

Årsredovisning

för

E&F Invest AB

559228-9523

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Haraldsson, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för E&F Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året skedde en omstrukturering i innehavet av onoterade andelar. Hela det befintliga innehavet avyttrades mot ersättning i form av kontanta medel samt även andelar i det köpande bolaget. Även detta innehav är näringsbetingat då aktierna är onoterade.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 999 | 4 281 | 632 | 1 439 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 77,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 50 000 | 2 675 480 | 4 280 701 | 7 006 181 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -205 000 | -205 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 075 701 | -4 075 701 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 999 380 | 10 999 380 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 751 181 | 10 999 380 | 17 800 561 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 6 751 181 |
| årets vinst | 10 999 380 |
| | 17 750 561 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (4,18 kronor per aktie) | 209 000 |
| i ny räkning överföres | 17 541 561 |
| | 17 750 561 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 644 | -9 040 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 644 | -9 040 |
| Rörelseresultat | | -10 644 | -9 040 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 11 010 023 | 1 417 500 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 872 241 |
| Summa finansiella poster | | 11 010 023 | 4 289 741 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 999 380 | 4 280 701 |
| Resultat före skatt | | 10 999 380 | 4 280 701 |
| Årets resultat | | 10 999 380 | 4 280 701 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

17 453 132

6 390 166

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 453 132

6 390 166

Summa anläggningstillgångar

17 453 132

6 390 166

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

352 429

616 015

Summa kassa och bank

352 429

616 015

Summa omsättningstillgångar

352 429

616 015

SUMMA TILLGÅNGAR

17 805 561

7 006 181

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 751 181 | 2 675 480 |
| Årets resultat | | 10 999 380 | 4 280 701 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 750 561 | 6 956 181 |
| Summa eget kapital | | 17 800 561 | 7 006 181 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 5 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 000 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 805 561 | 7 006 181 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Utdelningar från näringsbetingade andelar | 1 303 550 | 1 417 500 |
| Resultat vid försäljning av onoterade andelar | 9 706 473 | 0 |
| Återföring nedskrivning innehav av näringsbetingade andelar | 0 | 2 872 241 |
| | 11 010 023 | 4 289 741 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 390 166 | 4 920 166 |
| Inköp | 16 453 132 | 1 470 000 |
| Försäljningar | -5 390 166 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 453 132 | 6 390 166 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -2 872 241 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 2 872 241 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 17 453 132 | 6 390 166 |

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selfinans

Lidingö 2025-05-19

Karin Haraldsson
Karin Haraldsson