Årsredovisning

för

Sybro Fastigheter AB

556775-8676

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Arver, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Sybro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Arver Gruppen AB, 556298-7288.
Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6 AB, 556782-3082, Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB, 556782-3066, Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB, 556782-3074, Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB, 556897-6863 och Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB, 556897-6871.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 365	2 858	3 128	3 024	2 799
Resultat efter finansiella poster	-336	-283	338	256	-437
Avkastning på eget kap. (%)	-52	-44	53	42	-109
Soliditet (%)	7	14	12	10	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	533 642	9 482	**643 124**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 482	-9 482	**0**
Årets resultat			-1 668	**-1 668**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**543 124**	**-1 668**	**641 456**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 124
årets förlust	-1 668
	541 456

disponeras så att	
i ny räkning överföres	541 456
	541 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 365 200	2 857 955
Övriga rörelseintäkter		31 695	1 626
Summa rörelseintäkter		**2 396 895**	**2 859 581**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-31 775	-108 146
Övriga externa kostnader	1	-413 353	-570 646
Personalkostnader	2	-2 245 948	-2 459 115
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 031	-17 428
Summa rörelsekostnader		**-2 716 107**	**-3 155 335**
Rörelseresultat		**-319 212**	**-295 754**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 188	14 112
Räntekostnader		-26 090	-896
Summa finansiella poster		**-16 902**	**13 216**
Resultat efter finansiella poster		**-336 114**	**-282 538**
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	3	334 446	295 000
Resultat före skatt		**-1 668**	**12 462**
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-2 980
Årets resultat		**-1 668**	**9 482**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 219	16 875
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 524	21 259
Summa materiella anläggningstillgångar		**35 743**	**38 134**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	490 000	490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**490 000**	**490 000**
Summa anläggningstillgångar		**525 743**	**528 134**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	51 269
Fordringar hos koncernföretag		8 361 385	3 555 000
Aktuella skattefordringar		57 559	62 112
Övriga fordringar		1 045	1 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 046	31 419
Summa kortfristiga fordringar		**8 494 035**	**3 701 420**
Kassa och bank		23 809	343 124
Summa omsättningstillgångar		**8 517 844**	**4 044 544**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 043 587**	**4 572 678**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		543 124	533 642
Årets resultat		-1 668	9 482
Summa fritt eget kapital		**541 456**	**543 124**
Summa eget kapital		**641 456**	**643 124**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 836	33 388
Skulder till koncernföretag		7 731 939	3 260 000
Övriga skulder		139 085	175 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 271	460 719
Summa kortfristiga skulder		**8 402 131**	**3 929 554**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 043 587**	**4 572 678**

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Pågående tjänsteuppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.
Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter
Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncernförhållanden
Sybro Fastigheter AB upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget med dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Bedömningar och uppskattningar
Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 1 Leasingavtal
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 29 744 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	4 500	34 500
	4 500	**34 500**

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	**2023**
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	**2023**
Mottagna koncernbidrag	4 825 455	3 555 000
Lämnade koncernbidrag	-4 491 009	-3 260 000
	334 446	**295 000**

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-2 980
Totalt redovisad skatt	**0**	**-2 980**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-1 668		12 462
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	344	20,60	-2 567
Ej avdragsgilla kostnader		-594		-564
Ej skattepliktiga intäkter		249		149
Övrigt		1		2
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**23,91**	**-2 980**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 280	63 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 280**	**63 280**
Ingående avskrivningar	-46 405	-33 749
Årets avskrivningar	-12 656	-12 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-59 061**	**-46 405**
Utgående redovisat värde	**4 219**	**16 875**

Not 6 Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 031	0
Inköp	22 640	26 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 671**	**26 031**
Ingående avskrivningar	-4 772	0
Årets avskrivningar	-12 375	-4 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 147**	**-4 772**
Utgående redovisat värde	**31 524**	**21 259**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Nybyggaren 5&6 AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsbolaget Sprängberget 3&6 AB	100%	100%	1 000	190 000
Fastighetsbolaget Nämdemannen 1 AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB	100%	100%	50 000	50 000
Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB	100%	100%	50 000	50 000
				490 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Nybyggaren 5&6 AB	556782-3082	Stockholm
Fastighetsbolaget Sprängberget 3&6 AB	556782-3066	Stockholm
Fastighetsbolaget Nämdemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm
Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm
Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm

Stockholm 2025-06-19

Göran Arver
Göran Arver
Ordförande

Christina Arver
Christina Arver

Johan Arver
Johan Arver

Ulrika Arver
Ulrika Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sybro Fastigheter AB, org.nr 556775-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sybro Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sybro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sybro Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sybro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sybro Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sybro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

20250728044453

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Arver Gruppen AB

556298-7288

Räkenskapsåret

2024

Signed document (b1JH45)

20250728044454

Styrelsen och verkställande direktören för Arver Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen
Huvudsaklig verksamhet under året har varit fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Moderföretaget
Arver Gruppen AB tillhandahåller koncernlednings- och administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning till övriga bolag i koncernen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av betydande karaktär har skett under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga händelser av betydande karaktär har skett efter balansdagen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Göran Arver (62,5%), Christina Arver (12,5%), Johan Arver (12,5%) och Ulrika Arver (12,5%).

Hållbarhetsredovisning

Arvergruppen är ett familjeföretag som arbetar med förvaltning och förädling av bolagets tillgångar. Ursprungsbolaget Eskilstuna Jernhandel grundades 1919. Idag drivs bolaget av fjärde generationen i familjen Arver. Moderbolaget och koncernen omfattas inte av kraven för att upprätta en Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:10.

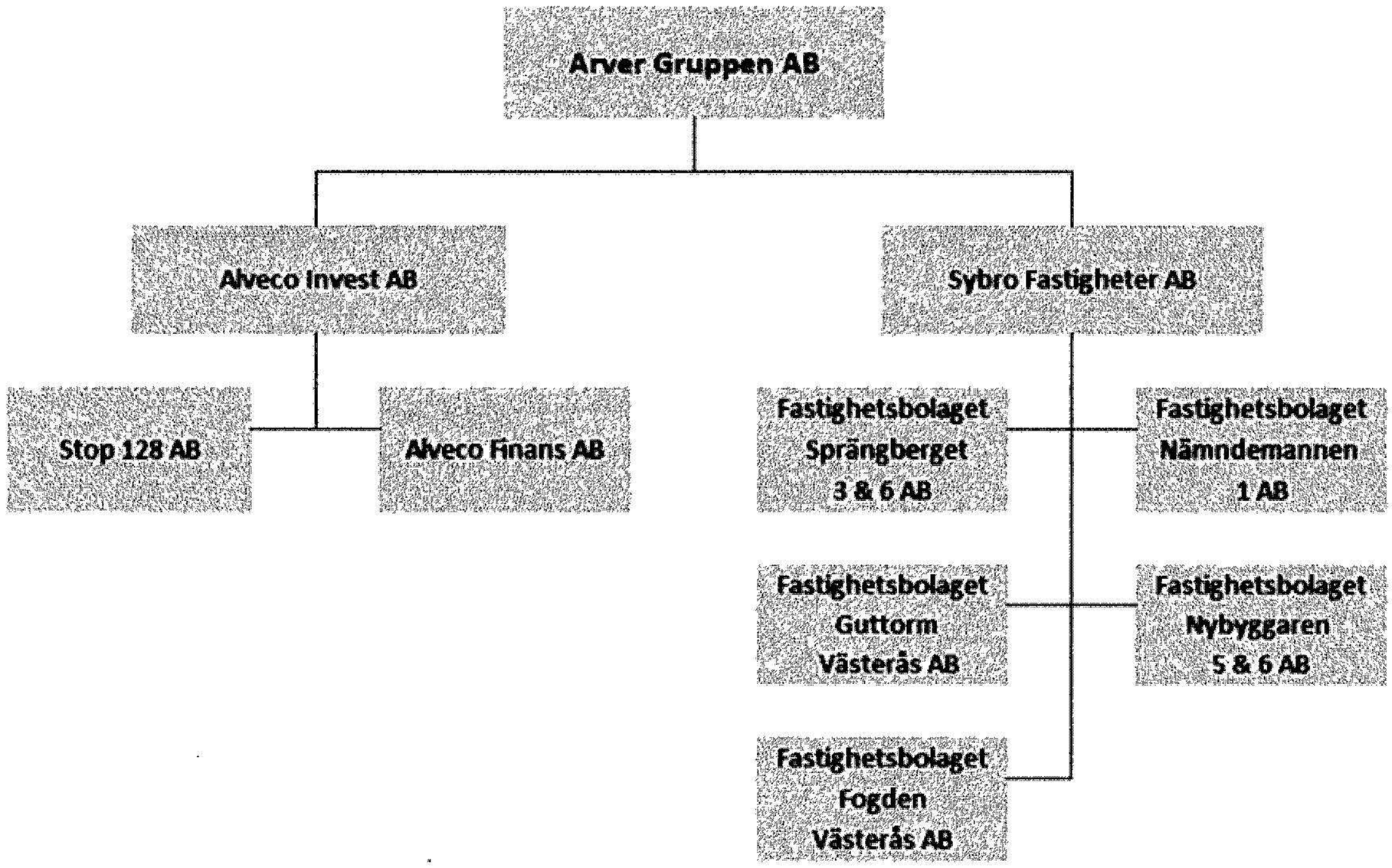
Arver gruppens vision är att vara ett nytänkande företag som drivs av engagemang, utveckling och resultat. Det innebär att bedriva ett långsiktig och ansvarsfull företagande gällande såväl ekonomi, miljö som socialt. Affärsidén är att utveckla och förvalta befintliga bolag och investeringar samt verka för tillväxt genom förvärv och eget entreprenörskap.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen planerar att fortsätta sin förvaltning av investeringar inom kapitalplaceringar och fastigheter. En närmare beskrivning av dotterbolag och verksamhetsinriktning finns nedan. Finansiella, strategiska och operationella risker är främst kopplade till omvärldshändelser, så som inflation, räntenivåer och liknande. Arvergruppen är en långsiktig förvaltare, vilket gör verksamheten mindre sårbar, ger tålamod i investeringar och tryggar långsiktig avkastning över konjunkturcykler.

Signed document (b1JH45)

20250728044555



Dotterbolag:

Alveco
Alveco är ett investmentbolag med inriktning på investeringar i huvudsak i onoterade bolag med viss påverkbarhet och engagemang.

Stop 128
Stop 128 AB är ett ”truck stop” för den tyngre trafiken med en öppen och en inhägnad parkering, drivmedel samt faciliteter. På Truck Stop 128 finns även en restaurang.

Sybro Fastigheter
Sybro Fastigheter är holdingbolag till fem fastighetsbolag belägna i Västerås och Eskilstuna och har tre anställda. Sybros affärsidé är att genom långsiktig förvaltning och förädling skapa ett attraktivt boende med nöjda hyresgäster.
Vi arbetar efter ledorden kvalitet och engagemang. Sybro har under lång tid arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor, mycket energibesparande åtgärder på fastigheterna för att minska vår miljöpåverkan men även för ökad trivsel och engagemang hos hyresgästerna.
Fastighetsbolagen som ingår i Sybro är

- *Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB*
- *Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB*
- *Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6*
- *Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB*

Signed document (b1JH45)

20250728044456

Hållbarhetpolicy Arver Gruppen

Inledning

Arver Gruppen är medveten om de konsekvenser våra mänskliga aktiviteter har på vårt klimat och hur det tär på jordens resursers. Detta innebär stora risker för vår gemensamma framtid. Arver gruppen ser det därför som oerhört viktigt att arbeta med dessa frågor på många olika plan. Vårt mål är att ha så lite miljöpåverkan som möjligt och verka inom planetens gränser i både vårt eget arbete men även att detta genomsyras i de investeringar vi gör. Förutom att självklart följa de lagar och föreskrifter som gäller arbetar vi aktivt med att hitta nya och innovativa lösningar som kan främja miljön och minska vår belastning på den. I denna policy finns de övergripande riktlinjer som ska tas i beaktning i alla delar av våra verksamheter.

Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare i Arver Gruppen och dess dotterbolag samt alla delar i dessa verksamheter.

Syfte

Det huvudsakliga syftet med policyn är att sätta övergripande riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i koncernen ska bedrivas och vara en integrerad och naturlig del i den dagliga verksamheten.

Övergripande ska Arver Gruppen och dess dotterbolag:

- Erbjuda trygga och hälsosamma miljöer för våra kunder, hyresgäster och medarbetare.
- Identifiera områden där företagen genom medvetna och genomtänkta val kan bidra till utveckling.
- Tillse effektiv resursanvändning, mänskliga resurser och naturresurser.
- Arbeta för att minimera den eventuella negativa påverkan på samhälle och/eller miljö som genereras av våra verksamheter.
- Sträva efter att vara en attraktiv arbetsgivare för medarbetare och arbetssökande.
- Kontinuerligt arbeta med hållbarhetsfrågor och tillgodose kompetens inom området genom såväl kommunikation som utbildning.
- Ha en långsiktigt ekonomisk tillväxt enligt avkastningskrav inom planetens gränser.

Ekologisk hållbarhet

- Ansvarsfull och effektiv användning av naturresurser.
- Begränsa användning och spridning av miljöfarliga produkter.
- Skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall samt strävan efter återvinning och återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska miljöbelastning genom att sträva mot ett mer hållbart resande.
- Inköp till bolagen ska sträva efter att i så stor utsträckning som möjligt välja ekologiska eller miljömärkta alternativ.
- Arbeta aktivt för en låg energi- och vattenanvändning

Signed document (b1JH45)

20250728044457

Social hållbarhet

- Vårt arbetssätt ska präglas av företagets gemensamma värderingar; kvalitet, lyhördhet och engagemang.
- Skapa en jämställd organisation med en mångfald som präglar samhällets sammansättning. Skapa arbetsplatser där det är lätt att trivas, där alla accepteras och får utrymme att utvecklas.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar de bästa och mest kompetenta medarbetarna.
- Vara en bra och hälsosam arbetsplats med friskvårdssatsningar, utbildningar samt tydlig kommunikation.

Ekonomisk hållbarhet

- Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt i kassaflöde.
- Använda ekonomisk och mänskligt kapital effektivt.
- Vi strävar efter vid varje affärsmässigt beslut även ta in påverkan på människor, miljö och verksamhet.
- Verksamheten ska präglas av hög affärsmoral, god affärssed, ansvarskännande, opartiskhet samt aktivt verka mot korruption.
- Vi värdesätter ärlighet, öppenhet och etik i alla våra affärsrelationer. Vi håller löften och ser både kunder och leverantörer som viktiga samarbetspartners som ska behandlas med respekt. Självklart motarbetar vi aktivt alla former av mutor, bestickningar och korruption som kan påverka affärsrelationer.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt Koncern (tkr)

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	27 486	25 900	699 968	770 753	666 195
Resultat efter finansiella poster	10 300	7 536	83 249	57 239	43 051
Balansomslutning	715 841	747 051	831 305	1 026 974	1 004 603
Soliditet (%)	71	68	64	45	42
Avkastning på totalt kap. (%)	3	3	11	7	5
Avkastning på eget kap. (%)	2	1	16	12	10

Signed document (b1JH45)

20250728044458

Flerårsöversikt Moder (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	231	231	517	700	765
Resultat efter finansiella poster	-4 108	-2 647	-9 429	48 694	-4 587
Balansomslutning	508 954	527 143	380 393	347 508	255 226
Soliditet (%)	37	38	59	66	71
Avkastning på totalt kap. (%)	Neg	0	Neg	15	Neg
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	Neg	Neg	21	Neg

Förändring eget kapital

Koncernen (tkr)

	Aktie-kapital	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Summa Eget kapital**
Belopp vid årets ingång	2 000	0	509 602	511 602
Utdelning			-10 000	-10 000
Årets resultat			7 993	7 993
Belopp vid årets utgång	**2 000**	**0**	507 595	509 595

Moderbolaget (tkr)

Antal aktier: 20 000 med kvotvärde 100 kr.

	Aktie-kapital	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa EK**
Belopp vid årets ingång	2 000	400	196 045	-353	198 092
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-353	353	
Utdelning			-10 000		-10 000
Årets resultat				-4	-4
Belopp vid årets utgång	**2 000**	**400**	**185 692**	**-4**	**188 088**

Signed document (b1JH45)

20250728044459

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 692 280
årets förlust	-4 499
	185 687 781

disponeras så att

till aktieägarna utdelas (250 kr per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	180 687 781
	185 687 781

Med anledning av det förslag till beslut om vinstutdelning som styrelsen för Arver Gruppen AB föreslår får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen:

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 2024-12-31 framgår av denna årsredovisning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Signed document (b1JH45)

20250728044460

Koncernresultaträkning

Kkr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2,3	27 486	25 900
Övriga rörelseintäkter		80	242
Realisationsresultat sålda dotterbolag		0	1 858
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		3 892	1 430
		31 458	**29 430**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 834	-7 594
Handelsvaror		-32	-108
Övriga externa kostnader	5,6	-3 610	-4 930
Personalkostnader	7	-4 372	-4 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 530	-3 540
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-20 378	**-20 784**
Rörelseresultat		**11 080**	**8 646**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-154	966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 096	9 497
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 722	-11 573
		-780	**-1 110**
Resultat efter finansiella poster		**10 300**	**7 536**
Skatt på årets resultat	11	-1 830	-881
Övriga skatter		-478	0
		-2 308	**-881**
Årets resultat		**7 992**	**6 655**

Signed document (b1JH45)

20250728044461

Koncernbalansräkning Kkr	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	80 217	83 351
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 990	2 363
		82 207	**85 714**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	16,17	49 224	45 332
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	43 449	32 451
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	88 862	88 862
Andra långfristiga fordringar	21	76 998	116 952
Uppskjuten skattefordran	22	3 589	4 267
		262 122	**287 864**
Summa anläggningstillgångar		**344 329**	**373 578**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122	1 056
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	12 622	12 622
Skattefordringar		2 704	2 936
Övriga fordringar		2 217	3 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 356	657
		20 021	**21 166**
Kassa och bank		351 491	352 307
Summa omsättningstillgångar		**371 512**	**373 473**
SUMMA TILLGÅNGAR		**715 841**	**747 051**

Signed document (b1JH45)

20250728044462

Koncernbalansräkning

Kkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Aktiekapital		2 000	2 000
Kapitalandelsfond		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		507 195	509 202
Summa Eget kapital		**509 595**	**511 602**
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	25	3 258	3 436
Övriga avsättningar		0	0
		3 258	**3 436**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	118 537	154 285
Övriga skulder		51 945	54 273
		170 482	**208 558**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	3 608	3 608
Checkräkningskredit	26,27	0	0
Leverantörsskulder		1 279	1 048
Aktuella skatteskulder		935	0
Skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder		21 954	15 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	4 730	3 296
		32 506	**23 455**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**715 841**	**747 051**

Signed document (b1JH45)

20250728044463

Kassaflödesanalys för koncernen Kkr	**Not**	**2024**	**2023**
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		11 080	8 646
Avskrivningar		3 530	3 540
Övriga ej likviditetspåverkande poster	29	-3 738	-3 287
Erhållen ränta		8 096	9 497
Erlagd ränta		-8 722	-11 574
Betald inkomstskatt		-641	-1 025
		9 605	**5 797**
Ökning (-)/minskning (+) varulager		0	0
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		934	-730
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		-271	-189
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		231	-4 080
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		1 385	-40
		2 279	**-5 039**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**11 884**	**758**
Investeringsverksamheten			
Sålda materiella anläggningstillgångar		-22	-87
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		26 361	-16 860
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		2 537	63 875
Ökning/minskning övriga kortfristiga placeringar		0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Resultat från övriga värdepapper		0	0
Sålda dotterbolag		0	1 858
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**28 876**	**48 786**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		0	0
Amortering av skuld		-38 076	-66 584
Upptagna lån		0	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	0
Utbetald utdelning		-3 500	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-41 576**	**-86 584**
Årets kassaflöde		**-816**	**-37 040**
Likvida medel vid årets början		352 307	398 347
Likvida medel vid årets slut		**351 491**	**352 307**

Signed document (b1JH45)

20250728044464

Moderbolagets resultaträkning

Kkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2,4	231	231
Övriga rörelseintäkter		0	80
		231	**311**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5,6	-1 819	-1 771
Personalkostnader	7	-2 126	-2 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20	-8
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-3 965	**-3 932**
Rörelseresultat		**-3 734**	**-3 621**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Resultat från övriga värdepapper och fodringar som är anläggningstillgångar		-145	966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 132	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 361	-3
		-374	**974**
Resultat efter finansiella poster		**-4 108**	**-2 647**
Bokslutsdispositioner	10	4 177	2 220
Resultat före skatt		**69**	**-427**
Skatt på årets resultat	11	-74	74
Årets resultat		**-4**	**-353**

20250728044465

Moderbolagets balansräkning Kkr	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	32	52
		32	**52**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14,15	6 290	6 290
Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	16	39 225	39 225
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	14 905	26 304
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	88 862	88 862
Andra långfristiga fordringar	21	4 025	3 775
Uppskjuten skattefordran	22	0	72
		153 307	**164 528**
Summa anläggningstillgångar		**153 339**	**164 581**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	19	19 891	22 594
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	12 622	12 622
Skattefordringar		1 310	1 312
Övriga fordringar		58	312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	687	367
		34 568	**37 207**
Kassa och bank		321 047	325 355
Summa omsättningstillgångar		**355 615**	**362 562**
SUMMA TILLGÅNGAR		**508 954**	**527 143**

Signed document (b1JH45)

20250728044466

Moderbolagets balansräkning Kkr	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	**2 400**
Fritt eget kapital	24		
Balanserad vinst		185 692	196 045
Årets resultat		-4	-353
		185 688	**195 692**
Summa eget kapital		**188 088**	**198 092**
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		0	0
Summa avsättningar		**0**	**0**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	26	0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		375	315
Skulder till koncernföretag		297 312	313 414
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		21 619	15 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	1 560	200
Summa kortfristiga skulder		**320 866**	**329 051**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**508 954**	**527 143**

Signed document (b1JH45)

20250728044467

Kassaflödesanalys för moderbolaget Kkr	**Not**	**2024**	**2023**
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-3 734	-3 621
Avskrivningar		20	8
Erhållen ränta		831	2 180
Erlagd ränta		0	-3
Betald inkomstskatt		0	-1 004
		-2 883	**-2 440**
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		6 841	98 027
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		60	-282
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		-3 647	167 004
		3 254	**264 749**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**371**	**262 309**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningar		0	-61
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 870	-10 750
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		2 691	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Resultat från övriga värdepapper		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 179**	**-10 811**
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		0	0
Amortering av skuld		0	0
Utdelningar		-3 500	-20 000
Koncernbidrag		0	4 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-3 500**	**-15 800**
Årets kassaflöde		**-4 308**	**235 698**
Likvida medel vid årets början		325 355	89 657
Likvida medel vid årets slut		**-4 308**	**325 355**

Signed document (b1JH45)

20250728044638

Tilläggsupplysningar
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Redovisningsprinciperna i moderbolaget och koncernen är lika om inget uttryckligen anges.

Intäkter
Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.
Tjänsteintäkter resultatredovisas i den takt tjänsteuppdraget utförs och faktureras.

Immateriella anläggningstillgångar
Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Uppkommer goodwill vid förvärv av dotterföretag redovisas det som immateriella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%

Signed document (b1JH45)

20250728044469

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fasad, fönster, övrigt	1-4%
Värme, sanitet	3-4%
El, yttertak	3-5%
Ventilation, transport, hiss	4-14%
Köksinredning	6-20%
Inre ytskikt	5-14%
Styr- och övervakning	12-25%
Inventarier och verktyg	20%
Markanläggningar	5%

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Signed document (b1JH45)

20250728044470

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består av aktier och fonder. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posterna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än så att inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser det närmaste året och baseras på historisk information om garantikrav.

Skatter
Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusutbetalningar och vinstdelningsprogram när koncernen har en gällande förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Signed document (b1JH45)

20250728044771

Andra långfristiga fordringar

Posten består huvudsakligen av fordringar avseende avbetalningsköp. Innehaven innehas normalt på 1-5 års sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Arver Gruppen AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.
Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Koncernredovisning

Grunden för klassificering som dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

Konsolideringsmetod

Koncernbokslutet är upprättat enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Signed document (b1JH45)

20250728044772

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

-den löpande verksamheten
-investeringsverksamheten och
-finansieringsverksamheten

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter relaterade till andelar i koncernföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas i sin helhet som intäkter i årets resultat.

Andelar i intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat. Justering har skett av föregående års resultatandel med ca 20,7 Mkr, vilket även påverkat ingående eget kapital med motsvarande belopp.

Leasingavtal

Leasingavtalen är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Signed document (b1JH45)

20250728044473

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Signed document (b1JH45)

20250728044474

Not 2 Leasing, leasinggivare

Koncernen
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 26 319 kkr.

Koncernens leasingintäkter består av uthyrning av bostäder till privatpersoner och uthyrning av en markanläggning. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	26 272	24 632
Senare än ett år men inom fem år	102 290	95 868
	128 562	**120 500**

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

Koncernen	**2024**	**2023**
Fastighetsförvaltning	27 486	25 900
	27 486	**25 900**

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Årets inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Årets försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Signed document (b1JH45)

20250728044475

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen	**2024**	**2023**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	558	528
Skattetjänster	0	2
Övriga tjänster	0	9
	558	**539**

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	450	420
Skattetjänster	0	2
Övriga tjänster	0	9
	450	**431**

Not 6 Leasing, leasingtagaren

Koncernen
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 309 kkr. Leasingkostnaderna består av billeasing och lokalhyra.
Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	284	270
Senare än ett år men inom fem år	1 116	940
	1 400	**1 210**

Moderbolaget
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 279 kkr.
Moderbolagets leasingkostnader bestod under året av billeasing och lokalhyra, billeasingen avslutades under året. Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	279	235
Senare än ett år men inom fem år	1 116	940
	1 395	**1 175**

Signed document (b1JH45)

20250728044476

Not 7 Anställda och personalkostnader

Koncernen	**2024**	**2023**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	5	6
	6	**7**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 620	1 620
Övriga anställda	1 547	1 629
	3 167	**3 249**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	140	109
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	887	905
	1 027	**1 014**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**4 194**	**4 263**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter	**2024**	**2023**
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	**4**

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	**3**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 620	1 620
Övriga anställda	0	0
	1 620	**1 620**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	368	367
	368	**367**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 988**	**1 987**

Signed document (b1JH45)

20250728044477

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Moderbolaget

Antal styrelseledamöter	**2024**	**2023**
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	**4**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	**2024**	**2023**
Övriga ränteintäkter	8 096	9 497
	8 096	**9 497**

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Ränteintäkter från koncernföretag	26	0
Övriga ränteintäkter	1 106	12
	1 132	**12**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	**2024**	**2023**
Övriga räntekostnader	8 722	11 573
	8 722	**11 573**

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Räntekostnader från koncernföretag	1 361	0
Övriga räntekostnader	0	3
	1 361	**3**

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Mottagna koncernbidrag	4 177	2 600
Lämnade koncernbidrag	0	-380
	4 177	**2 220**

Signed document (b1JH45)

20250728044478

Not 11 Skatt på årets resultat

Koncernen	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	1 330	6
Uppskjuten skatt	500	875
	1 830	**881**
Redovisat resultat före skatt	10 300	7 536
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 122	1 552
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	327	17
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-815	-305
Schablonintäkt fondandelar	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	0	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskott	0	0
Skatteeffekt av obeskattade reserver	0	0
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
Skatteeffekt schablonränta p-fond	0	0
Försäljning dotterbolag	0	-383
Övrigt	196	0
	1 830	**881**

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	2	-2
Uppskjuten skatt	72	-72
	74	**-74**
Redovisat resultat före skatt	69	-427
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	14	-88
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	63	18
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-4	-2
Skatt hänförlig till schablonintäkt fondandelar	0	0
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
Övrigt	1	-2
	74	**-74**

Signed document (b1JH45)

20250728044479

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	123 006	123 006
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**123 006**	**123 006**
Ingående avskrivningar	-30 905	-27 741
Årets avskrivningar	-3 134	-3 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-34 039**	**-30 905**
Ingående nedskrivningar	-8 750	-8 750
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 750**	**-8 750**
Utgående redovisat värde	**80 217**	**83 351**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	80 217	83 351

Signed document (b1JH45)

20250728044800

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 396	3 309
Inköp	22	87
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 418**	**3 396**
Ingående avskrivningar	-1 032	-656
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-396	-376
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 428**	**-1 032**
Utgående redovisat värde	**1 990**	**2 363**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	61	0
Inköp	0	61
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**61**	**61**
Ingående avskrivningar	-9	0
Årets avskrivningar	-20	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-29**	**-9**
Utgående redovisat värde	**32**	**52**

Signed document (b1JH45)

20250728044481

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290	6 290
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 290**	**6 290**
Utgående redovisat värde	**6 290**	**6 290**

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Röstr ätts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Alveco Invest AB	100%	100%	1 000	6 100	6 100
Stop 128 AB	100%	100%	1 000	0	0
Sybro Fastigheter AB	100%	100%	1 000	190	190
Fast Sprängberget 3 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Fast Nämndemannen 1	100%	100%	1 000	0	0
Fast Fogden Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Guttorm Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Nybyggaren 5 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Alveco Finans AB	100%	100%	50 000	0	0
				6 290	**6 290**

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alveco Invest AB	556779-4937	Stockholm	271 300	4 488
Stop 128 AB	556773-5443	Stockholm	7 436	498
Sybro Fastigheter AB	556775-8676	Stockholm	641	-2
Fast Sprängberget 3 & 6	556782-3066	Stockholm	2 723	-184
Fast Nämndemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm	3 249	-56
Fast Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm	11 662	71
Fast Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm	15 959	104
Fast Nybyggaren 5 & 6	556782-3082	Stockholm	5 379	-820
Alveco Finans AB	559348-5781	Stockholm	96	14

Signed document (b1JH45)

20250372804482

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	45 332	4 702
Omklassificering	0	39 200
Andelar i intresseföretags resultat	3 889	1 395
Kursdifferens	3	35
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**49 224**	**45 332**
Utgående redovisat värde	**49 224**	**45 332**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	39 225	25
Omklassificering	0	39 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 225**	**39 225**
Utgående redovisat värde	**39 225**	**39 225**

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**	**Värde koncernen**
Vivero Holding AB	27,275%	27,275%	25 000	25	1 411
Vivero Danmark AB	0,0002%	27,275%	5	39 200	47 813
				39 225	**49 224**

	Org.nr	**Säte**	**Eget kapital**	**Resultat**
Vivero Holding AB	559195-9464	Stockholm	805	-916
Vivero Danmark AB	559346-7714	Stockholm	89 927	7 357

Signed document (b1JH45)

20250728044483

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	32 451	16 341
Inköp	26 277	16 110
Försäljningar/utrangeringar	-15 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**43 449**	**32 451**
Utgående redovisat värde	**43 449**	**32 451**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	26 304	15 338
Inköp	3 871	10 966
Försäljningar/utrangeringar	-15 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 905**	**26 304**
Utgående redovisat värde	**14 905**	**26 304**

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	22 594	122 422
Tillkommande fordringar	4 441	2 744
Avgående fordran	-7 144	-102 572
Utgående redovisat värde	**19 891**	**22 594**

Signed document (b1JH45)

20250728044484

Not 20 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	101 484	101 484
Avgående fordran	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 484**	**101 484**
Utgående redovisat värde	**101 484**	**101 484**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	101 484	101 484
Avgående fordran	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 484**	**101 484**
Utgående redovisat värde	**101 484**	**101 484**

Not 21 Långfristiga fordringar

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	116 952	218 311
Tillkommande fordringar	2 250	750
Omklassificeringar	0	-39 200
Avgående fordringar	-42 204	-62 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**76 998**	**116 952**
Utgående redovisat värde	**76 998**	**116 952**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 775	42 225
Tillkommande fordringar	250	750
Omklassificeringar	0	-39 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 025**	**3 775**
Utgående redovisat värde	**4 025**	**3 775**

Signed document (b1JH45)

20250728044485

Not 22 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans uppskjuten skattefordran	4 267	5 324
Årets förändring	-678	-1 057
Utgående redovisat värde	**3 589**	**4 267**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans uppskjuten skattefordran	72	0
Årets förändring	-72	72
Utgående redovisat värde	**0**	**72**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förutbetalda hyror	0	63
Förutbetalda försäkringar	392	291
Övriga poster	1 964	303
	2 356	**657**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förutbetalda hyror	0	63
Förutbetalda försäkringar	112	31
Övriga poster	575	273
	687	**367**

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	185 692
Årets förlust	-4
	185 688

Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	5 000
I ny räkning överföres	180 688
	185 688

Signed document (b1JH45)

20250728044486

Not 25 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans uppskjuten skattefordran	3 436	3 619
Årets förändring	-178	-183
Utgående redovisat värde	**3 258**	**3 436**

Not 26 Checkräkningskredit

	2024-12-31	**2023-12-31**
Koncernen		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	0
Moderbolaget		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	0

Not 27 Upplåning

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	118 537	154 285
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	3 608	3 608
Checkräkningskredit	0	0

Signed document (b1JH45)

20250728044487

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Upplupna räntekostnader	1 494	213
Upplupna semesterlöner	459	436
Upplupna löner	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	2 336	2 206
Övriga poster	441	441
	4 730	**3 296**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Upplupna räntekostnader	1 361	0
Övriga poster	199	200
	1 560	**200**

Not 29 Övriga ej likviditetspåverkande poster

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förändring av avsättningar	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	-3 892	-1 430
Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar	0	0
Resultat avyttring finansiella anläggningstillgångar	154	0
Realisationsresultat från sålda dotterbolag	0	-1 858
Avrundning	0	1
	-3 738	**-3 287**

Signed document (b1JH45)

20250728044488

Not 30 Ställda säkerheter

Koncernen	**2024-12-31**	**2023-12-31**
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	139 182	139 182
	139 182	**139 182**

Moderbolaget	**2024-12-31**	**2023-12-31**
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0
Övriga ställda panter och säkerheter		
Hyresgaranti	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

Johan Arver

Ulrika Arver

Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Signed document (b1JH45)

Verification appendix

Finalized at: 2025-06-19 13:48:33 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning koncern - Arver Gruppen AB - 240101-241231.pdf

Initiated By: josefine@novumekonomi.se (josefine@novumekonomi.se) via Novum Ekonomi AB 556554-1835

Signees:

- Göran Arver signed at 2025-06-19 10:26:22 CEST with Swedish BankID (19480924-XXXX)
- Christina Arver signed at 2025-06-18 20:28:37 CEST with Swedish BankID (19491217-XXXX)
- Johan Arver signed at 2025-06-19 08:54:51 CEST with Swedish BankID (19780214-XXXX)
- Ulrika Arver signed at 2025-06-18 20:05:41 CEST with Swedish BankID (19751223-XXXX)
- Peter Magnus Kangas signed at 2025-06-19 13:48:33 CEST with Swedish BankID (19740203-XXXX)

20250728044489

Digital signing service provided by https://www.resly.se. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6852ca96b2dbe92ca54e0e18 Digest: b1JH45vB7qkf8fnvFJgL1tY2ypSA5WKWONpmH3/n8gw=

Signed document (b1JH45)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arver Gruppen AB, org.nr 556298-7288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arver Gruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arver Gruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-06-19 11:47:54 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post