

Årsredovisning för
AB Anguli Solguden 1

556939-1062

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Solguden 1, 556939-1062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året köpt dotterbolaget Paloma Care AB, org nr 559002-3510.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 50% av Joelin Invest, org nr 556931-2951 och 50% av AB Poradh Förvaltning org nr 559225-9690.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			3 738	1 666
Rörelseresultat	-855	-810	2 603	761
Resultat efter finansiella poster	-1 414	-1 299	2 288	444
Rörelsemarginal %			69,6	45,6
Avkastning på totalt kapital %	-4,3	-4	11,7	3,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-4,7	-4,4	16,2	4,5
Avkastning på eget kapital %	-34,2	-23,5	33,8	6,7
Balansomslutning	19 998	20 370	22 284	22 729
Kassalikviditet %	156,5	61,5	26,5	28,7
Soliditet %	20,7	27,1	30,4	29,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	5 558 353	1 054 945	-1 192 920
Balanseras i ny räkning			-1 192 920	1 192 920
Upplösning av uppskrivningsfond		-156 936	156 936	
Årets resultat				-1 385 132
Utgående balans	100 000	5 401 417	18 961	-1 385 132

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	18 961
Årets resultat	-1 385 132
Medel att disponera	-1 366 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 366 171
Summa	-1 366 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 019	11 843
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 019	11 843
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-182 533	0
Övriga externa kostnader		-89 563	-234 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 721	-587 422
Summa rörelsens kostnader		-855 817	-821 852
Rörelseresultat		-854 798	-810 009
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 592	-489 025
Summa resultat från finansiella poster		-559 591	-489 024
Resultat efter finansiella poster		-1 414 389	-1 299 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	77 000
Summa bokslutsdispositioner		0	77 000
Resultat före skatt		-1 414 389	-1 222 033
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	29 257	29 113
Summa skatter		29 257	29 113
Årets resultat		-1 385 132	-1 192 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 714 590	20 252 732
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 714 590	20 252 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	110 063	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 063	0
Summa anläggningstillgångar		19 824 653	20 252 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 050	0
Övriga fordringar		149	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 434	2 286
Summa kortfristiga fordringar		24 633	2 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 458	114 747
Summa kassa och bank		148 458	114 747
Summa omsättningstillgångar		173 091	117 065
SUMMA TILLGÅNGAR		19 997 744	20 369 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	5 401 417	5 558 353
Summa bundet eget kapital		5 501 417	5 658 353
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 961	1 054 945
Årets resultat		-1 385 132	-1 192 920
Summa fritt eget kapital		-1 366 171	-137 975
Summa eget kapital		4 135 246	5 520 378
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 548 796	1 578 053
Summa avsättningar		1 548 796	1 578 053
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 648 426	8 648 426
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 554 669	4 432 667
Summa långfristiga skulder		14 203 095	13 081 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 255	73
Aktuella skatteskulder		0	58 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 352	131 478
Summa kortfristiga skulder		110 607	190 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 997 744	20 369 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-10	10-100

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:

Stomme och grund 100 år
Stomkomplettering/innerväggar-industrihall 40 år
Fjärrvärme 25 år
Sanitet 50 år
El 40 år
Inre ytskick/hyresgästanpassningar 10 år
Ventilation 20 år
Fasad 50 år
Fönster 20 år
Yttertak brandtäckt 50 år
Styr och övervakning brand & sprinkler 15 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-29 257	-29 113
Summa	-29 257	-29 113
Summa	-29 257	-29 113
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-1 414 389	-1 222 033
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	291 364	251 739
Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt		
<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-528	
Schablonintäkt på periodiseringsfond		-308
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-634
Temporära skillnader avseende fastigheter	-29 257	
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran	-232 322	-221 682
Öres- och kronutjämning		-2
Summa	-262 107	-222 626
Redovisad effektiv skatt	29 257	29 113
Redovisad effektiv skatt i procent	-2,07	-2,38

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 816 823	15 816 823
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 579	
Utgående anskaffningsvärden	15 862 402	15 816 823
Ingående avskrivningar	-2 564 535	-2 179 731
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-386 069	-384 804
Utgående avskrivningar	-2 950 604	-2 564 535
Ingående uppskrivningar	7 000 444	7 198 096
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-197 652	-197 652
Utgående uppskrivningar	6 802 792	7 000 444
Redovisat värde	19 714 590	20 252 732

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 015	265 015
Utgående anskaffningsvärden	265 015	265 015
Ingående avskrivningar	-265 015	-260 049
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 966
Utgående avskrivningar	-265 015	-265 015
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 063	
Utgående anskaffningsvärden	110 063	
Redovisat värde	110 063	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Paloma Care AB	559002-3510	Lidköping	500	100	100	110 063

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	5 558 353	5 715 288
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 936	-156 935
Utgående balans	5 401 417	5 558 353

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Planenlig/skattemässig avskrivning	715 634	147 421	660 010	135 962
Avsättning till uppskrivningsfond	6 802 792	1 401 375	7 000 444	1 442 091
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 548 796		1 578 053
Uppskjuten skatteskuld		1 548 796		1 578 053

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken Lidköping	8 648 426	8 648 426
Summa	8 648 426	8 648 426

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
Summa ställda säkerheter		13 500 000	13 500 000

Underskrifter

Lidköping

Anders Källsson 2025-06-02
Anders Källsson Datum
Styrelseordförande

Jan Gustafsson 2025-06-02
Jan Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2025-06-02
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot