

Årsredovisning

för

Ersbofyran AB

559283-0649

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersbofyran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Årsredovisning
för
Ersbofyran AB

559283-0649

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ersbofyran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ersbofyran AB är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915, i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 8 366 | 575 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 912 | -544 | -43 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,3 |

Omsättningen har ökat kraftigt efter att fastigheten färdigställdes under 2022 och från och med 2023 är fullt uthyrd.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -96 | 16 | 49 920 |
| Balanseras i ny räkning | | 16 | -16 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 936 | 12 936 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -80 | 12 936 | 62 856 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -80 |
| årets vinst | 12 937 |
| | 12 857 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 12 857 |
| | 12 857 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 8 365 867 | 575 352 |
| Övriga rörelseintäkter | 12 400 | 55 881 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 8 378 267 | 631 233 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 889 297 | -328 840 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -2 607 564 | -827 602 |
| Summa rörelsekostnader | -4 496 861 | -1 156 442 |
| Rörelseresultat | 3 881 406 | -525 209 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 31 363 | 397 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -609 | -19 472 |
| Summa finansiella poster | 30 754 | -19 075 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 912 160 | -544 284 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 544 300 |
| Lämnade koncernbidrag | -3 895 868 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -3 895 868 | 544 300 |
| Resultat före skatt | 16 292 | 16 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Skatt på årets resultat | -3 355 | 0 |
| Årets resultat | 12 937 | 16 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 68 577 069 | 69 953 308 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 34 034 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 68 611 103 | 69 953 308 |

Summa anläggningstillgångar

68 611 103

69 953 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 977 561 | 0 |
| Övriga fordringar | | 632 | 2 119 360 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 74 347 | 96 107 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 052 540 | 2 215 467 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 465 371 | 1 642 388 |
| Summa kassa och bank | | 1 465 371 | 1 642 388 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 517 911 | 3 857 855 |

SUMMA TILLGÅNGAR

72 129 014

73 811 163

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-80

-96

Årets resultat

12 937

16

Summa fritt eget kapital

12 857

-80

Summa eget kapital

62 857

49 920

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

67 049 768

69 953 900

Summa långfristiga skulder

67 049 768

69 953 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

859 544

2 108 175

Skulder till koncernföretag

955 110

1 396 990

Skatteskulder

151 475

0

Övriga skulder

839 623

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 210 637

302 178

Summa kortfristiga skulder

5 016 389

3 807 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 129 014

73 811 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|----------------|-------|
| Byggnad | 25 år |
| Markanläggning | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 780 910 | 6 181 300 |
| Inköp | 1 228 231 | 64 599 610 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 009 141 | 70 780 910 |
| Ingående avskrivningar | -827 602 | |
| Årets avskrivningar | -2 604 470 | -827 602 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 432 072 | -827 602 |
| Utgående redovisat värde | 68 577 069 | 69 953 308 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 37 128 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 128 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 094 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 094 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 34 034 | 0 |

2024060314664

| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 8 960 811 |
| Omklassificeringar | | -8 960 811 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersbofyran AB, org.nr 559283-0649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbofyran AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbofyran ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersbofyran AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersbofyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbofyran AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersbofyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor