

# Årsredovisning

för

## Murstenen Förvaltning AB 556492-6375

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

↗

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Murstenen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01– 2024-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 9;11 i Göteborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridolf Holding AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 443 194	1 383 606	1 315 570	1 251 041	1 199 015
Resultat efter finansiella poster	683 230	310 814	482 624	186 298	573 836
Soliditet %	99,2	99,2	99,2	99,2	99,4

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 072 255	239 765	14 432 020
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:			239 765	-239 765	-
Årets resultat				416 373	416 373
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 312 020	416 373	14 848 393

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 312 020
Årets resultat	416 373
Summa	<u>14 728 393</u>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 728 393</u>
Summa	14 728 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<i>Resultaträkning</i>	<i>Not</i>	<i>24-01-01- 24-12-31</i>	<i>23-01-01- 23-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 443 194	1 383 606
<b>Summa rörelseintäkter</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-622 830	-859 833
Övriga externa kostnader		-2 079	-48 083
Avskrivningar	1	-165 599	-164 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 508</b>	<b>-1 072 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>652 686</b>	<b>310 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		30 544	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>683 230</b>	<b>310 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>483 230</b>	<b>260 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 857	-21 050
<b>Årets resultat</b>		<b>416 373</b>	<b>239 765</b>

2

2025012101686

<i>Balansräkning</i>	<i>Not</i>	<i>24-01-01- 24-12-31</i>	<i>23-01-01- 23-12-31</i>
----------------------	------------	-------------------------------	-------------------------------

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	11 752 382	11 835 932
Inventarier	2	80 248	89 904
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 832 630</b>	<b>11 925 836</b>

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		7 143	6 273
Skattefordringar		17 738	63 751
Fordringar hos koncernföretag		300 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter		22 884	22 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 765</b>	<b>592 251</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 780 622	2 025 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 780 622</b>	<b>2 025 908</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**3 128 387**      **2 618 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 961 017**      **14 533 995**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		14 312 021	14 072 256
Årets resultat		416 372	239 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 728 393</b>	<b>14 312 021</b>

**Summa eget kapital**

**14 848 393**      **14 432 021**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond		-	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga kortfristiga skulder		6 781	5 923
Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter		105 843	106 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 624</b>	<b>111 974</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**14 961 017**      **14 543 995**

✗

2025012101687

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100

### Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Fridolf Holding AB, org nr 556948-9635. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under perioden.

### NOTER

#### Not 1 Byggnader och mark

	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 189 339	16 947 675
Om- och tillbyggnad	72 393	241 664
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 261 732</b>	<b>17 189 339</b>
Ingående avskrivningar	-5 353 409	-5 198 190
Årets avskrivningar	-155 943	-155 219
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 509 352</b>	<b>-5 353 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 752 380</b>	<b>11 835 930</b>

Fastighetsförteckning  
-Göteborg  
Vasastaden 9:11

Fastighetens skattemässiga värde är 10 227 058 kr.

#### Not 2 Inventarier

	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärde	99 560	-
Årets inköp	-	99 560
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>99 560</b>	<b>99 560</b>
Ingående avskrivningar	-9 656	-
Årets avskrivningar	-9 656	-9 656
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 248</b>	<b>89 904</b>

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

#### Not 4 Ställda panter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	0
Fastighetsinteckning	12 500 000
Summa ställda säkerheter	0
Eget innehav	12 500 000
Eventalförpliktelser	Inga

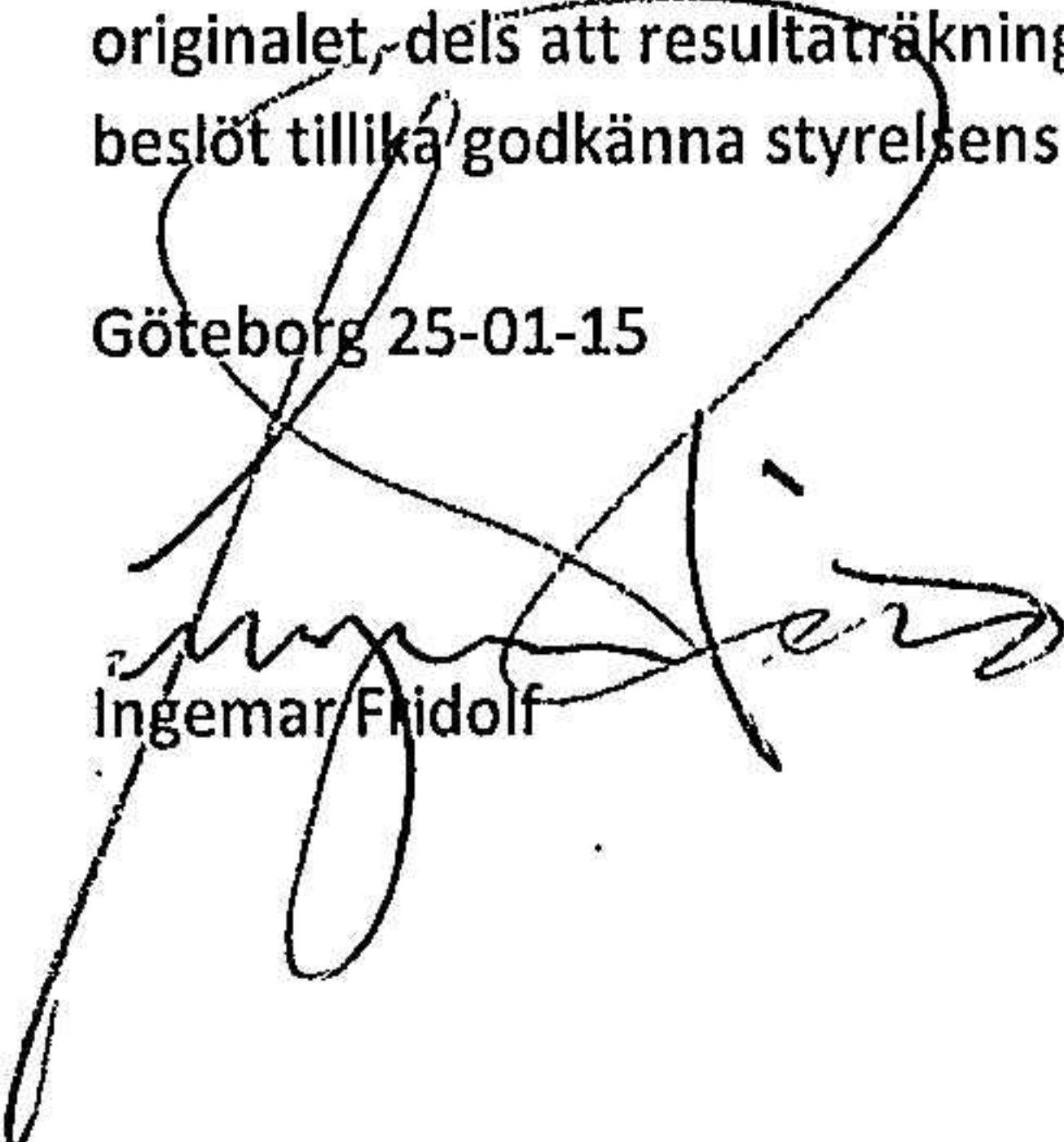
Göteborg 15 januari 2025

.....  
Ingemar Fridolf

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Murstenen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 januari 2025. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets resultat 14 728 393 kr balanseras i ny räkning.

Göteborg 25-01-15

  
Ingemar Fridolf

2025012101689