

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Pullser

556586-6836

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Eriksson
Styrelseledamot

2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pullser, 556586-6836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2000 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	521 944	576 000	480 496	344 999
Resultat efter finansiella poster	-27 013	-60 741	16 627	26 882
Soliditet %	57,6	55,9	52,7	66,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 475 759	-60 741
Balanseras i ny räkning			-60 741	60 741
Årets resultat				-27 013
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 415 018	-27 013

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 415 018
Årets resultat	-27 013
Summa	1 388 005
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 388 005
Summa	1 388 005

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 944	576 000
Övriga rörelseintäkter		0	37 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		521 944	613 198
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 508	-2 160
Övriga externa kostnader		-270 816	-467 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 407	-185 407
Summa rörelsekostnader		-531 731	-655 021
Rörelseresultat		-9 787	-41 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 255	-18 976
Summa finansiella poster		-17 226	-18 918
Resultat efter finansiella poster		-27 013	-60 741
Resultat före skatt		-27 013	-60 741
Årets resultat		-27 013	-60 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 037 059	2 189 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 038	133 383
Summa materiella anläggningstillgångar		2 137 097	2 322 504
Summa anläggningstillgångar		2 137 097	2 322 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	37 500
Övriga fordringar		39 346	80 157
Summa kortfristiga fordringar		89 346	117 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 206	308 138
Summa kassa och bank		393 206	308 138
Summa omsättningstillgångar		482 552	425 795
SUMMA TILLGÅNGAR		2 619 649	2 748 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 415 018	1 475 759
Årets resultat		-27 013	-60 741
Summa fritt eget kapital		1 388 005	1 415 018
Summa eget kapital		1 508 005	1 535 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		496 830	496 830
Summa långfristiga skulder		496 830	496 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 388	30 128
Skatteskulder		42 715	81 680
Övriga skulder		551 711	594 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		614 814	716 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 619 649	2 748 299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 837 658	4 837 658
Utgående anskaffningsvärden	4 837 658	4 837 658
Ingående avskrivningar	-2 648 537	-2 496 475
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 062	-152 062
Utgående avskrivningar	-2 800 599	-2 648 537
Redovisat värde	2 037 059	2 189 121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	166 728	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		166 728
Utgående anskaffningsvärden	166 728	166 728
Ingående avskrivningar	-33 345	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 345	-33 345
Utgående avskrivningar	-66 690	-33 345
Redovisat värde	100 038	133 383

