

Årsredovisning
för
Gloria Properts AB
559327-1504

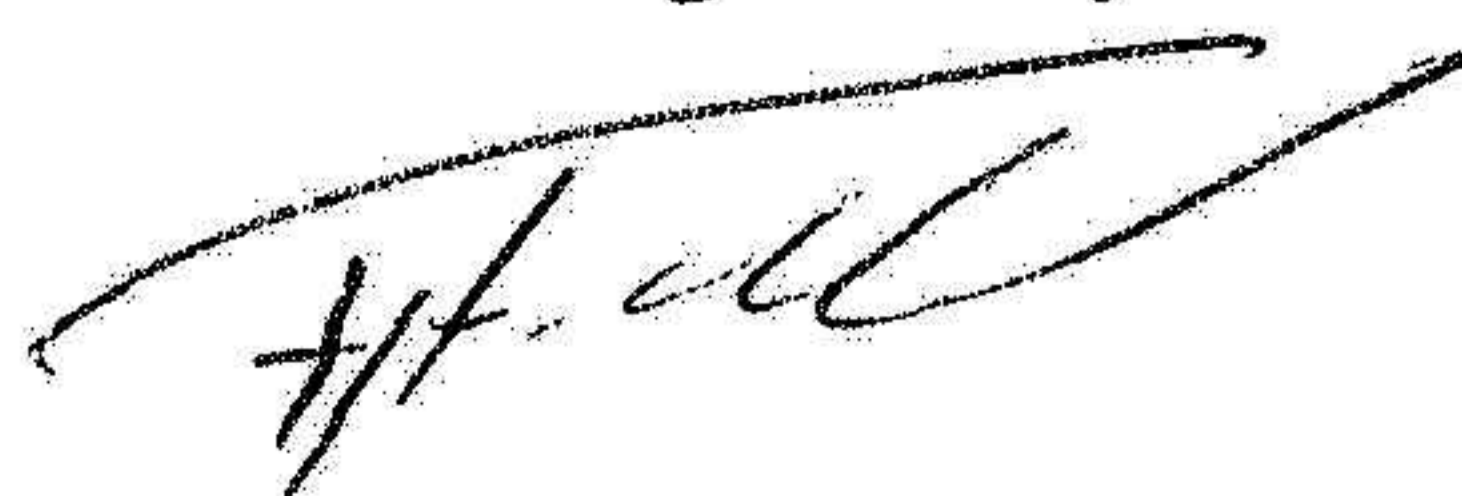
Räkenskapsåret
2021-07-13 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gloria Properts AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norsborg den 30 juni 2023



Fadi Haddad

Årsredovisning
för
Gloria Properts AB
559327-1504

Räkenskapsåret
2021-07-13 - 2022-12-31

Styrelsen för Gloria Properts AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Bolaget ingår i koncern och med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget ägs av följande bolag
IMH Fastigheter AB, 559157-5971
Fadi Haddad Holding AB, 559155-8977
Sharro Invest AB, 556539-1397
Idernorholms Fastighets AB, 556970-9560
Företaget har sitt säte i Norsborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat J1backen AB, 559327-1538 och sedan avyttrat den till BRF Jagbacken 1, 769640-1350.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	28 292
Soliditet (%)	53,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		28 292 043	28 292 043
Belopp vid årets utgång	25 000	28 292 043	28 317 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 292 043
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 292 043
	28 292 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-13
-2022-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 275

Summa rörelsekostnader

-24 275

Rörelseresultat

-24 275

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

28 610 329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-294 011

Summa finansiella poster

28 316 318

Resultat efter finansiella poster

28 292 043

Resultat före skatt

28 292 043

Årets resultat

28 292 043

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

53 269 478

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 269 478

Summa anläggningstillgångar

53 269 478

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 724

Summa kassa och bank

2 724

Summa omsättningstillgångar

2 724

SUMMA TILLGÅNGAR

53 272 202

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

28 292 043

Summa fritt eget kapital

28 292 043

Summa eget kapital

28 317 043

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 417 181

Summa långfristiga skulder

20 417 181

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 251 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 011

Summa kortfristiga skulder

4 537 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 272 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

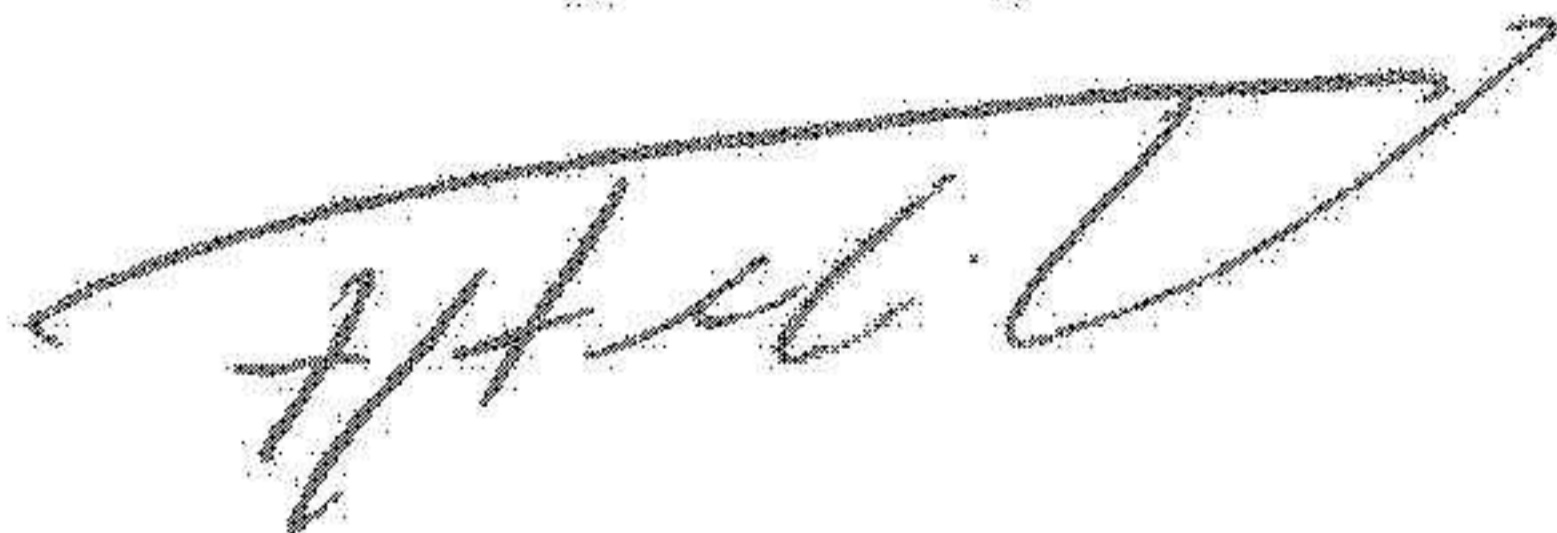
Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	53 269 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 269 478
Utgående redovisat värde	53 269 478

Not 3 Långfristiga skulder

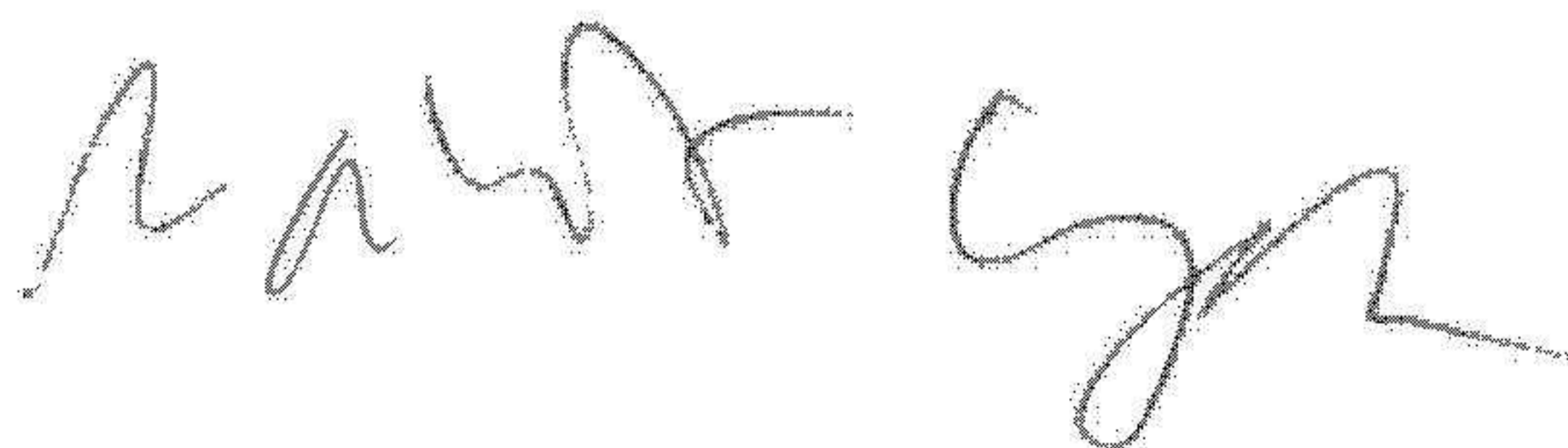
	2022-12-31
Inga skulder förfaller efter fem år.	24 669 148
	24 669 148

Norsborg den 30 juni 2023



Fadi Haddad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Gloria Properts AB
Org.nr 559327-1504

5 (5)

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gloria Properts AB
Org.nr 559327-1504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gloria Properts AB för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gloria Properts ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gloria Properts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gloria Properts AB för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gloria Properts AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

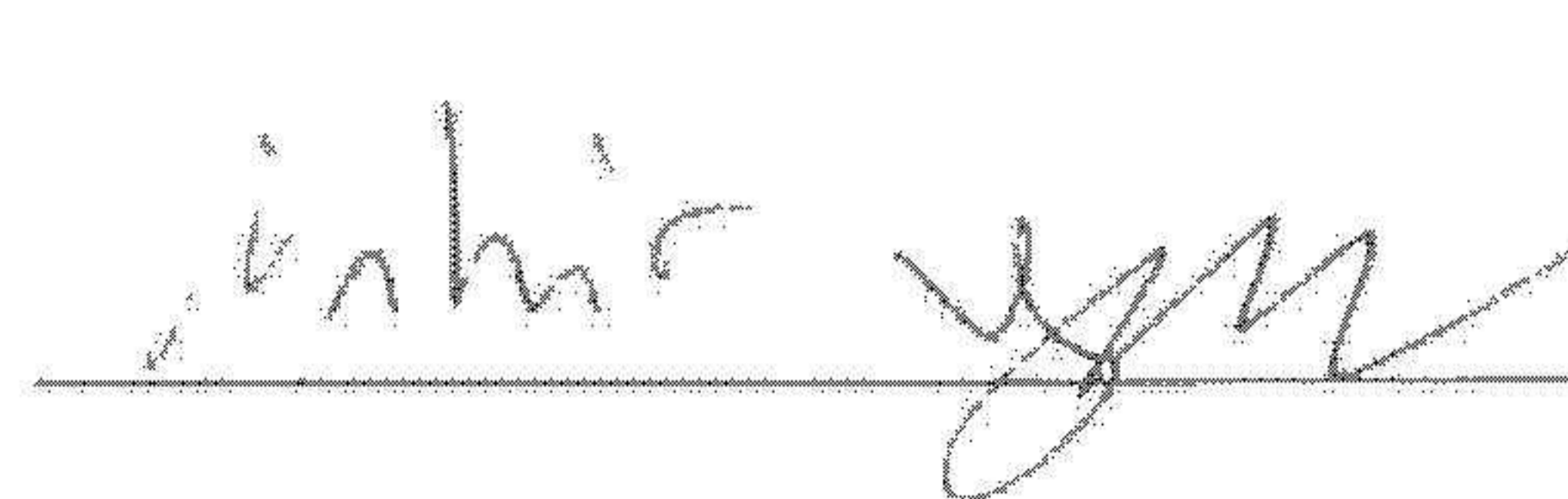
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norsborg den 30 juni 2023



Nahir Yeniay

Auktoriserad revisor