

Årsredovisning

för

On Tower Sweden AB

559233-9914

Räkenskapsåret

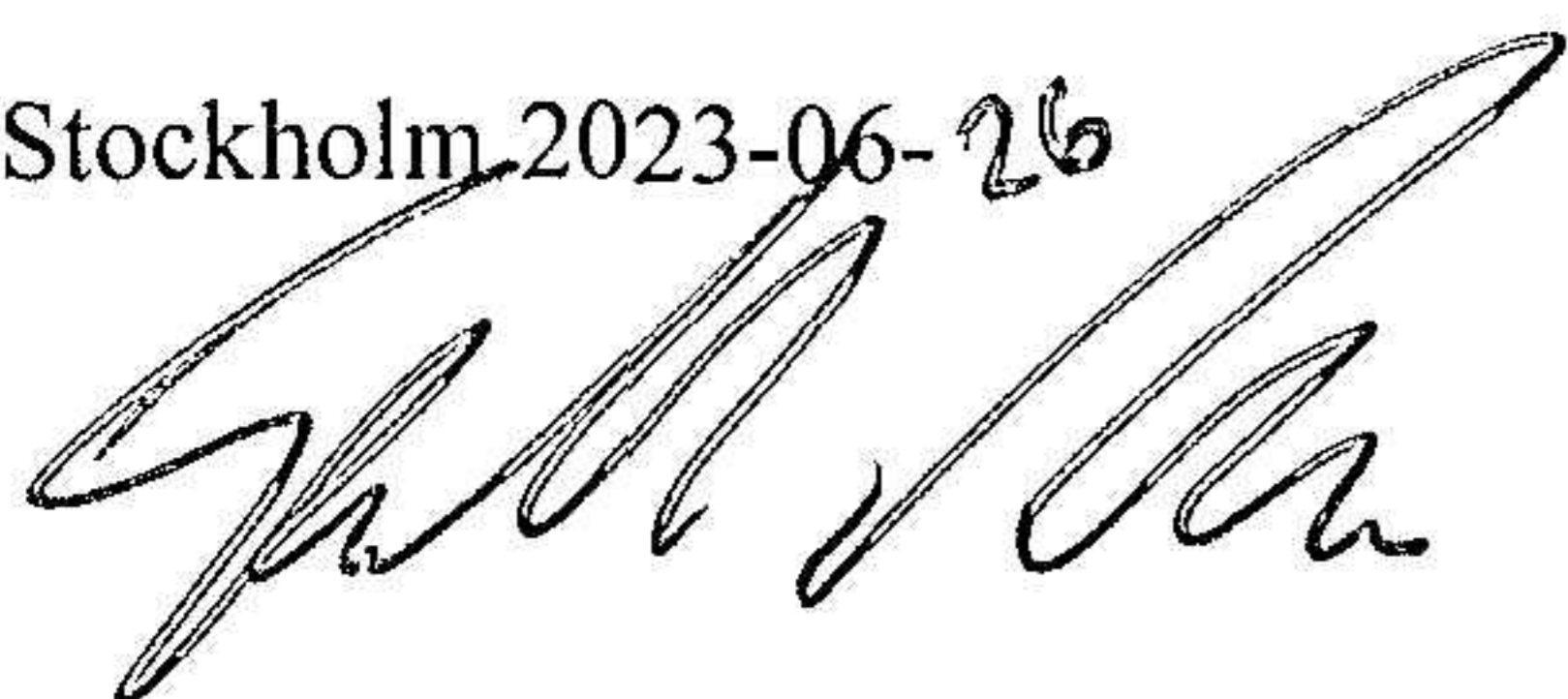
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i On Tower Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26



Staffan Lindbäck

Styrelsen och verkställande direktören för On Tower Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

On Tower Sweden AB är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Solna Strandväg 84, 171 54 Solna, Sverige.

Bolaget ska planera, äga, utveckla, bygga och förvalta nätverksinfrastruktur och tillhandahålla därtill tillhörande tjänster, inbegripet men inte begränsat till att äga och förvalta anläggningar, master och teknikbyggnader, hyra ut utrymmen i och i anslutning till infrastruktur, anläggningar, master och teknikbyggnader, tillhandahålla nätverksinfrastruktur tjänster samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget etablerades i juni 2020 som en del av Hi3G Holdings-koncernen. I januari 2021 förvärvades bolaget av Cellnex-koncernen som erbjuder tjänster inom passiv infrastruktur samt inomhustäckning och privata nät i tolv länder i Europa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utökat sin portfölj av nätverksinfrastruktur samt ökat antalet inplaceringar av teknikutrustning i Bolagets anläggningar. Utvecklingen har gynnats av de nationella mobiloperatörernas behov av mer mobiltäckning och nätkapacitet, samt övriga och jämförliga nätägares motsvarande behov.

Vidare har Bolaget levererat system för mobiltäckning av lokaler inomhus samt system avsedda för täckning av en begränsad yta, s.k. privat mobilnät. Bolaget har därvid tillsäkrat förmåga att leverera, implementera och förvalta dylik utrustning.

Bolaget har under året beviljas medlemskap i Svenskt Näringsliv och planerat för inträde i organisationen samt dess kollektivavtal per 1 januari 2023.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser skett under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknaden bedöms som växande och utsikterna för företaget är goda att växa i en takt som ligger i linje med eller överstiger denna tillväxt. Bolaget följer sin affärsplan och försätter att utveckla verksamheten i takt med marknadens behov.

Hållbarhetsupplysningar

En hållbarhetsrapport har upprättats av Cellnex-koncernen och finns publicerad på cellnextelecom.com.

Ägarförhållanden

Per den 31 december 2022 var Bolaget ett helägt dotterbolag till Cellnex Sweden AB (org.nr.

559278-2824).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	606 588	525 834	220 298
Årets resultat	4 144	190 123	83 248
Antal anställda	20	8	3
Soliditet (%)	73,6	90,7	93,6
Eget kapital	1 417 862	1 508 718	1 318 595

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 370 825
fri överkursfond	1 235 297 018
årets vinst	4 143 798
	1 417 811 641

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000 000
i ny räkning överföres	1 267 811 641
	1 417 811 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	606 588	525 834
Övriga rörelseintäkter		370	0
		606 958	525 834
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-248 378	-194 996
Personalkostnader	5	-22 441	-12 376
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 897	-78 195
		-337 716	-285 567
Rörelseresultat	6	269 242	240 267
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	164	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 359	-849
		-1 195	-817
Resultat efter finansiella poster		268 047	239 450
Bokslutsdispositioner	9	-263 903	0
Resultat före skatt		4 144	239 450
Skatt på årets resultat	10	0	-49 327
Årets resultat		4 144	190 123

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror

11

286

0

286

0

Materiella anläggningstillgångar

Mark

12

432

432

Maskiner och andra tekniska anläggningar

13

1 387 727

1 309 013

Inventarier, verktyg och installationer

14

9 252

0

1 397 411

1 309 445

Summa anläggningstillgångar

1 397 697

1 309 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

224 252

11 226

Fordringar hos koncernföretag

0

3 614

Övriga fordringar

86 732

148 774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

84 967

52 864

395 951

216 478

Kassa och bank

134 087

136 739

Summa omsättningstillgångar

530 038

353 217

SUMMA TILLGÅNGAR

1 927 735

1 662 662

On Tower Sweden AB
Org.nr 559233-9914

5 (17)

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 235 297

1 235 297

Balanserad vinst eller förlust

178 371

83 248

Årets resultat

4 144

190 123

1 417 812

1 508 668

Summa eget kapital

1 417 862

1 508 718

Avsättningar

18

Övriga avsättningar

10 700

4 062

Summa avsättningar

10 700

4 062

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 163

28 295

Skulder till koncernföretag

263 903

30

Aktuella skatteskulder

10 678

56 039

Övriga skulder

36 777

30 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

81 652

35 363

Summa kortfristiga skulder

499 173

149 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 927 735

1 662 662

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	1 235 297	0	83 248	1 318 595
Disposition årsstämma			83 248	-83 248	0
Årets resultat				190 123	190 123
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	1 235 297	83 248	190 123	1 508 718
Disposition årsstämma			190 123	-190 123	0
Utdelning			-95 000		-95 000
Årets resultat				4 144	4 144
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	1 235 297	178 371	4 144	1 417 862

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		269 242	240 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	72 744	81 198
Betald skatt		-45 361	2 023
Erhållen ränta		106	32
Erlagd ränta		-510	-544

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-213 026	-9 661
Förändring av kortfristiga fordringar		33 553	-125 951
Förändring av leverantörsskulder		77 868	23 722
Förändring av kortfristiga skulder		52 881	-13 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten		247 497	197 232

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-335	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-154 814	-116 522
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-155 149	-116 522

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-95 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-95 000	0

Årets kassaflöde

-2 652 80 710

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		136 739	56 029
Likvida medel vid årets slut		134 087	136 739

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	25%
--------------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till avsättningar - Återställningskostnader av materiella tillgångar med lång livslängd Asset Retirement Obligation (ARO).

Bolaget uppskattar den rättsliga förpliktelsen som Bolaget har gällande återställning i samband med utrangering av en materiell tillgång, exempelvis infrastruktur för mobiloperatörer. Avsättning för återställningskostanderna avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av infrastruktur samt återställande av mark. Avsättningen beräknas med hjälp av uppskattningar av nuvärdet av de kontanta betalningar som krävs för att avveckla tillgångarna, där information som finns tillgänglig på balansdagen har tagits i beaktande. De faktiska kostnaderna kan komma att skilja sig från de belopp som redovisats, på grund av osäkerheter kopplade till uppskattningarna som är nödvändiga för att fastställa avsättningens belopp. Avsättningen sker årligen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster inom infrastruktur	606 588	525 834
	606 588	525 834

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 109 180 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	157 787	189 588
Senare än ett år men inom fem år	614 373	622 526
Senare än fem år	530 110	625 219
	1 302 270	1 437 333

Bolaget innehar leasingavtal som är kopplade till markhyra för bolagets utrustning samt hyra av kontorsmaskiner.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	467	504
	467	504

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	2
Män	14	6
	20	8
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	13 448	6 548
	13 448	6 548
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 208	1 512
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 207	2 055
	6 415	3 567
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 863	10 115
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,11 %	4,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	32	0
Övriga ränteintäkter	74	32
Kursdifferenser	58	0
	164	32

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-187
Övriga räntekostnader	-510	-357
Kursdifferenser	-849	-305
	-1 359	-849

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-263 903	0
	-263 903	0

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-49 327
Totalt redovisad skatt	0	-49 327

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 144		239 450
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-854	20,60	-49 327
Ej avdragsgilla kostnader		-82		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		936		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	20,60	-49 327

Not 11 Programvaror

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-49	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49	0
Utgående redovisat värde	286	0

Not 12 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432	400
Inköp	0	32
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432	432
Utgående redovisat värde	432	432
Bokfört värde mark	432	432
	432	432

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 086	1 308 596
Inköp	145 386	116 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 472	1 425 086
Ingående avskrivningar	-116 073	-37 878
Årets avskrivningar	-66 672	-78 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 745	-116 073
Utgående redovisat värde	1 387 727	1 309 013

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 428	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-176	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176	0
Utgående redovisat värde	9 252	0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ej fakturerad intäkt enligt kontrakt	14 267	128 055
Förutbetalda leasingavgifter	70 701	52 864
	84 968	180 919

Omklassificering av posterna tillhörande raden för Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter har skett i balansräkningen mellan innevarande år och jämförelseåret.

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 001	1
	50 001	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	178 371
fri överkursfond	1 235 297
årets vinst	4 144
	1 417 812

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 267 812
	1 417 812

Not 18 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	4 062	4 062
Årets avsättningar	6 638	0
	10 700	4 062

Årliga avsättningar gällande återställningskostnader av materiella tillgångar (ARO). Se mer information under rubriken Uppskattningar och bedömningar i avsnittet för Redovisningsprinciper.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Semesterlöneskuld	690	484
Bonus personal	1 474	654
Sociala avgifter	679	205
Särskild löneskatt	1 149	257
Upplupna kostnader leverantörer	38 365	19 296
Förutbetald intäkt enligt kontrakt	37 326	35 363
Fastighetsskatt	1 969	0
	81 652	56 259

Omklassificering av posterna tillhörande raden för Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter har skett i balansräkningen mellan innevarande år och jämförelseåret.

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	66 897	78 196
Kursvinster	58	0
Kursförluster	-849	-305
Förändring avsättning	6 638	3 307
	72 744	81 198

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten i takt med marknadens behov.

Solna 2023-06-22



Alexandre Mestre Molins
Ordförande



Tobias Matthias Schwender
Ledamot



José María Miralles Prieto
Ledamot

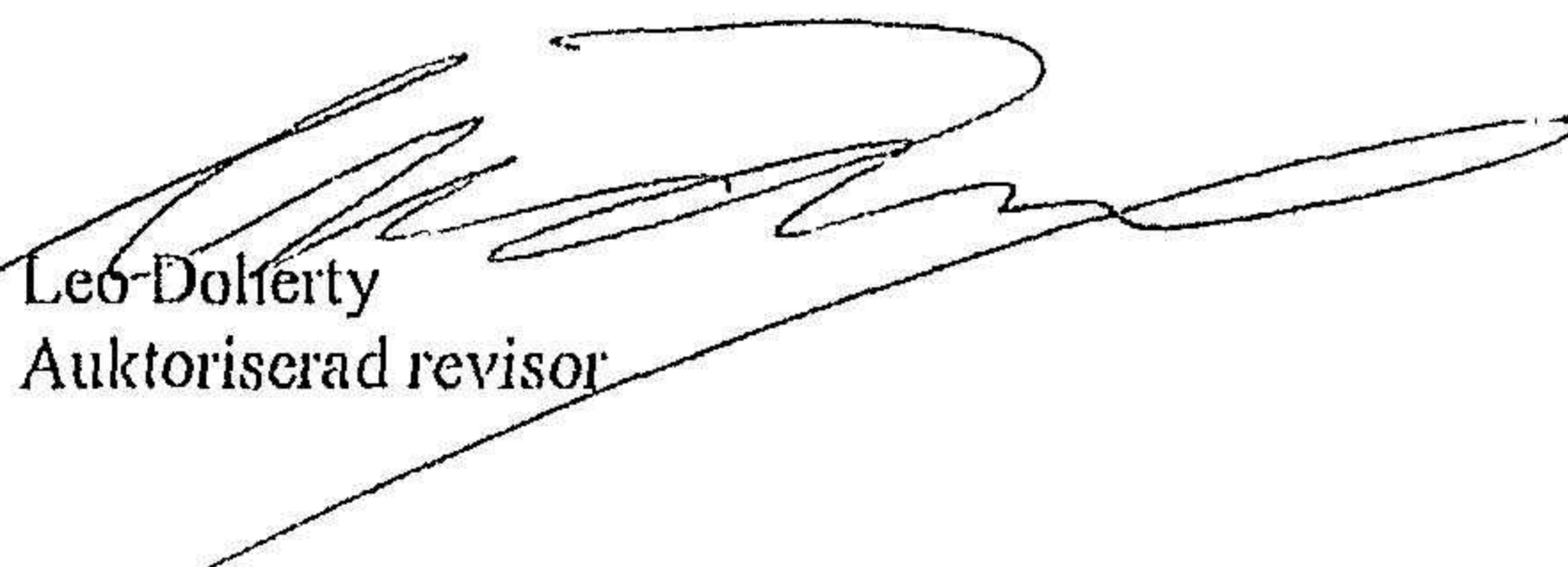


Staffan Lindbäck
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Deloitte AB



Leo Doherty
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i On Tower Sweden AB
organisationsnummer 559223-9914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av On Tower Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

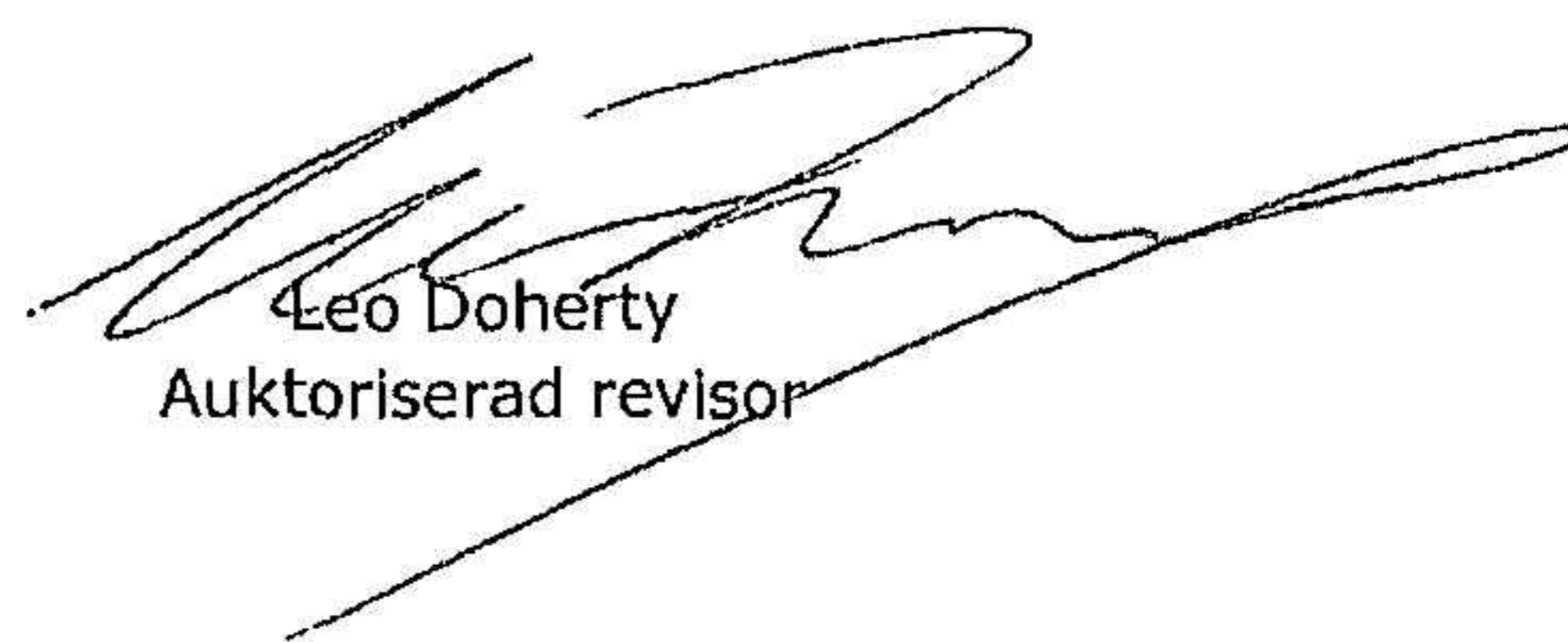
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

Deloitte AB


Leo Doherty
Auktoriserad revisor

"
Överensstämmer med
originalen.

Jennifer Odellius

Jennifer Odellius
tel. 073-524 18 70