

Årsredovisning

för

Järnbostäder AB

559093-4906

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Johansson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Järnbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	752	746	670	713
Resultat efter finansiella poster	58	181	191	129
Soliditet (%)	11,5	9,8	7,2	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 511	144 068	528 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 068	-144 068	0
Årets resultat			45 805	45 805
Belopp vid årets utgång	50 000	478 579	45 805	574 384

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000:- (201231).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 579
årets vinst	45 805
	524 384
disponeras så att i ny räkning överföres	524 384
	524 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 552 015	4 651 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 932	12 932
Summa materiella anläggningstillgångar		4 554 947	4 664 302
Summa anläggningstillgångar		4 554 947	4 664 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 327	6 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 529	0
Summa kortfristiga fordringar		11 856	6 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 608	725 022
Summa kassa och bank		409 608	725 022
Summa omsättningstillgångar		421 464	731 053
SUMMA TILLGÅNGAR		4 976 411	5 395 355

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 579	334 511
Årets resultat		45 805	144 068
Summa fritt eget kapital		524 384	478 579
Summa eget kapital		574 384	528 579
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 197 200	4 292 240
Summa långfristiga skulder		4 197 200	4 292 240
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		35 035	32 202
Skatteskulder		-14 187	40 301
Övriga skulder		5 242	352 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 697	54 051
Summa kortfristiga skulder		204 827	574 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 976 411	5 395 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
Ingående avskrivningar	-383 488	-284 133
Årets avskrivningar	-99 355	-99 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 843	-383 488
Utgående redovisat värde	4 552 015	4 651 370

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-37 068	-27 068
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 068	-37 068
Utgående redovisat värde	2 932	12 932

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.292.240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 197 200	-4 292 240
	-4 197 200	-4 292 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-95 040	-95 040
	-95 040	-95 040

Not 5 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 817 040	3 912 080
	3 817 040	3 912 080

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Kvantånå, Ludvig & Co AB

Mellerud 2024-06-28

Robert Johansson
Robert Johansson
Ordförande