

Årsredovisning
för
Österbybruks Fastigheter AB
559067-0880

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fagerlund, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Österbybruks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österbybruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	126	266	244	324
Resultat efter finansiella poster	-40	-34	38	120
Soliditet (%)	13	15	17	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 881	-33 737	290 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 737	33 737	0
Årets resultat			-40 391	-40 391
Belopp vid årets utgång	50 000	240 144	-40 391	249 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 144
årets förlust	-40 391
	199 753
disponeras så att i ny räkning överföres	199 753
	199 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

385 871

265 953

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

385 871

265 953

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-110 775

-167 146

Övriga externa kostnader

-198 492

-22 285

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 708

-54 027

Summa rörelsekostnader

-379 975

-243 458

Rörelseresultat

5 896

22 495

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 442

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 729

-56 282

Summa finansiella poster

-46 287

-56 232

Resultat efter finansiella poster

-40 391

-33 737

Resultat före skatt

-40 391

-33 737

Årets resultat

-40 391

-33 737

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 695 710	1 766 418
Summa materiella anläggningstillgångar		1 695 710	1 766 418
Summa anläggningstillgångar		1 695 710	1 766 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 189	0
Övriga fordringar		86 219	167 794
Summa kortfristiga fordringar		115 408	167 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 114	29 812
Summa kassa och bank		103 114	29 812
Summa omsättningstillgångar		218 522	197 606
SUMMA TILLGÅNGAR		1 914 232	1 964 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 144	273 881
Årets resultat		-40 391	-33 737
Summa fritt eget kapital		199 753	240 144
Summa eget kapital		249 753	290 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	1 412 750	1 436 750
Summa långfristiga skulder		1 412 750	1 436 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 143	147 411
Skulder till koncernföretag		6 636	0
Skatteskulder		5 540	13 489
Övriga skulder		69 617	67 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 793	8 740
Summa kortfristiga skulder		251 729	237 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 914 232	1 964 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 484 000	1 484 000
	1 484 000	1 484 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 834	1 706 021
Inköp	0	431 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 137 834	2 137 834
Ingående avskrivningar	-371 417	-317 390
Årets avskrivningar	-70 708	-54 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 125	-371 417
Utgående redovisat värde	1 695 709	1 766 417

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	470 000	494 000
	470 000	494 000

Österbybruk 2025-06-12

Martin Jansson
Martin Jansson
Ordförande

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund