

Årsredovisning för  
**Flässjum 3:137 AB**

556582-0866

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Sala  
Verkställande direktör

2025-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flässjum 3:137 AB, 556582-0866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats och har antagit en ny bolagsordning. Bolaget förvärvade under året fastigheten Flässjum 3:137 av moderbolaget Alfredsson Communication AB, 556066-3170.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		29 998	3 286 000	6 617 000
Resultat efter finansiella poster	-2 126	8 094	184 000	424 000
Soliditet %	5	88,2	91,7	21,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning och verksamhet har under året varit passiv.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 365	6 496
Balanseras i ny räkning			6 496	-6 496
Årets resultat				-2 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>94 861</b>	<b>-2 126</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	94 861
Årets resultat	-2 126
<b>Summa</b>	<b>92 735</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	92 735
<b>Summa</b>	<b>92 735</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	29 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>29 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 262	-22 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 262</b>	<b>-22 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 262</b>	<b>7 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	384
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136</b>	<b>334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 126</b>	<b>8 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 126</b>	<b>8 094</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 598
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 126</b>	<b>6 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 278 076	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 278 076</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 278 076</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 183	24 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 183</b>	<b>24 310</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150	219 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150</b>	<b>219 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 333</b>	<b>243 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 284 409</b>	<b>243 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		94 861	88 365
Årets resultat		-2 126	6 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 735</b>	<b>94 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 735</b>	<b>214 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		3 868 456	0
Övriga skulder		201 620	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 070 076</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	34
Skatteskulder		1 598	1 598
Övriga skulder		0	7 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 598</b>	<b>28 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 284 409</b>	<b>243 487</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 278 076	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 278 076</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 278 076</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 070 076	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Alfredsson Communication AB	556066-3170	Bollebygd

## Underskrifter

Bollebygd

*Johan Sala*

2025-05-27

Johan Sala  
Verkställande direktör

Datum

*Peter Alfredsson*

2025-05-27

Peter Alfredsson  
Styrelsesuppleant

Datum