

**Årsredovisning för**  
**Birgit Carlsson Fastigheter i Älvängen AB**

556884-9136

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Carlsson Vanneryr  
Styrelseledamot

2026-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birgit Carlsson Fastigheter i Älvängen AB, 556884-9136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvängen bedriver förvaltning av värdepapper samt fastigheter. Företaget har under året avyttrat sin andel i Stava i Älvängen KB, org nr 916894-7837.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	2 009 076	-132 899	107 420	750 255
Soliditet %	93,1	99,2	100	98,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 924 599	-132 899
Balanseras i ny räkning		-132 899	132 899
Vinstutdelning		-800 000	
Årets resultat			1 603 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 991 700</b>	<b>1 603 514</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 991 700
Årets resultat	1 603 514
<b>Summa</b>	<b>5 595 214</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	5 195 214
<b>Summa</b>	<b>5 595 214</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Varberg, dag som underskrift av denna årsredovisning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 047 812	-142 988
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 664	10 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 053 476</b>	<b>-132 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 009 076</b>	<b>-132 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 009 076</b>	<b>-132 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-405 562	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 603 514</b>	<b>-132 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 484 632
Övriga fordringar		94	10 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 594</b>	<b>4 494 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		559 239	386 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>559 239</b>	<b>386 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 833</b>	<b>4 881 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 062 833</b>	<b>4 881 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 991 700	4 924 599
Årets resultat		1 603 514	-132 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 595 214</b>	<b>4 791 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 645 214</b>	<b>4 841 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		385 619	0
Övriga skulder		0	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 619</b>	<b>40 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 062 833</b>	<b>4 881 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	5 500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Varberg

*Christian Carlsson Vanneryr*

2026-05-11

Christian Carlsson Vanneryr  
Styrelseledamot

Datum