

Årsredovisning

Kvarken fastigheter AB

Org.nr 559319-2981

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarken fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-05-31



Fredrik Eriksson

Årsredovisning

Kvarken fastigheter AB

Org.nr 559319-2981

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kvarken fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Röbbäck

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet, renoveringar och underhåll av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(8 mån)
Nettoomsättning	80	0
Resultat efter finansiella poster	-118	-47
Soliditet (%)	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erh aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000		-46 923	28 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 923	46 923	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000			120 000
Årets resultat				-117 736	-117 736
Belopp vid årets utgång	25 000	170 000	-46 923	-117 736	30 341

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 077
Erhållna aktieägartillskott	120 000
årets förlust	-117 736
	5 341
disponeras så att i ny räkning överföres	5 341
	5 341

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-26 -2021-12-31 (8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		80 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 000	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-43 446	-23 430
Summa rörelsekostnader		-43 446	-23 430
Rörelseresultat		36 554	-23 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 317	-23 493
Summa finansiella poster		-154 290	-23 493
Resultat efter finansiella poster		-117 736	-46 923
Resultat före skatt		-117 736	-46 923
Årets resultat		-117 736	-46 923

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 937 641	4 372 994
Summa materiella anläggningstillgångar		4 937 641	4 372 994
Summa anläggningstillgångar		4 937 641	4 372 994
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 748	690 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 410	6 992
Summa kortfristiga fordringar		33 158	697 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 568	66 606
Summa kassa och bank		13 568	66 606
Summa omsättningstillgångar		46 726	764 138
SUMMA TILLGÅNGAR		4 984 367	5 137 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 077	50 000
Årets resultat		-117 736	-46 923
Summa fritt eget kapital		5 341	3 077
Summa eget kapital		30 341	28 077
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Checkräkningskredit		0	3 314 212
Övriga skulder till kreditinstitut		4 085 593	1 100 000
Summa långfristiga skulder		4 085 593	4 414 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		211 864	0
Leverantörsskulder		0	694 843
Övriga skulder		656 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		868 433	694 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 984 367	5 137 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 372 994	0
Inköp	564 647	4 372 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 937 641	4 372 994
Utgående redovisat värde	4 937 641	4 372 994

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 238 136	550 000
	3 238 136	550 000

2023061927104

Umeå 2023-05-31

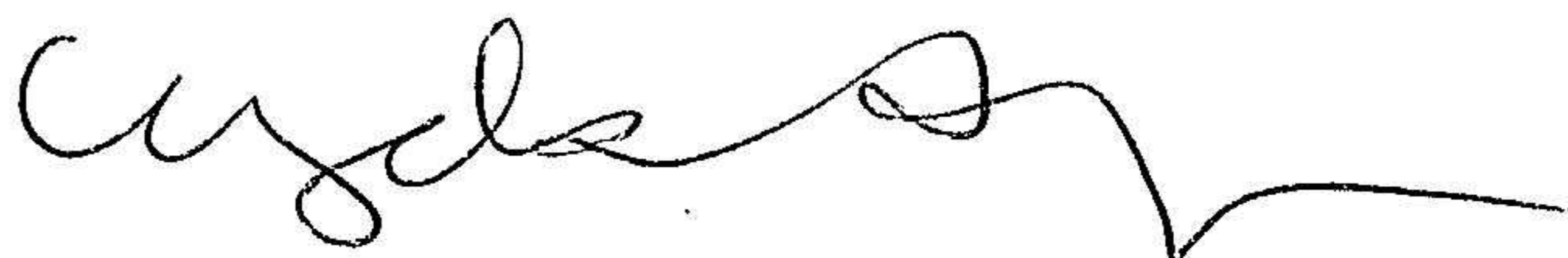


Fredrik Eriksson
Ordförande



Erik Wetter

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ingela Lundberg
070-6047788