

Årsredovisning för
Tobo Fastigheter
559103-1702

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den *25/2 2025*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *25/2 2025*



Björn Palmgård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobo Fastigheter (559103-1702) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	Belopp i kr 2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	684 943	490 692	544 984	480 025
Resultat efter finansiella poster	-223 186	-196 645	35 558	105 096
Soliditet	2,2 %	1,8 %	1,7 %	1,5 %
Resultat efter skatt	21 379	26 484	28 233	82 605

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	138 865
Årets resultat		21 379
Vid årets slut	50 000	160 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	138 865
Årets resultat	21 379
Summa	160 244
Disponeras så att i ny räkning överföres	160 244
Summa	160 244

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		684 943	490 692
Övriga rörelseintäkter		-	3 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		684 943	494 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-515 834	-339 401
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-173 108	-160 736
Summa rörelsekostnader		-688 942	-500 137
Rörelseresultat		-3 999	-5 701
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		434	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 622	-191 051
Summa finansiella poster		-219 188	-190 944
Resultat efter finansiella poster		-223 187	-196 645
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	230 000
Resultat före skatt		26 813	33 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 434	-6 871
Årets resultat		21 379	26 484

2025031704787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		8 936 422	8 165 166
Summa materiella anläggningstillgångar		8 936 422	8 165 166
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		8 936 422	9 665 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 927	105 494
Övriga fordringar		443 737	430 047
Summa kortfristiga fordringar		482 664	535 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 447	138 097
Summa kassa och bank		315 447	138 097
Summa omsättningstillgångar		798 111	673 638
SUMMA TILLGÅNGAR		9 734 533	10 338 804

2025031704788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 865	112 381
Årets resultat		21 379	26 484
Summa fritt eget kapital		160 244	138 865
Summa eget kapital		210 244	188 865
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 904 493	3 005 650
Skulder till koncernföretag		6 246 208	6 456 208
Summa långfristiga skulder		9 150 701	9 461 858
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		268 501	5 430
Skatteskulder		33 488	28 546
Övriga skulder		-	600 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 599	53 893
Summa kortfristiga skulder		373 588	688 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 734 533	10 338 804

2025031704789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Bolagets säte är Vimmerby.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret varför inga löner utbetalats och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Tillgångarna skrivs av linjärt på 50 år.

Underskrifter

Vimmerby den 25/2 2025



Björn Palmgård