

Årsredovisning för

Profil Invest AB

Org nr 556260-0717

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Profil Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-04-30**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-04-30



Gert Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Profil Invest AB, Org nr 556260-0717, med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning och handel med aktier, värdepapper och annan lös egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolag enligt not 7. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets finansiella placeringar ökat i värde vilket medfört att årets resultat är positivt. Bolaget har även lämnat en större utdelning under året. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	28	28	607	51
Resultat efter finansiella poster	26 611	-21 532	235 113	54 450
Soliditet	99%	99%	98%	96%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2023-01-01	100 000	20 000	360 539 447
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-80 195 000
Årets resultat				31 350 002
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	20 000	311 694 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	280 344 447
Årets resultat	31 350 002
Summa	<u>311 694 449</u>
Totalt	
Disponeras för	
utdelning, [9 736 aktier * 21 kr per aktie]	204 456
balanseras i ny räkning	<u>311 489 993</u>
Summa	<u>311 694 449</u>

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

2024050303976

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		28 000	28 000
Övriga rörelseintäkter		1 021	77 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>29 021</u>	<u>105 779</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 078	-224 241
Personalkostnader	2	-507 183	-380 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-102 800	-77 134
Summa rörelsekostnader		<u>-851 061</u>	<u>-681 750</u>
Rörelseresultat		-822 040	-575 971
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 211 908	-21 062 387
Ränteintäkter och liknande resultatposter		222 973	116 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 547	-10 676
Summa finansiella poster		<u>27 433 334</u>	<u>-20 956 077</u>
Resultat efter finansiella poster		26 611 294	-21 532 048
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	2 894 900	2 740 300
Förändring av periodiseringsfonder		3 060 000	2 335 000
Förändring av överavskrivningar		58 280	-20 519
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 013 180</u>	<u>5 054 781</u>
Resultat före skatt		32 624 474	-16 477 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 274 472	-1 268 844
Årets resultat		<u>31 350 002</u>	<u>-17 746 111</u>

2024050303977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	408 666	511 466
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	22 200	22 200
Summa materiella anläggningstillgångar		430 866	533 666
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	30 025 000	30 042 203
Fordringar hos koncernföretag	7	20 331 532	3 484 520
Andra långfristiga fordringar	8	273 546 445	335 829 966
Summa finansiella anläggningstillgångar		323 902 977	369 356 689
Summa anläggningstillgångar		324 333 843	369 890 355
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 444 259	2 128 710
Summa kortfristiga fordringar		1 444 259	2 128 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 155 460	12 184 116
Summa kassa och bank		6 155 460	12 184 116
Summa omsättningstillgångar		7 599 719	14 312 826
SUMMA TILLGÅNGAR		331 933 562	384 203 181

2024050503978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 344 447	378 285 558
Årets resultat		31 350 002	-17 746 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>		311 694 449	360 539 447
Summa eget kapital		311 814 449	360 659 447
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		19 680 000	22 740 000
Akkumulerade överavskrivningar		304 786	363 066
Summa obeskattade reserver		19 984 786	23 103 066
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 126	7 737
Skatteskulder		33 192	335 524
Övriga skulder		11 009	47 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		134 327	440 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 933 562	384 203 181

2024030303979

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Koncernbidrag till/från AB Strandläget	2 894 900	2 740 300
Återföring av periodiseringsfond	5 120 000	4 375 000
Avsättning till periodiseringsfond	-2 060 000	-2 040 000
Förändring avskrivningar utöver plan	58 280	-20 519
	<u>6 013 180</u>	<u>5 054 781</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	514 000	373 000
Nyanskaffningar	-	514 000
Avyttringar och utrangeringar	-	-373 000
Vid årets slut	<u>514 000</u>	<u>514 000</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 534	-30 453
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	105 053
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-102 800	-77 134
Vid årets slut	<u>-105 334</u>	<u>-2 534</u>
Redovisat värde vid årets slut	408 666	511 466

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 200	22 200
Redovisat värde vid årets slut	<u>22 200</u>	<u>22 200</u>

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	30 042 203	30 042 203
Insättningar/uttag/resultatandelar	-17 203	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 025 000</u>	<u>30 042 203</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
AB Strandläget, 556805-8928, Karlstad	100 000	100	30 025 000
KB Säfflehem 1, 916912-7488, Karlstad		100	-

2024050303981

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	3 484 520	1 744 220
	Tillkommande fordringar	16 847 012	2 740 300
	Reglerade fordringar	—	-1 000 000
	Redovisat värde vid årets slut	20 331 532	3 484 520

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	362 211 966	285 465 060
	Tillkommande fordringar	78 647 295	78 647 295
	Reglerade fordringar	-1 900 389	-1 900 389
		<u>438 958 871</u>	<u>362 211 966</u>
	<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
	Vid årets början	-26 382 000	-3 062 000
	Årets nedskrivningar	—	-23 320 000
		<u>-26 382 000</u>	<u>-26 382 000</u>
	Redovisat värde vid årets slut	273 546 445	335 829 966

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

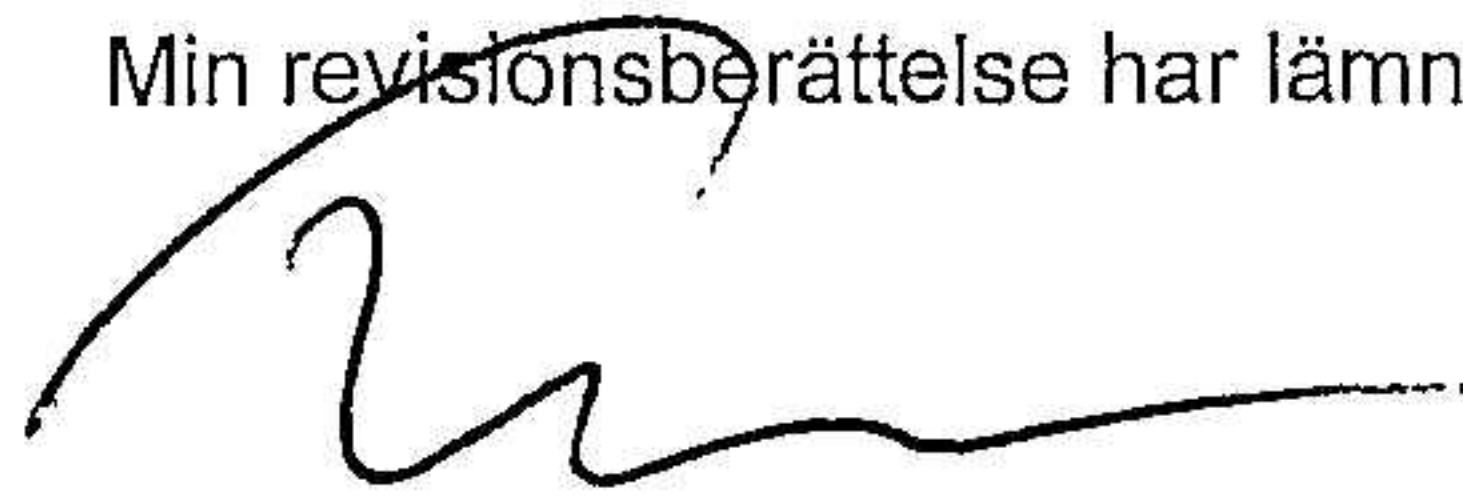
Underskrifter

Karlstad 2024-04-30



Gert Carlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Profil Invest AB, org. nr 556260-0717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Profil Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Profil Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Profil Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Profil Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Profil Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

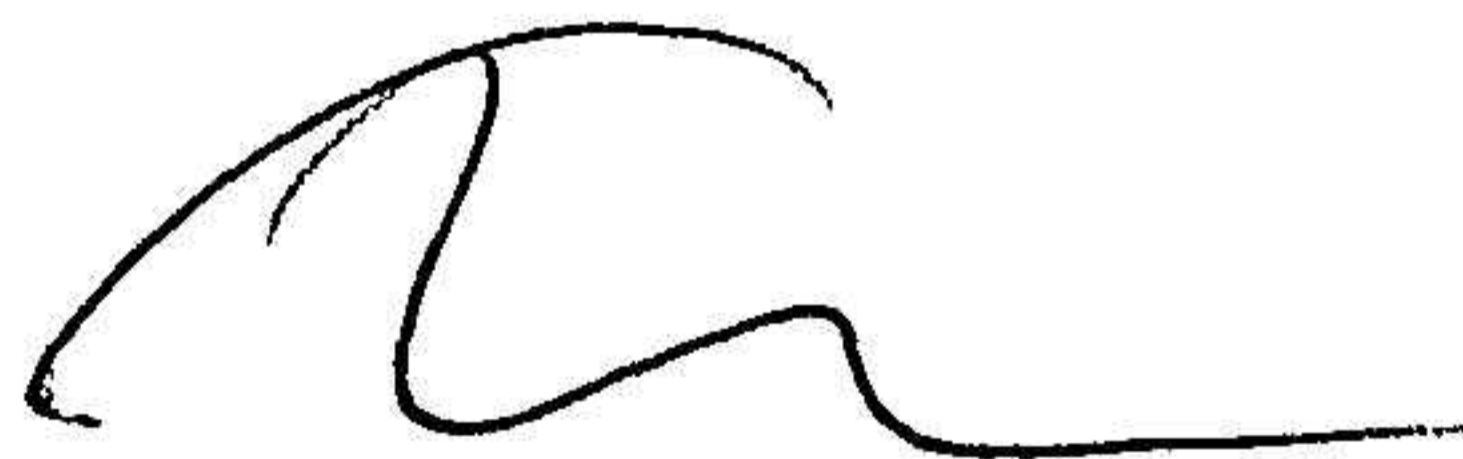
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 april 2024



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor