

Årsredovisning för
Rune Johansson Fastighets AB
556761-2543

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 april 2023



Rune Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rune Johanssons Fastighets AB, 556761-2543, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till idag 100 % Maf Pump AB, som bedriver tillverkning av pumpar och försäljning av reservdelar samt lagerhållning i fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 049 999	1 049 997	1 050 000	1 049 999
Resultat efter finansiella poster	532 340	486 660	564 218	528 209
Soliditet, %	15	14	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 310 816
Årets resultat			25 678
Vid årets slut	100 000		1 336 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1336494 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 310 816
årets resultat	25 678
Totalt	1 336 494
balanseras i ny räkning	1 336 494
	1 336 494

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 049 999	1 049 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 049 999	1 049 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 238	-193 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-369 564	-369 564
Summa rörelsekostnader		-517 802	-563 091
Rörelseresultat		532 197	486 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	143	-423
Summa finansiella poster		143	-246
Resultat efter finansiella poster		532 340	486 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-400 000
Resultat före skatt		32 340	86 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 662	-17 851
Årets resultat		25 678	68 809

2023061320073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 911 694	9 281 258
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 911 694	9 281 258
Summa anläggningstillgångar		8 911 694	9 281 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 713	328 125
Övriga fordringar		211 485	195 249
Summa kortfristiga fordringar		536 198	523 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 984	375 606
Summa kassa och bank		367 984	375 606
Summa omsättningstillgångar		904 182	898 980
SUMMA TILLGÅNGAR		9 815 876	10 180 238

2023061320074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 310 816	1 242 007
Årets resultat		25 678	68 809
Summa fritt eget kapital		1 336 494	1 310 816
Summa eget kapital		1 436 494	1 410 816
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		8 270 000	8 670 000
Summa långfristiga skulder		8 270 000	8 670 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		52 857	46 195
Övriga skulder		56 525	53 227
Summa kortfristiga skulder		109 382	99 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 815 876	10 180 238

2023061320075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. 5, 20 år

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsegren A	1 049 998	1 049 997
Summa	1 049 998	1 049 997

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget har inte haft några antällda och några löner har ej utbetalats		
Summa		

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	369 564	369 564
Summa	369 564	369 564

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	143	423
Summa	143	423

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 390 000	13 390 000
	13 390 000	13 390 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 108 742	-3 739 178
-Årets avskrivning enligt plan	-369 564	-369 564
	-4 478 306	-4 108 742
Redovisat värde vid årets slut	8 911 694	9 281 258

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2015-12-31
Långgivare RJ Konsult AB		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 270 000	8 670 000

Underskrifter

Göteborg 30 april 2023



Rune Johansson
VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061320078