117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Målatorp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vissefjärdä 2024-10-30


Fredrik Gustafsson

Målatorp Fastighets AB

Org.nr. 559196-9117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 200 000	840 000	719 999	696 000
Resultat efter finansiella poster	1 079 526	667 907	357 498	417 651
Soliditet (%)	79,55	57,06	32,35	23,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	691 449	395 580	1 137 029
Balanseras i ny räkning		395 580	-395 580	0
Årets resultat			638 726	638 726
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 029	638 726	1 775 755

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 087 029
Årets resultat	638 726
	<u>1 725 755</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 725 755
	<u>1 725 755</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Målatorp Fastighets AB

Org.nr. 559196-9117

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 200 000</u>	<u>840 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 514	-91 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 129	-49 129
Summa rörelsekostnader		<u>-114 643</u>	<u>-140 437</u>
Rörelseresultat		1 085 357	699 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 032	317
Räntekostnader		-7 863	-31 973
Summa finansiella poster		<u>-5 831</u>	<u>-31 656</u>
Resultat efter finansiella poster		1 079 526	667 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-272 400	-168 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>-272 400</u>	<u>-168 300</u>
Resultat före skatt		807 126	499 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 400	-104 027
Årets resultat		<u>638 726</u>	<u>395 580</u>

2024112108407

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 420 182

2 469 311

Summa materiella anläggningstillgångar

2 420 182

2 469 311

Summa anläggningstillgångar

2 420 182

2 469 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

40 549

21 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 853

16 036

Summa kortfristiga fordringar

157 402

37 118

Kassa och bank

Kassa och bank

387 703

129 249

Summa kassa och bank

387 703

129 249

Summa omsättningstillgångar

545 105

166 367

SUMMA TILLGÅNGAR

2 965 287

2 635 678

2024112108408

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 087 029

691 449

Årets resultat

638 726

395 580

Summa fritt eget kapital

1 725 755

1 087 029

Summa eget kapital

1 775 755

1 137 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

734 500

462 100

Summa obeskattade reserver

734 500

462 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

175 000

Summa långfristiga skulder

0

175 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Skulder till koncernföretag

16 300

316 300

Skatteskulder

129 965

36 453

Övriga skulder

293 767

193 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

455 032

861 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 965 287

2 635 678

2024112108409

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 617 820	2 599 620
Inköp	0	18 200
Utgående anskaffningsvärden	2 617 820	2 617 820
Ingående avskrivningar	-148 509	-99 380
Årets avskrivningar	-49 129	-49 129
Utgående avskrivningar	-197 638	-148 509
Redovisat värde	2 420 182	2 469 311

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	175 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	0	2 100 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Emmaboda Kommun.

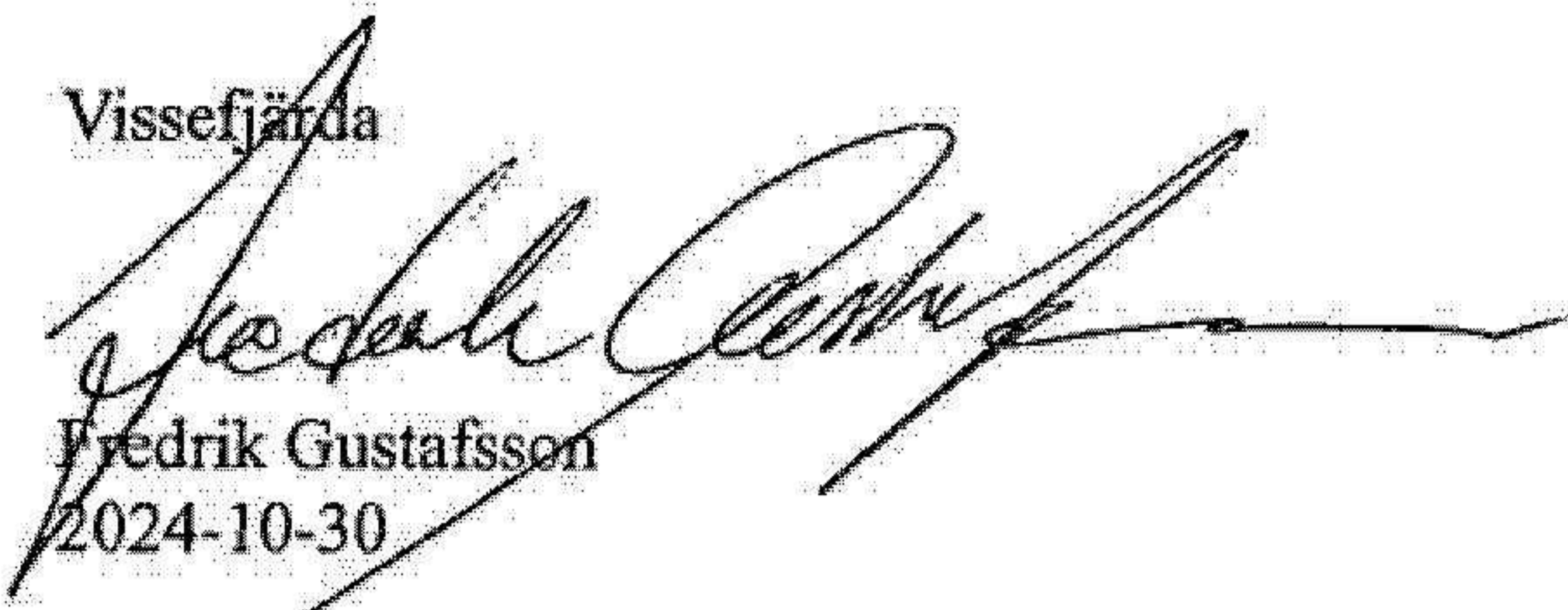
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vissefjärda



Fredrik Gustafsson
2024-10-30

2024112108411