

**Årsredovisning för**  
**Nordahl's Hem Lindsbro AB**

559053-0654

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Nordahl  
Styrelseledamot

2025-11-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordahl's Hem Lindsbro AB, 559053-0654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och verksamheten är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	311 344	221 420	193 191	143 577
Resultat efter finansiella poster	101 353	112 787	99 331	42 600
Soliditet %	19,3	14,9	13,3	9,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räk.året 2021/2022 är förkortat, 9 mån.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	179 580	73 599
Balanseras i ny räkning		73 599	-73 599
Årets resultat			80 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 179</b>	<b>80 436</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	253 179
Årets resultat	80 436
<b>Summa</b>	<b>333 615</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	333 615
<b>Summa</b>	<b>333 615</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		311 344	221 420
Övriga rörelseintäkter		1 507	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>312 851</b>	<b>221 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 721	-39 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 864	-63 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 585</b>	<b>-102 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 266</b>	<b>118 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 927	-5 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 913</b>	<b>-5 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 353</b>	<b>112 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 353</b>	<b>92 787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 917	-19 188
<b>Årets resultat</b>		<b>80 436</b>	<b>73 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	1 778 248	1 816 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 370	189 091
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 932 618</b>	<b>2 005 482</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 946 618</b>	<b>2 019 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		368	-1 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 905	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 273</b>	<b>-1 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 449	19 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 449</b>	<b>19 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 722</b>	<b>17 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 984 340</b>	<b>2 037 189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		253 179	179 580
Årets resultat		80 436	73 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>333 615</b>	<b>253 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 615</b>	<b>303 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	0	290 495
Skulder till koncernföretag		37 317	40 973
Övriga skulder		1 487 363	1 238 786
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 524 680</b>	<b>1 570 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	33 204
Leverantörsskulder		1 163	69 195
Skatteskulder		34 883	22 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	38 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 045</b>	<b>163 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 984 340</b>	<b>2 037 189</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 090 440	1 783 385
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		307 055
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 090 440</b>	<b>2 090 440</b>
Ingående avskrivningar	-274 049	-239 182
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 143	-34 867
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-312 192</b>	<b>-274 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 778 248</b>	<b>1 816 391</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	326 245	257 050
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		69 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>326 245</b>	<b>326 245</b>
Ingående avskrivningar	-137 154	-108 776
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 721	-28 378
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 875</b>	<b>-137 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 370</b>	<b>189 091</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nordahl's Hem AB	559280-2937	Heby

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förvärvade ytterligare en fastighet under juli 2025.

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	157 679

### Kommentar till not

Lån löst under året

## Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	0	323 699
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>323 699</b>

## Underskrifter

Heby

*Patrik Nordahl*  
Patrik Nordahl  
Styrelseledamot

2025-11-10  
Datum