

# JLL Debt Advisory Partners AB

Org nr 559259-5564

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Debt Advisory Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman . 2024-06-28  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-12-13



Linus Ericsson  
Ordförande och verkställande  
direktör

2024121906647

# JLL Debt Advisory Partners AB

Org nr 559259-5564

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i ett 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL tillsätter tea av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Debt Advisory Partners AB, org nr 559259-5564, med säte i Stockholm, har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (10M)
Balansomslutning, tkr	17 827	18 251	16 898	50
Soliditet %	12 %	18 %	14 %	100 %

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har bolaget genomfört en minskning av aktiekapitalet genom inlösen av aktier. Bolaget har därefter genomfört en fondemission så att aktiekapitalet återställdes till de ursprungliga 50 000 kr. Bolaget är även genomfört en nyemission. Vid årets slut är antalet aktier 39 290 st jämfört med 50 000 vid årets ingång.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 155 914 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning [39 290 aktier * 35,27 kr]	1 385 758
Balanseras i ny räkning	770 156
<b>Summa</b>	<b>2 155 914</b>

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121906649

**Resultaträkning**

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-158 438	-145 629
		<u>-158 438</u>	<u>-145 629</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 438</b>	<b>-145 629</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 219 654	3 436 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 496	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-935 462	-410 739
		<u>1 301 688</u>	<u>3 026 121</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 143 250</b>	<b>2 880 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 143 250</b>	<b>2 880 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 143 250</b>	<b>2 880 492</b>

2024121906650

45

**Balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	14 455 000	14 455 000
		<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 284 241	3 436 721
Övriga kortfristiga fordringar		14 063	14 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 199	-
		<b>2 301 503</b>	<b>3 450 784</b>
Kassa och bank		1 070 686	344 767
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 372 189</b>	<b>3 795 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 827 189</b>	<b>18 250 551</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 005 447	339 165
Överkursfond		7 217	-
Årets resultat		1 143 250	2 880 492
		<b>2 155 914</b>	<b>3 219 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 205 914</b>	<b>3 269 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till koncernföretag	4	14 310 450	14 310 450
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 270 900	657 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 925	12 656
		<b>1 310 825</b>	<b>670 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 827 189</b>	<b>18 250 551</b>

2024121906651

CE

JLL Debt Advisory Partners AB  
Org nr 559259-5564

6 av 9

### Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Årets resultat	
Ingående balans	50 000	-	2 345 665	2 345 665	2 395 665
Omföring av fg års resultat	-	2 345 665	-2 345 665	-	-
Årets resultat	-	-	2 880 492	2 880 492	2 880 492
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning	-	-2 006 500	-	-	-2 006 500
<b>Vid årets utgång 2023-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>339 165</b>	<b>2 880 492</b>	<b>2 880 492</b>	<b>3 269 657</b>

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	50 000	339 165	-	2 880 492	3 269 657
Omföring av fg års resultat	-	2 880 492	-	-2 880 492	-
Årets resultat	-	-	-	1 143 250	1 143 250
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	-	-	7 217	-	7 217
Fondemission	-	-10 710	-	-	-10 710
Utdelning	-	-2 203 500	-	-	-2 203 500
<b>Vid årets utgång 2024-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>1 005 447</b>	<b>7 217</b>	<b>1 143 250</b>	<b>2 205 914</b>

**Noter**

**Not 1 - Redovisningsprinciper mm**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter**

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	935 462	410 739
	<b>935 462</b>	<b>410 739</b>

**Not 3 - Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	14 455 000	14 455 000
Förvärv	-	-
Fusion	-	-
Vid årets slut	<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

			<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	Antal	Andel	Redovisat värde	Redovisat värde
	andelar	i % i)		
JLL Transaction Services AB, 556579-0119, Stockholm	<b>343 000</b>	49	<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>

**Not 4 - Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Förfallodag fem år efter periodens slut:</b>		
Skulder till koncernföretag	13 298 600	13 732 250
	<b>13 298 600</b>	<b>13 732 250</b>

**Not 5 - Ställda säkerheter**

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 30 april 2024 eller per den 30 april 2023

**Noter (fortsättning)**

**Not 6 - Eventualförpliktelser**

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 30 april 2024 eller per den 30 april 2023

**Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 - Uppgifter om moderbolaget**

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

**Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

/Totala tillgångar

Stockholm 2024-06-27

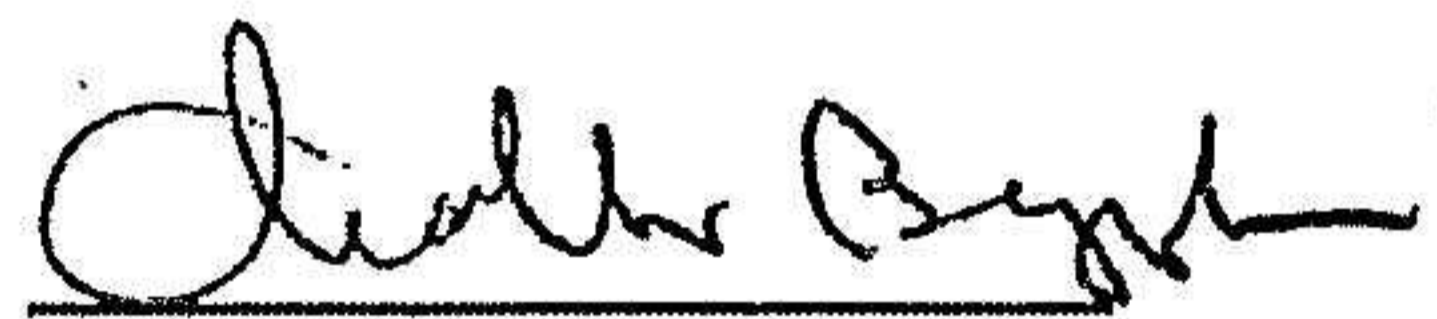


Linus Ericsson

Ordförande och verkställande  
direktör



Camilla Jarl



Mattias Baggfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats in den 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB



Christian Elmgren

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Debt Advisory Partners AB

Org.nr. 559259 - 5564

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Debt Advisory Partners AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Debt Advisory Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Debt Advisory Partners AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Debt Advisory Partners AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Debt Advisory Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB

  
Christian Elmgren

Auktoriserad revisor