

**Årsredovisning**  
för  
**LKL Fastighets AB**  
556199-1687

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LKL Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-27



Rickard Lindqvist

**Årsredovisning**  
för  
**LKL Fastighets AB**  
556199-1687  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för LKL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 331	1 316	1 301	1 235
Resultat efter finansiella poster	299	493	869	294
Soliditet (%)	16,7	15,5	40,2	34,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	2 394 005	390 683	<b>2 907 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			390 683	-390 683	<b>0</b>
Årets resultat				299 072	<b>299 072</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>2 784 688</b>	<b>299 072</b>	<b>3 206 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 784 688
årets vinst	299 072
	<b>3 083 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 083 760
	<b>3 083 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 330 558

1 316 471

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 330 558**

**1 316 471**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 296 635

-1 103 610

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 167

-62 167

**Summa rörelsekostnader**

**-1 358 802**

**-1 165 777**

**Rörelseresultat**

**-28 244**

**150 694**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 207

2 834

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 891

-172 845

**Summa finansiella poster**

**327 316**

**329 989**

**Resultat efter finansiella poster**

**299 072**

**480 683**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

900 000

500 000

Lämnade koncernbidrag

-900 000

-590 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**299 072**

**390 683**

**Årets resultat**

**299 072**

**390 683**

2023062945441

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 129 460	2 012 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 129 460</b>	<b>2 012 157</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	12 841 311	12 841 311
Fordringar hos koncernföretag	5	3 890 165	3 190 165
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 781 476</b>	<b>16 081 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 910 937</b>	<b>18 093 634</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	11 850
Övriga fordringar		80 560	82 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 560</b>	<b>94 836</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		213 282	569 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 282</b>	<b>569 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 842</b>	<b>663 961</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **19 204 779** **18 757 595**

2023062945442

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 784 688	2 394 005
Årets resultat		299 072	390 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 083 759</b>	<b>2 784 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 206 159</b>	<b>2 907 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 995 720	8 603 480
Skulder till koncernföretag		7 410 838	0
Övriga skulder		0	19 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 406 558</b>	<b>8 623 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		357 760	107 760
Leverantörsskulder		61 685	1 335
Skulder till koncernföretag		1 105	6 986 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 511	131 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>592 061</b>	<b>7 227 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 204 779</b>	<b>18 757 595</b>

2025062945443

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 673	3 257 673
Inköp	179 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 437 143</b>	<b>3 257 673</b>
Ingående avskrivningar	-1 245 516	-1 183 349
Årets avskrivningar	-62 167	-62 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 307 683</b>	<b>-1 245 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 129 460</b>	<b>2 012 157</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	0	139 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>139 100</b>
Omklassificeringar	0	-139 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-139 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023062945445

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 841 311	270 000
Inköp	0	12 571 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 841 311</b>	<b>12 841 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 841 311</b>	<b>12 841 311</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 165	2 580 165
Tillkommande fordringar	1 600 000	1 400 000
Avgående fordringar	-900 000	-790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 890 165</b>	<b>3 190 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 890 165</b>	<b>3 190 165</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 564 680	8 172 440
	<b>6 564 680</b>	<b>8 172 440</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 353 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 995 720	8 603 480
	<b>7 995 720</b>	<b>8 603 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 760	107 760
	<b>357 760</b>	<b>107 760</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 064 600	7 064 600
Aktier i Lindarnas Molkom AB	12 571 311	12 571 311
	<b>19 635 911</b>	<b>19 635 911</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Lindqvist  
Verkställande direktör

Fredric Lindqvist

Lars Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023062945447



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:06

SENT BY OWNER:  
Marianne Widström • 21.06.2023 14:13

DOCUMENT ID:  
BJ\_dYvedn

ENVELOPE ID:  
HyqUYveOh-BJ\_dYvedn

DOCUMENT NAME:  
2022 ÅR LKL Fastighets AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGA LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Signed	21.06.2023 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28)
	Authenticated	21.06.2023 14:33	Low	IP: 95.193.5.8
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	Signed	21.06.2023 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03)
	Authenticated	21.06.2023 15:07	Low	IP: 2.248.5.134
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	Signed	21.06.2023 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20)
	Authenticated	21.06.2023 15:30	Low	IP: 83.191.182.10
RICKARD LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	Signed	26.06.2023 11:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	26.06.2023 11:01	Medium	+46705212656
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	26.06.2023 15:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	22.06.2023 12:29	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L K L Fastighets AB

Org.nr. 556199 - 1687

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L K L Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L K L Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L K L Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L K L Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L K L Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023062945450



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:06  
SENT BY OWNER:  
Linus Sandberg · 22.06.2023 10:31  
DOCUMENT ID:  
BysfDKbu2  
ENVELOPE ID:  
BJIQbPKWd3-BysfDKbu2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse L K L Fastighets AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 15:06 22.06.2023 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

