

# Årsredovisning

för

## Peter Andersson Fastighetskonsult AB

559353-7698

Räkenskapsåret


2021-12-15 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Andersson Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 december 2022



Peter Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Peter Andersson Fastighetskonsult AB**

559353-7698

Räkenskapsåret

2021-12-15 – 2022-06-30

Styrelsen för Peter Andersson Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-15 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, idka handel med samt förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade tidigt 2022 totalt 25% av aktierna i MPR Fastighets- & Konsult AB. Då det är bolagets första räkenskapsår redovisas ingen flerårsöversikt.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		1 113 000	1 113 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 113 000</b>	<b>1 138 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 113 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	185 000
i ny räkning överföres	928 000
	<b>1 113 000</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-15  
-2022-06-30  
(7 mån)

Summa rörelseintäkter

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 000

Summa rörelsekostnader

-12 000

Rörelseresultat

-12 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

1 125 000

Summa finansiella poster

1 125 000

Resultat efter finansiella poster

1 113 000

Resultat före skatt

1 113 000

Årets resultat

1 113 000

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

889 340

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**889 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**889 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 125 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 125 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 150 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 039 340**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 113 000

**Summa fritt eget kapital**

**1 113 000**

**Summa eget kapital**

**1 138 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

889 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**901 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 039 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	889 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 340
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>889 340</b>

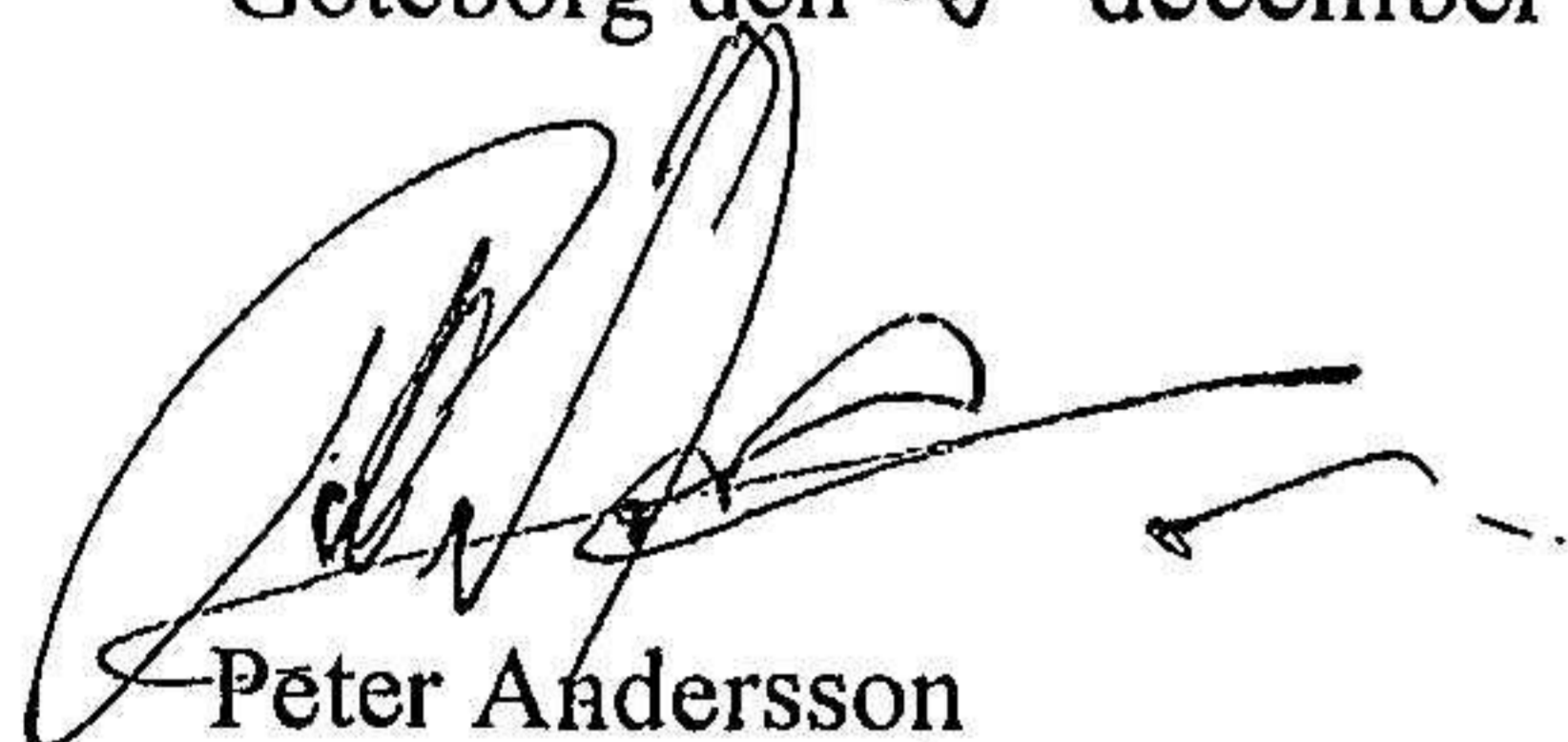
### Not 3 Aktiekapital

Bolaget har 250 aktier med kvotvärde 100 kr vilka samtliga ägs av Peter Andersson.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga för bolaget väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 16 december 2022



Peter Andersson