

**Årsredovisning**  
för  
**Jfast Norrtull AB**  
559169-6314

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Svedinger, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Jfast Norrtull AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	475	472	468	466	1 946
Resultat efter finansiella poster	35	35	32	5	505
Soliditet (%)	3	47	99	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 644 105	3 892	<b>6 697 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 550 000		<b>-6 550 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 892	-3 892	<b>0</b>
Årets resultat			3 397	<b>3 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 997</b>	<b>3 397</b>	<b>151 394</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 997
årets vinst	3 397
	<b>101 394</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 394
	<b>101 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

474 612

471 820

**474 612**

**471 820**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-65 874

-63 336

Övriga externa kostnader

-9 415

-8 781

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-365 591

-365 591

**-440 880**

**-437 708**

### Rörelseresultat

**33 732**

**34 112**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 613

1 870

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-585

**1 613**

**1 285**

### Resultat efter finansiella poster

**35 345**

**35 397**

### Resultat före skatt

**35 345**

**35 397**

Skatt på årets resultat

-31 948

-31 505

### Årets resultat

**3 397**

**3 892**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 824 822	14 190 413
		<b>13 824 822</b>	<b>14 190 413</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 824 822</b>	<b>14 190 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 846	123 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474 612	471 820
		<b>606 458</b>	<b>595 367</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		47 000	47 000
		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		33 122	47 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 580</b>	<b>689 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 511 402</b>	<b>14 879 825</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

97 997

6 644 105

Årets resultat

3 397

3 892

**101 394**

**6 647 997**

**Summa eget kapital**

**151 394**

**6 697 997**

**Obeskattade reserver**

280 000

280 000

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

14 080 008

7 901 828

**Summa kortfristiga skulder**

**14 080 008**

**7 901 828**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 511 402**

**14 879 825**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 205 346	21 205 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 205 346</b>	<b>21 205 346</b>
Ingående avskrivningar	-7 014 933	-6 649 342
Årets avskrivningar	-365 591	-365 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 380 524</b>	<b>-7 014 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 824 822</b>	<b>14 190 413</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-07-03

*Joakim Svedinger*  
Joakim Svedinger