

Årsredovisning för  
**Ralfan Fastigheter AB**

559256-0543

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ralf Andersson  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralfan Fastigheter AB, 559256-0543, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en lokal i Hyllinge och kommer att bedriva uthyrning av denna från och med 2026-01-01.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	290 007	674 988	739 994	60 008
Resultat efter finansiella poster	-705 392	-727 197	-526 845	-318 273
Soliditet %	30	31,7	9,9	7,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 299 991	1 613
Balanseras i ny räkning		1 613	-1 613
Årets resultat			-388 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 301 604</b>	<b>-388 878</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 299 991
Årets resultat	-388 878
<b>Summa</b>	<b>3 911 113</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 911 113
<b>Summa</b>	<b>3 911 113</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 007	674 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>290 007</b>	<b>674 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 911	-385 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 948	-560 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 859</b>	<b>-945 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-581 852</b>	<b>-270 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34 318	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 222	-456 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 540</b>	<b>-456 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-705 392</b>	<b>-727 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	728 810
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>728 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-405 392</b>	<b>1 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		14 901	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-390 491</b>	<b>1 613</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 142 194	13 692 142
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	34 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 142 194</b>	<b>13 726 609</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 142 194</b>	<b>13 726 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-42 224	4 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-42 224</b>	<b>4 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 052	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 052</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 828</b>	<b>4 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 210 022</b>	<b>13 731 210</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 299 991	4 299 991
Årets resultat		-388 878	1 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 911 113</b>	<b>4 301 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 961 113</b>	<b>4 351 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	7 450 400
Skulder till koncernföretag		9 226 267	1 422 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 226 267</b>	<b>8 872 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	321 600
Leverantörsskulder		7 988	55 323
Övriga skulder		0	18 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 654	111 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 642</b>	<b>506 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 210 022</b>	<b>13 731 210</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 792 040	14 792 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 792 040</b>	<b>14 792 040</b>
Ingående avskrivningar	-1 099 898	-549 949
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-549 948	-549 949
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 649 846</b>	<b>-1 099 898</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 142 194</b>	<b>13 692 142</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 400	50 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-34 467	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 933</b>	<b>50 400</b>
Ingående avskrivningar	-15 933	-5 853
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-10 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 933</b>	<b>-15 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>34 467</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 226 267	7 586 396

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ralfan Invest AB	559281-9691	Helsingborg

## Underskrifter

Helsingborg

*Ralf Andersson*  
Ralf Andersson  
Styrelseledamot

2025-03-26  
Datum