

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB

556370-8535

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalskogen 4:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brastad den 12 oktober 2022



Mikael Hansson

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB

556370-8535

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Dalskogen 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	728	710	488	388
Resultat efter finansiella poster	340	177	324	313
Soliditet (%)	57	47	40	82

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	589 465	99 952	1 169 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			99 952	-99 952	0
Årets resultat				201 905	201 905
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	689 417	201 905	1 371 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 417
årets vinst	201 905
	891 322
disponeras så att i ny räkning överföres	891 322
	891 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

727 865

709 745

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

727 865

709 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 809

-450 223

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 426

-50 487

Summa rörelsekostnader

-361 235

-500 710

Rörelseresultat

366 630

209 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

122

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 035

-31 734

Summa finansiella poster

-27 035

-31 612

Resultat efter finansiella poster

339 595

177 423

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-85 000

-50 000

Resultat före skatt

254 595

127 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 690

-27 471

Årets resultat

201 905

99 952

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 652 153	1 680 280
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	22 299
Summa materiella anläggningstillgångar		1 652 153	1 702 579

Summa anläggningstillgångar		1 652 153	1 702 579
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 718	73 750
Fordringar hos koncernföretag		757 224	757 224
Övriga fordringar		11 143	36 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 248	14 616
Summa kortfristiga fordringar		898 333	881 952

Kassa och bank

Kassa och bank		315 685	290 626
Summa kassa och bank		315 685	290 626
Summa omsättningstillgångar		1 214 018	1 172 578

SUMMA TILLGÅNGAR

2 866 171

2 875 157



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

689 417

589 465

Årets resultat

201 905

99 952

Summa fritt eget kapital

891 322

689 417

Summa eget kapital

1 371 322

1 169 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

322 000

237 000

Summa obeskattade reserver

322 000

237 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

700 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

4 268

3 030

Övriga skulder

29 033

27 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 548

138 000

Summa kortfristiga skulder

472 849

468 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 866 171

2 875 157

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 025 000	2 025 000
	2 025 000	2 025 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 059 327	2 059 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 327	2 059 327
Ingående avskrivningar	-379 047	-350 920
Årets avskrivningar	-28 127	-28 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 174	-379 047
Utgående redovisat värde	1 652 153	1 680 280

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 800	111 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 800	111 800
Ingående avskrivningar	-89 501	-67 141
Årets avskrivningar	-22 299	-22 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 800	-89 501
Utgående redovisat värde	0	22 299

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	1 000 000
	700 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

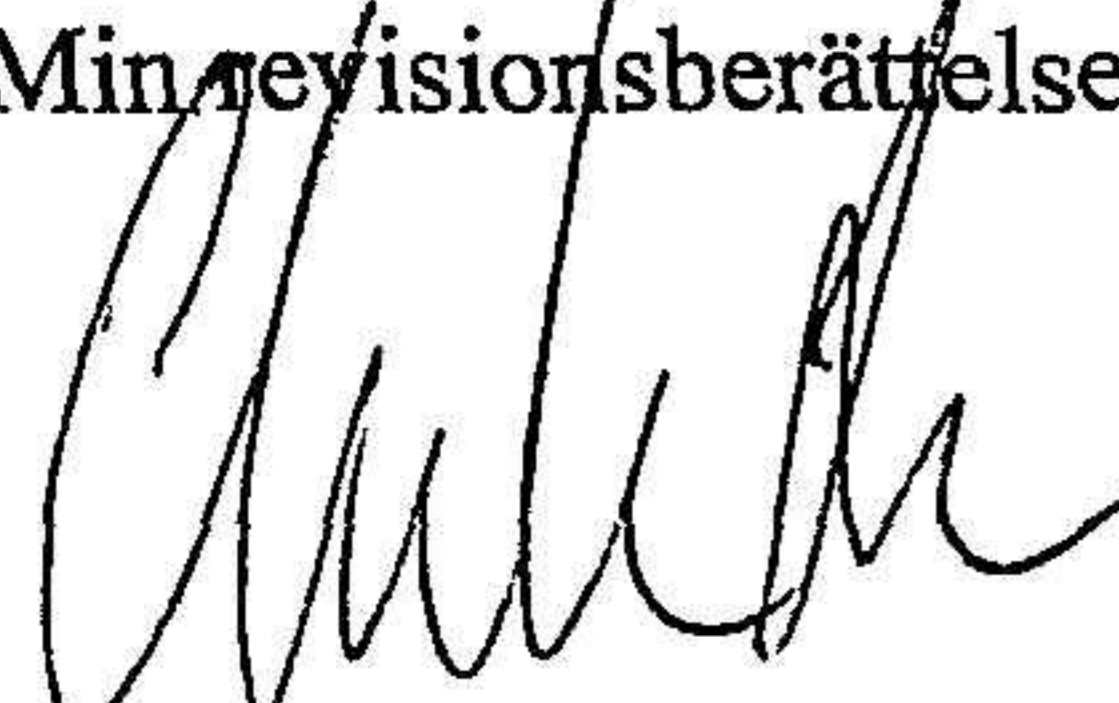
Brastad den 12 oktober 2022


Mikael Hansson
Ordförande


Martin Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022


Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalskogen 4:1 AB

Org.nr 556370-8535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskogen 4:1 ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

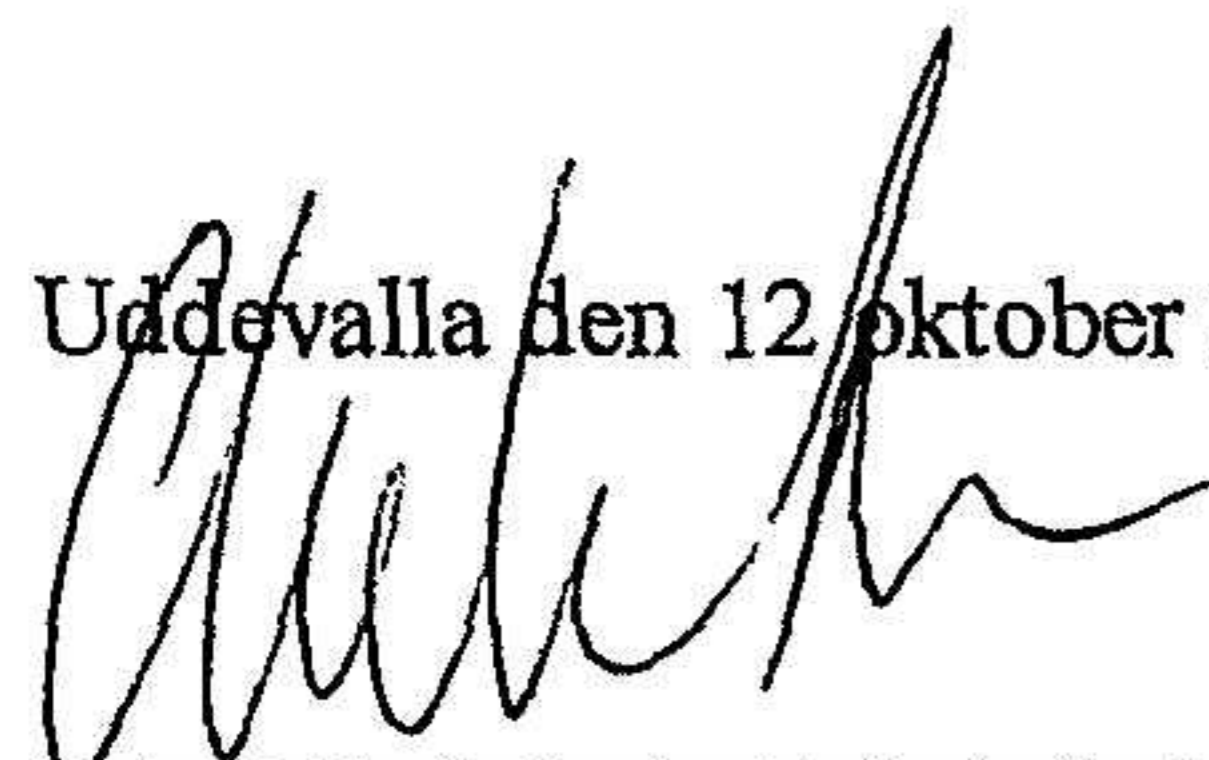
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 12 oktober 2022



Christina Johansson
Auktoriserad revisor