

Årsredovisning

för

Valla Lagerfastigheter AB

559419-7930

Räkenskapsåret

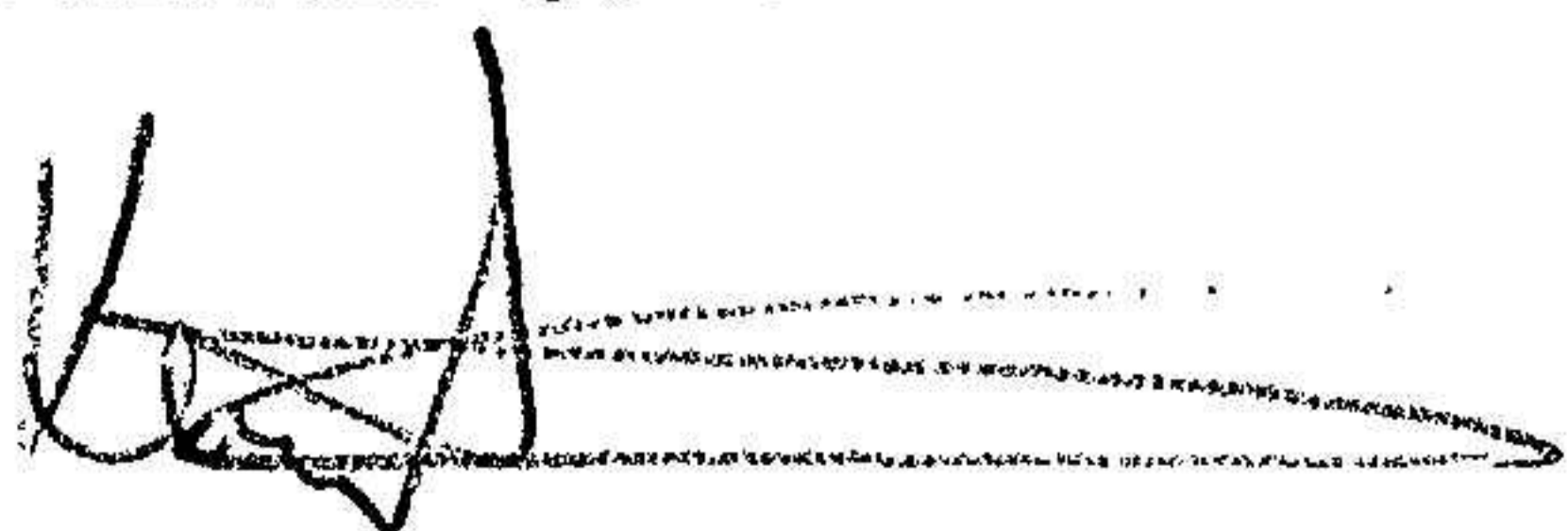
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valla Lagerfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valla 2025-06-10



Kenneth Undberg

2025041701836

Årsredovisning

för

Valla Lagerfastigheter AB

559419-7930

Räkenskapsåret

2024

R, JS, KU, LJR — Drivs av TellusTalk: ID cLE 322

Styrelsen och verkställande direktören för Valla Lagerfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts till NDS HoldCo AB 559385-2345.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 485	500
Resultat efter finansiella poster	444	43
Soliditet (%)	3,5	0,5

Bolaget har under 2024 haft fastigheten uthyrd hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		34 431	59 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 431	-34 431	0
Årets resultat			272 872	272 872
Belopp vid årets utgång	25 000	34 431	272 872	332 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 431
årets vinst	272 872
	307 303
disponeras så att i ny räkning överföres	307 303
	307 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-30
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 484 701

500 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 484 701

500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 005

-78 571

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-347 315

-135 467

Summa rörelsekostnader

-528 320

-214 038

Rörelseresultat

956 381

285 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79 028

5 576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-591 375

-248 175

Summa finansiella poster

-512 347

-242 599

Resultat efter finansiella poster

444 034

43 363

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

0

Resultat före skatt

344 034

43 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 162

-8 932

Årets resultat

272 872

34 431

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 520 838

9 842 579

Inventarier, verktyg och installationer

3

168 783

189 257

Summa materiella anläggningstillgångar

9 689 621

10 031 836

Summa anläggningstillgångar

9 689 621

10 031 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 700 000

0

Övriga fordringar

1 196

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 882

235 330

Summa kortfristiga fordringar

1 780 078

235 330

Kassa och bank

Kassa och bank

455 051

1 464 266

Summa kassa och bank

455 051

1 464 266

Summa omsättningstillgångar

2 235 129

1 699 596

SUMMA TILLGÅNGAR

11 924 750

11 731 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962 564	
Inköp	5 100	9 962 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 967 664	9 962 564
Ingående avskrivningar	-119 985	
Årets avskrivningar	-326 841	-119 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 826	-119 985
Utgående redovisat värde	9 520 838	9 842 579

2025041701842

R, JS, KU, LJR – Drivs av TellusTalk: ID cL50922

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 739	
Inköp		204 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 739	204 739
Ingående avskrivningar	-15 482	
Årets avskrivningar	-20 474	-15 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 956	-15 482
Utgående redovisat värde	168 783	189 257

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 620 000	9 100 000
	8 620 000	9 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 020 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 540 000	11 020 000
	10 540 000	11 020 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

2025041701845

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	11 500 000
	36 000 000	11 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ansgar Raastad
Ordförande

Jone Stangeland

Kenneth Undberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

R, JS, KU, LJR – Divis av TellusTalk: ID cLB 22

Undertecknat dokument



Årsredovisning Valla Lagerfastigheter AB 240402

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: ÅR Valla Lagerfastigheter AB 241231.pdf

Storlek: 121320 bytes

Hashvärde SHA256:

7db66ff4b24c6f153252a77c2cc60276aac4df07e368f2bb52a966e2c4eff19e

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 4:

Ansgar Alm Raastad noBankIDNO:9578-5994-4-462745

Signerad med BankIDNO 2025-04-02 08:55:00+00:00 Ref: 9c93f2c8-3e63-43f1-a926-6b669d562796

Jone Stangeland noBankIDNO:9578-5995-4-234738

Signerad med BankIDNO 2025-04-02 10:10:00+00:00 Ref: e6372535-ea42-40e2-9cb6-307730fac6cf

KENNETH UNDBERG 19730425-1619

Signerad med BankID 2025-04-02 16:00:00+00:00 Ref: 0195f6cd-eed8-7eb1-b451-65931b359d47

Lars Johan Rudengren 19590323-6650

Signerad med BankID 2025-04-03 10:50:00+00:00 Ref: 0195fad7-deb8-721f-a9ac-2617568fe47e

2025041701844

22

R, JS, KU, LJR – Drivs av TellusTalk: ID cLBI

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valla Lagerfastigheter AB
Org.nr 559419-7930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Valla Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valla Lagerfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Valla Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Valla Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Valla Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm enligt digital signatur

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2025041701848



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 10:55

SENT BY OWNER:
Nicklas Hoverbrant · 03.04.2025 08:37

DOCUMENT ID:
B1c33si6yg

ENVELOPE ID:
rkK22iiayg-B1c33si6yg

DOCUMENT NAME:
RB Valla Lagerfastigheter AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	03.04.2025 10:55 03.04.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 4.223.173.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed