

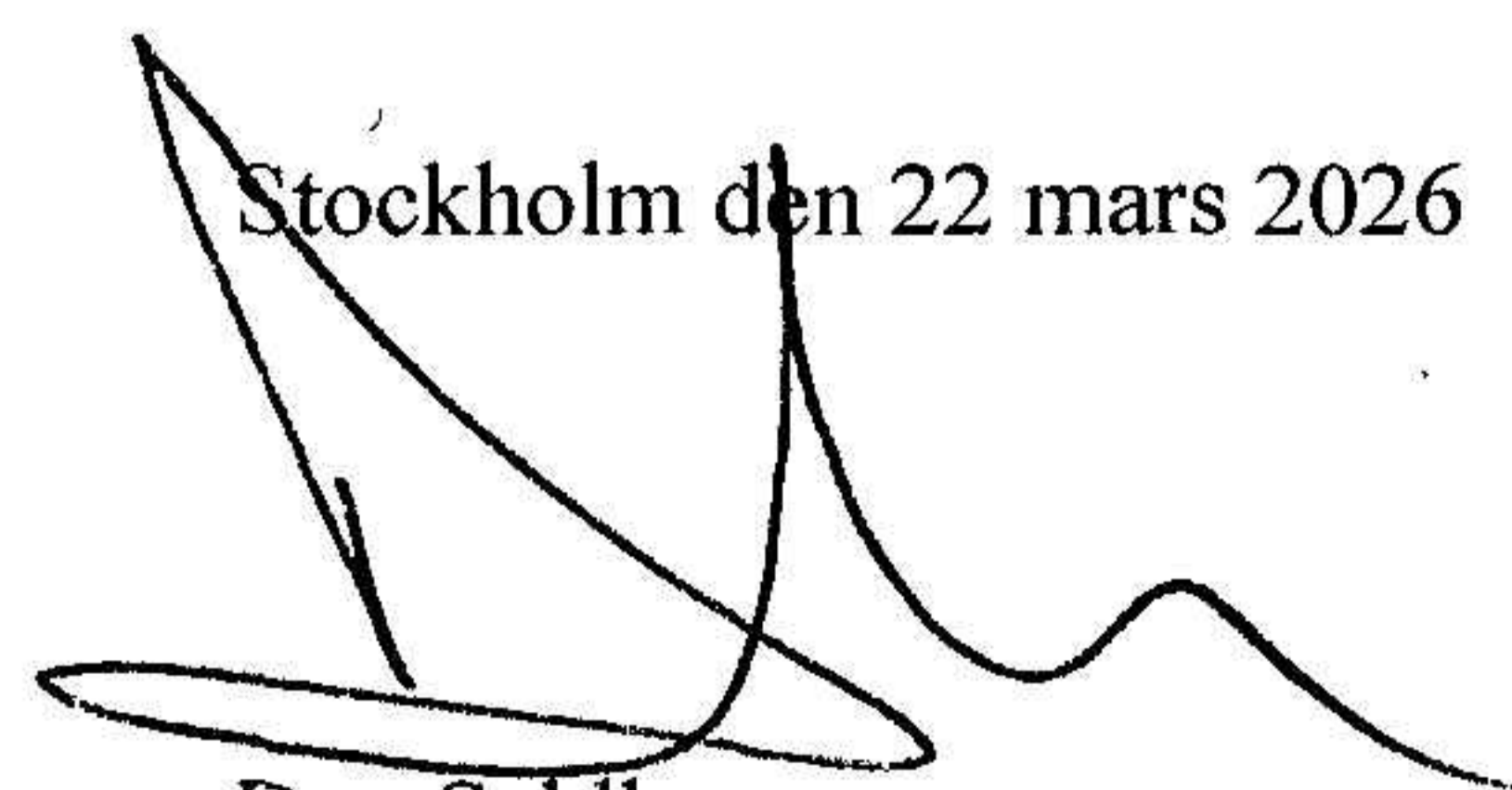
Årsredovisning
för
NEJAB fastigheter AB
559221-7151

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEJAB fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 mars 2026



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
NEJAB fastigheter AB

559221-7151

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för NEJAB fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-4	-3
Balansomslutning	30	35	39	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 322	-3 995	34 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 995	3 995	0
Årets resultat			-4 497	-4 497
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 317	-4 497	30 186

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 317
årets förlust	-4 497
	-19 814
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 814
	-19 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

-4 497

-3 995

-4 497

-3 995

-4 497

-3 995

-4 497

-3 995

-4 497

-3 995

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

30 186

34 683

Summa omsättningstillgångar

30 186

34 683

SUMMA TILLGÅNGAR

30 186

34 683

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-15 317

-11 322

Årets resultat

-4 497

-3 995

-19 814

-15 317

Summa eget kapital

30 186

34 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 186

34 683

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterbolag till 50% till Sehlhall Vårdbostäder Holding AB, orgnr. 559168-2678 och resterande 50% ägs av Ogallala Holding AB, orgnr. 559106-2715. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Henrik Söderberg

AR NEJAB 251231.pdf

Name
HENRIK SÖDERBERG

Date
2026-03-22

Document ID
52e4e4e5-966b-41e1-94dc-7b36b40569f8

Identification

 **HENRIK SÖDERBERG**

Name
DAN SEHLBERG

Date
2026-03-20

Document ID
52e4e4e5-966b-41e1-94dc-7b36b40569f8

Identification

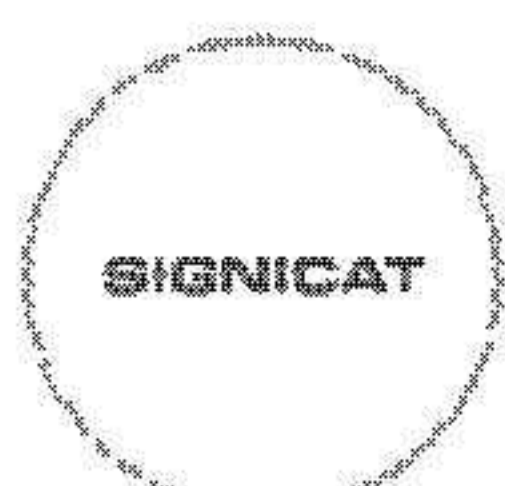
 **DAN SEHLBERG**

Signing Information

Page 1/1

AR NEJAB 251231.pdf

Name:	Method:	Time:
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-03-20 17:26:35
HENRIK SÖDERBERG	BANKID	2026-03-22 21:54:02



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:52e4e4e5-966b-41e1-94dc-7b36b40569f8