

Årsredovisning

för

HSB Fastigheter Margaretvägen AB

556819-7692

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Nordström, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för HSB Fastigheter Margaretavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jakobsberg 2:964 i Järfälla kommun. I fastigheten ingår 58 st bostäder samt 8 st lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget fortsätter sin förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek.för org nr 702000-9333

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 385	4 822	4 814	4 640	4 765
Resultat efter finansiella poster	1 062	1 227	744	1 385	2 116
Balansomslutning	29 265	28 492	25 891	21 917	22 538
Eget kapital	6 316	4 356	754	67	64
Avkastning på eget kap. (%)	17	28	99	2 067	3 306
Soliditet (%)	22	15	3	0	0

För definitioner i nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållen - AÄT	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 750 000	703 735	-147 252	4 356 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-3 750 000	3 602 748	147 252	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000			2 000 000
Årets resultat				-40 901	-40 901
Belopp vid årets utgång	50 000	2 000 000	4 306 483	-40 901	6 315 582

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 306 483
årets förlust	-40 901
	6 265 582
disponeras så att i ny räkning överföres	6 265 582
	6 265 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 384 996	4 821 097
Kostnad sålda varor och tjänster	3, 4	-4 287 355	-3 559 340
Bruttoresultat	5	1 097 641	1 261 757
Resultat efter finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	10 399	18
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	37	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-46 484	-34 721
Resultat efter finansiella poster		1 061 593	1 227 187
Koncernbidrag	9	-1 111 196	-1 398 918
Resultat före skatt		-49 603	-171 731
Skatt på årets resultat	10	8 702	24 479
Årets resultat		-40 901	-147 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	26 915 060	26 180 224
Pågående ny-, till - och ombyggnader	12	2 014 108	2 011 048
		28 929 168	28 191 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14, 15	23 104	12 705
Uppskjuten skattefordran		175 768	167 066
		198 872	179 772
Summa anläggningstillgångar		29 128 041	28 371 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 120
Övriga fordringar		125 629	122 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 391	136 580
		137 020	287 728
Summa omsättningstillgångar		137 020	287 728
SUMMA TILLGÅNGAR		29 265 061	28 658 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 306 483	4 453 735
Årets resultat		-40 901	-147 252
		6 265 582	4 306 483
Summa eget kapital		6 315 582	4 356 483
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	16	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		211 555	420 710
Skulder till koncernföretag		21 155 875	21 430 383
Aktuella skatteskulder		233 583	436 410
Övriga skulder		242 387	230 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 079	1 084 165
Summa kortfristiga skulder		22 249 479	23 602 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 265 061	28 658 771

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas::

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgästanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Vid övergången till K3-regelverket baserade vi beräkningen av avskrivningar för komponenterna på fastighetens återstående beräknade livslängd. Detta innebär att avskrivningsprocenten kan vara avvikande mot vad som framgår i tabellerna ovan.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån, dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentfördelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek.för. org nr 702000-9333

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Kostnad sålda varor och tjänster

	2024	2023
Driftkostnader	-3 448 536	-2 797 228
Fastighetsskatt	-117 980	-169 244
Avskrivning på byggnader	-720 839	-592 868
	-4 287 355	-3 559 340

Not 5 Operationella leasingavtal

Hyreskontrakt	Antal Kontrakt	Kontraktsvärde
Bostäder	58	4 866 014
Lokaler	8	959 670
Garage och p-platser	38	161 004
	104	5 986 688

Per 2024-12-31 uppgick konrtakten till 104 st. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage ocg p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgäster har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från andelar i koncernföretag	10 399	18
	10 399	18

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	-37	-133
	-37	-133

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-31 938	-30 917
Övriga räntekostnader	-14 546	-3 804
	-46 484	-34 721

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	1 111 196	1 398 918
	1 111 196	1 398 918

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 702	24 477
Totalt redovisad skatt	8 702	24 479

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-49 603		-171 731
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 218	20,60	35 377
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-1 928		-10 875
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		17		-279
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		2
Unyttjande av ränte-cf (HB-KB)		99		0
Övrigt		296		254
Redovisad effektiv skatt	17,54	8 702	14,25	24 479

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 555 200	26 024 648
Inköp	1 334 841	4 485 314
Omklassificeringar	120 835	1 045 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 010 876	31 555 200
Ingående avskrivningar	-5 374 976	-4 782 108
Årets avskrivningar	-720 840	-592 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 095 816	-5 374 976
Utgående redovisat värde	26 915 060	26 180 224
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	104 596 000	100 040 000
Taxeringsvärden byggnader	40 135 000	40 135 000
Taxeringsvärden mark	17 009 000	17 009 000
	57 144 000	57 144 000

Not 12 Pågående ny-, till och ombyggnationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 048	4 336 048
Årets anskaffningar	123 895	-1 173 298
Omklassificeringar	-120 835	-1 151 702
	2 014 108	2 011 048
Utgående redovisat värde	2 014 108	2 011 048

Not 13 Andelar Koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 705	12 688
Omklassificeringar av årets resultat	10 399	17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 104	12 705
Utgående redovisat värde	23 104	12 705

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
HSB Fastigheter i Norra-Stor-Stockholm HB	1%	23 104
		23 104

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HSB Fastigheter i Norra-Stor-Stockholm HB	916627-6346	Stockholm	2 310 448	1 039 923

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 066	142 589
Årets avsättningar	8 702	24 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 768	167 066
Utgående redovisat värde	175 768	167 066

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder till koncernföretag	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
	0	0
	0	0

Not 18 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2025-03-17

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande

Eva Nordström
Eva Nordström

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult

Joakim Verneresson
Joakim Verneresson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Ernst & Young

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Fastigheter Margaretavägen AB

Org.nr 556819-7692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Fastigheter Margaretavägen AB för år 2024-01-01- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Fastigheter Margaretavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Fastigheter Margaretavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Fastigheter Margaretavägen AB för år 2024-01-01- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Fastigheter Margaretavägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-03-17

Ernst & Young

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor