

Årsredovisning för  
**Kåseberga Gårdshotell & Spa AB**  
556732-8363

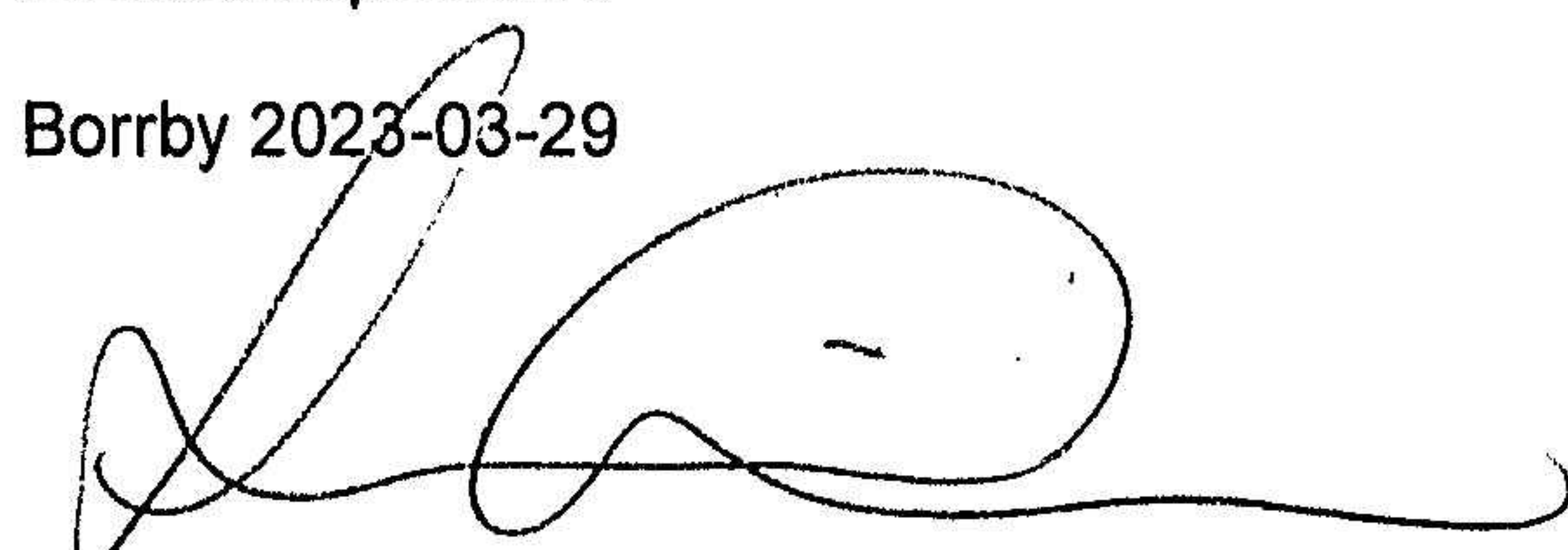
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåseberga Gårdshotell & Spa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby 2023-03-29



Sandra Mårtensson

Årsredovisning för

# Kåseberga Gårdshotell & Spa AB

556732-8363

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-2  
3  
4-5  
6-8  
8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåseberga Gårdshotell & Spa AB, 556732-8363 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2018 hotellverksamhet i egen fastighet i Kåseberga.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 90% av Mälis Holding AB, org nr 559145-9929, och till 10% av Arbetsmyran Holding AB, org nr 559260-0018.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 794	6 837	5 062	4 558
Resultat efter finansiella poster	506	2 012	1 474	252
Soliditet, %	9,7	10,2	12,6	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 495 584
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-600 000
Årets resultat			395 786
Vid årets slut	100 000		1 291 370

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	895 584
årets resultat	395 786
Totalt	<u>1 291 370</u>
disponeras för	
utdelning	198 000
balanseras i ny räkning	1 093 370
Summa	<u>1 291 370</u>

### Yttrande från styrelse

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna eget kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3§ andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningspliktigheter. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023040517144

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 793 743	6 836 762
Övriga rörelseintäkter		15 173	-4 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 808 916</b>	<b>6 832 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 202 464	-2 010 319
Övriga externa kostnader		-2 261 977	-1 416 802
Personalkostnader	2	-1 265 147	-1 007 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 860	-633 455
Övriga rörelsekostnader		-99 205	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 526 653</b>	<b>-5 068 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 282 263</b>	<b>1 764 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 935	10 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-240 533	638 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 235	-401 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-775 833</b>	<b>248 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 430</b>	<b>2 012 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506 430</b>	<b>1 612 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 644	-333 316
<b>Årets resultat</b>		<b>395 786</b>	<b>1 278 958</b>

2023040517145

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 227 296	15 607 925
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 012 527	1 148 160
Summa materiella anläggningstillgångar		16 239 823	16 756 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 239 823	16 756 085
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Lager handelsvaror		126 975	105 031
Summa varulager		126 975	105 031
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 708	75 929
Fordringar hos koncernföretag		-	59 671
Övriga fordringar		69 996	43 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 863	91 326
Summa kortfristiga fordringar		291 567	270 447
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 493 732
Summa kortfristiga placeringar		-	1 493 732
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 014 639	53 646
Summa kassa och bank		1 014 639	53 646
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 433 181	1 922 856
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 673 004	18 678 941

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 584	216 626
Årets resultat		395 786	1 278 958
Summa fritt eget kapital		1 291 370	1 495 584
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 391 370</b>	<b>1 595 584</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
Summa obeskattade reserver		400 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 540 001	15 100 000
Övriga skulder		3 613	1 710
Summa långfristiga skulder		14 543 614	15 101 710
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	474 285	360 000
Förskott från kunder		60 720	28 025
Leverantörsskulder		421 184	235 987
Skatteskulder		132 160	648 880
Övriga skulder		45 935	20 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 736	288 735
Summa kortfristiga skulder		1 338 020	1 581 647
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 673 004</b>	<b>18 678 941</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	35
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	4
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 117 586	15 398 689
-Nyanskaffningar	94 247	1 718 897
	<u>17 211 833</u>	<u>17 117 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 509 661	-1 060 805
-Årets avskrivning enligt plan	-474 877	-448 856
	<u>-1 984 538</u>	<u>-1 509 661</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 227 295</b>	<b>15 607 925</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 690 181	1 205 536
-Nyanskaffningar	87 351	484 645
Vid årets slut	<u>1 777 532</u>	<u>1 690 181</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-542 021	-357 422
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-222 983	-184 599
Vid årets slut	<u>-765 004</u>	<u>-542 021</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 012 528</b>	<b>1 148 160</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		34 804
Investeringar		1 684 094
Omklassificeringar		-1 718 898
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 900 000
	<u>12 900 000</u>

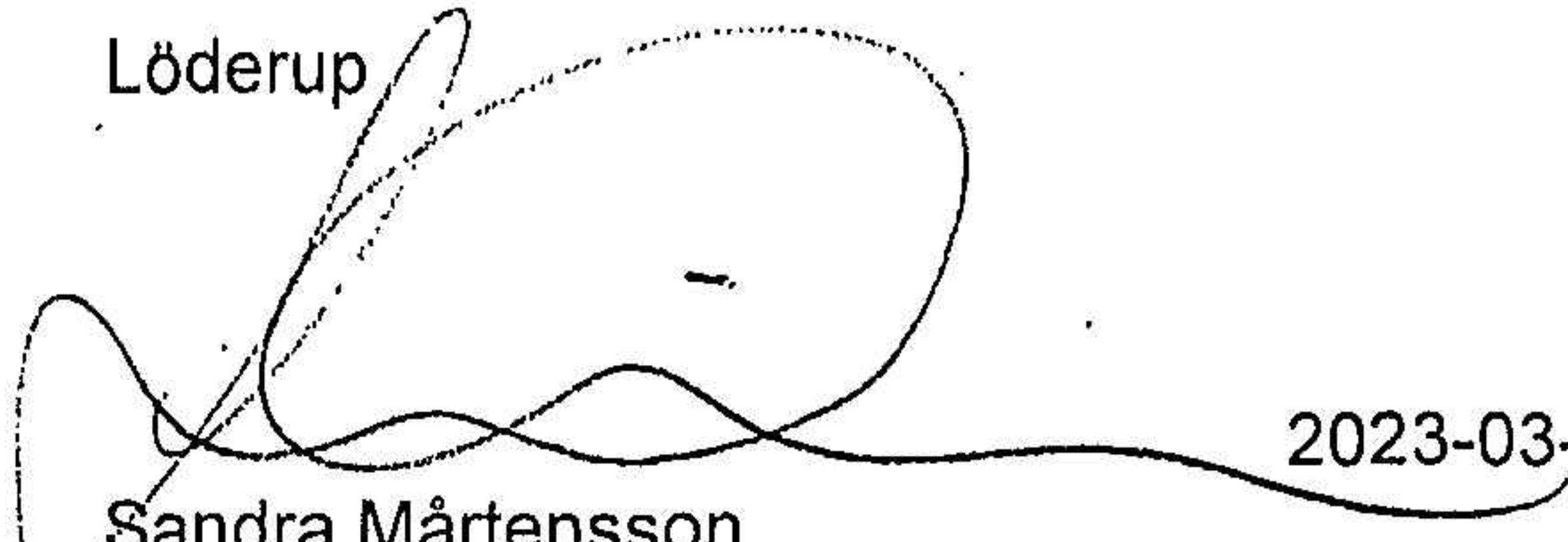
## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

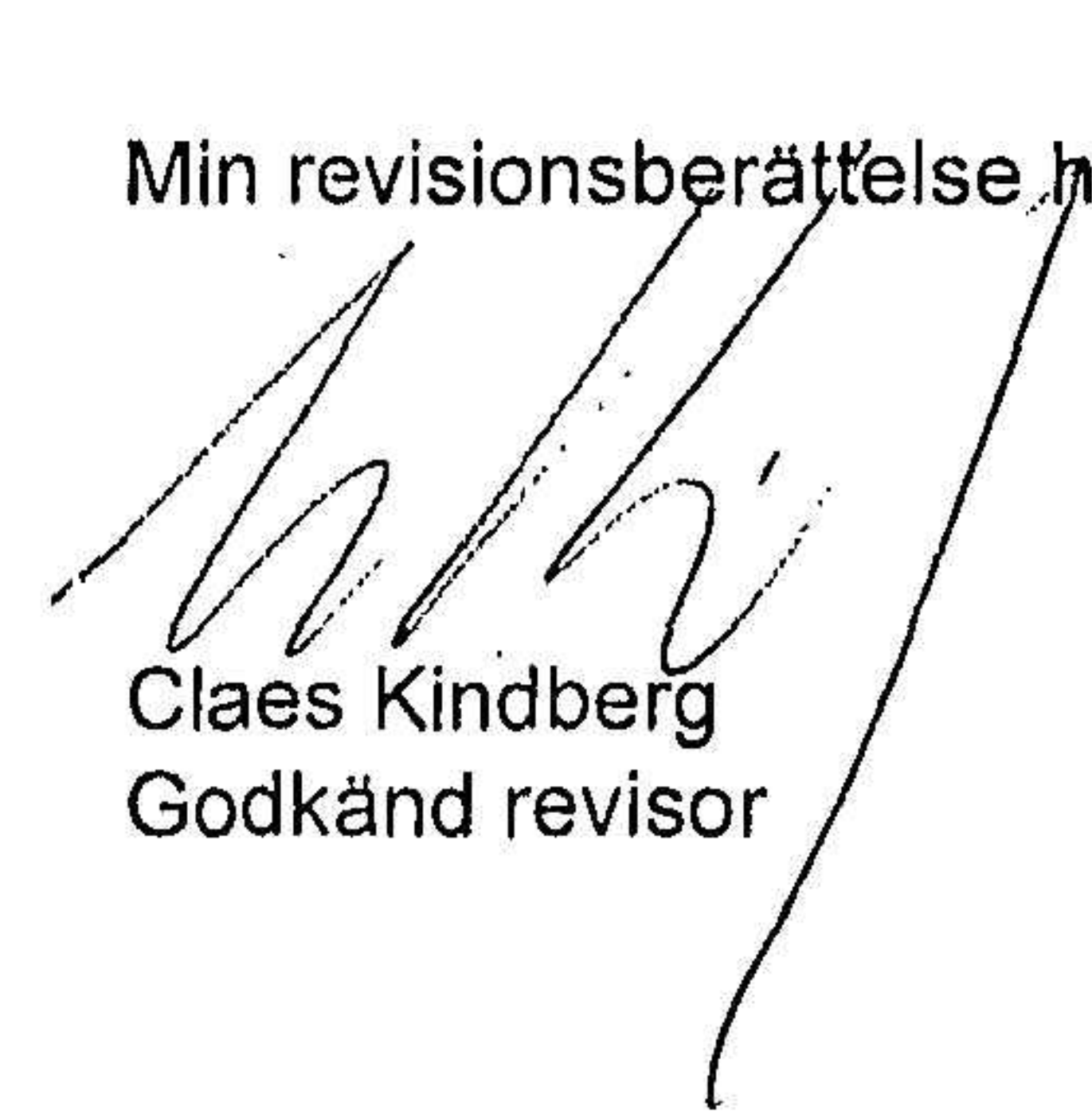
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 480 000	15 480 000
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	<u>16 880 000</u>	<u>16 880 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 880 000</b>	<b>16 880 000</b>

## Underskrifter

Löderup

  
2023-03-15  
Sandra Mårtensson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/3 2023

  
Claes Kindberg  
Godkänd revisor

Fotokopieras öronmärkning  
med originalet intygas:

2023-04-03 / EW

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåseberga Gårdshotell & Spa AB  
Org.nr 556732-8363

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåseberga Gårdshotell & Spa AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåseberga Gårdshotell & Spa ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåseberga Gårdshotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåseberga Gårdshotell & Spa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kåseberga Gårdshotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

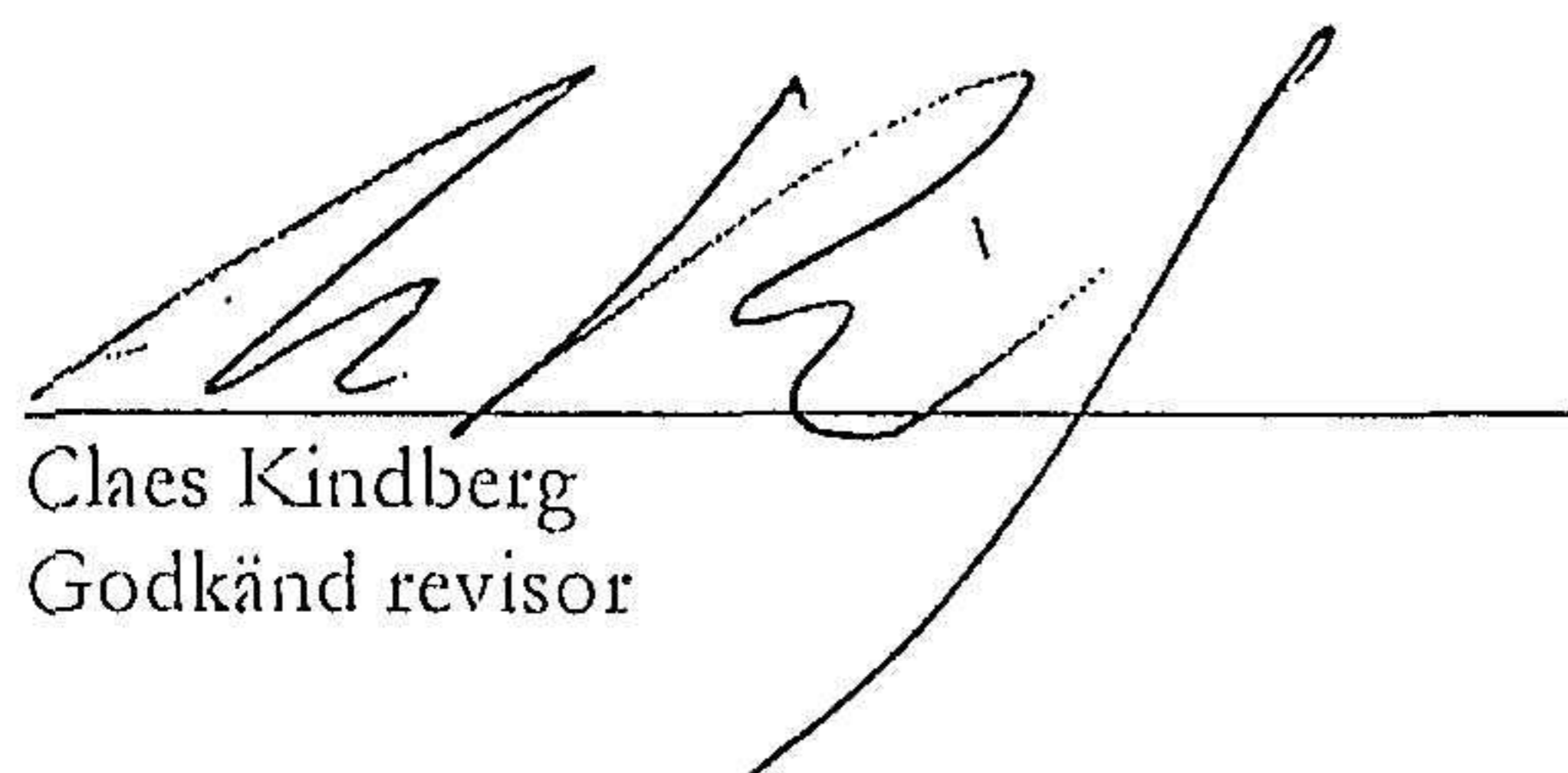
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 29 mars 2023



Claes Kindberg  
Godkänd revisor

Fotokopierade dokument  
med originalet intygas:

2023-04-03

