

Årsredovisning för

Tim Teodorsson Fastigheter AB

559367-6264

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tim Teodorsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkullen 2024-12-30

TIM TEODORSSON
Tim Teodorsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tim Teodorsson Fastigheter AB, 559367-6264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30, bolagets tredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tim Teodorsson Entreprenad AB, org.nr. 559106-9736, med säte i Lerums kommun. Under räkenskapsåret har koncerninterna försäljningar uppgått till 120 000 kr och inköp 868 kr.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	195 000	205 350	27 750
Resultat efter finansiella poster	95 561	98 498	23 050
Soliditet, %	13	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		18 302	62 142
Omföring av föreg års vinst			62 142	-62 142
Årets resultat				59 901
Vid årets slut	100 000		80 444	59 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 345 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	80 444
Årets resultat	59 901
Totalt	140 345
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	140 345
Summa	140 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		195 000	205 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		195 000	205 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 748	-32 212
Summa rörelsekostnader		-32 748	-32 212
Rörelseresultat		162 252	173 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 750	-74 640
Summa finansiella poster		-66 691	-74 640
Resultat efter finansiella poster		95 561	98 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-20 000
Resultat före skatt		75 561	78 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 660	-16 356
Årets resultat		59 901	62 142

2025011405540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 929 450	1 929 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 929 450	1 929 450
Summa anläggningstillgångar		1 929 450	1 929 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	-
Övriga fordringar		1 276	802
Summa kortfristiga fordringar		7 276	802
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 778	227 339
Summa kassa och bank		217 778	227 339
Summa omsättningstillgångar		225 054	228 141
SUMMA TILLGÅNGAR		2 154 504	2 157 591

2025011405541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 444	18 302
Årets resultat		59 901	62 142
Summa fritt eget kapital		140 345	80 444
Summa eget kapital		240 345	180 444
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		40 000	20 000
Summa obeskattade reserver		40 000	20 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		900 000	956 990
Övriga skulder		900 000	950 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 906 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 118	-
Skatteskulder		59 941	32 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 100	17 556
Summa kortfristiga skulder		74 159	50 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 154 504	2 157 591

2025011405542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	Ingen avskrivning

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 929 450	1 850 825
-Nyanskaffningar	-	78 625
	<u>1 929 450</u>	<u>1 929 450</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 929 450	1 929 450

Underskrifter

Stenkullen 2024-12-30

2025011405544

TIM TEODORSSON
Tim Teodorsson
Styrelseledamot