

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Södra

559051-3700

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petros Nygren Hervatis, Styrelseledamot
2024-08-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	209 204	123 922	1 059 000	62 000
Resultat efter finansiella poster	46 180	-372 031	636 000	90 000
Soliditet (%)	17	13	14	32

2021 avyttrades en bostadsrättslokal

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	609 038	-257 031	402 007
Balanseras i ny räkning		-257 031	257 031	0
Årets resultat			136 180	136 180
Vid årets utgång	50 000	352 007	136 180	538 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	352 007
Årets resultat	136 180
Summa	488 187
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	488 187
Summa	488 187

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		209 204	123 922
Övriga rörelseintäkter		93 505	-64 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 709	59 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 389	-420 563
Personalkostnader	2	0	-338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 803	-10 803
Summa rörelsekostnader		-254 192	-431 704
Rörelseresultat		48 517	-371 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 558	-161
Summa finansiella poster		-2 337	-152
Resultat efter finansiella poster		46 180	-372 031
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	115 000
Resultat före skatt		136 180	-257 031
Årets resultat		136 180	-257 031

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 089 410	3 089 410
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 544	12 347
Summa materiella anläggningstillgångar		3 090 954	3 101 757
Summa anläggningstillgångar		3 090 954	3 101 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-75	39 750
Fordringar hos koncernföretag		100 000	50 000
Övriga fordringar		10 033	21 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		109 958	111 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 096	281
Summa kassa och bank		25 096	281
Summa omsättningstillgångar		135 054	112 014
Summa tillgångar		3 226 008	3 213 771

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 007	609 038
Årets resultat		136 180	-257 031
Summa fritt eget kapital		488 187	352 007
Summa eget kapital		538 187	402 007
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 322 702	2 322 702
Övriga skulder		117 245	95 971
Summa långfristiga skulder		2 439 947	2 418 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 035	46 614
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 971	117 601
Skatteskulder		10 868	-8 874
Övriga skulder		100 000	128 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	69 750
Summa kortfristiga skulder		247 874	393 091
Summa eget kapital och skulder		3 226 008	3 213 771

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 089 410
Utgående anskaffningsvärden	3 089 410
Redovisat värde	3 089 410

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	23 150
Utgående anskaffningsvärden	23 150
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-10 803
Årets avskrivningar	-10 803
Utgående avskrivningar	-21 606
Redovisat värde	1 544

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 439 946
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Varitas invest AB, med organisationsnummer 559081-9081 och säte i Stockholm.

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsaktiebolaget Stockholm Södra, 559051-3700
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Petros Nygren Hervatis
Petros Nygren Hervatis
Styrelseledamot
2024-07-31