

Årsredovisning för

Forma Fastighets AB

559404-5550

Räkenskapsåret

2022-11-03 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsredovisning för
Forma Fastighets AB
559404-5550

Räkenskapsåret
2022-11-03 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forma Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby-2024-05-22


Carolina Lindquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forma Fastighets AB, 559404-5550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterbolag till Forma Holding AB, org nr: 559403-8977 med säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kråkekärr 10. Inga övriga händelser av väsentlig betydelse har skett under året.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-354 672
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	-	
Årets resultat			1 147
Vid årets slut	25 000	-	1 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 147, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 147
Summa	1 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-03- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		-62 149
Övriga externa kostnader		-27 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 814
Summa rörelsekostnader		-194 991
Rörelseresultat		-194 991
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 127
Summa finansiella poster		-159 681
Resultat efter finansiella poster		-354 672
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		356 000
Summa bokslutsdispositioner		356 000
Resultat före skatt		1 328
Skatter		
Skatt på årets resultat		-181
Årets resultat		1 147

2024053010717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3,5	2 802 061
Summa materiella anläggningstillgångar		2 802 061
Summa anläggningstillgångar		2 802 061
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		57 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 588
Summa kortfristiga fordringar		79 056
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		747
Summa kassa och bank		747
Summa omsättningstillgångar		79 803
SUMMA TILLGÅNGAR		2 881 864

2024053010718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 147
Summa fritt eget kapital		1 147
Summa eget kapital		26 147
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 325 700
Summa långfristiga skulder		2 325 700
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	99 600
Skulder till koncernföretag		358 462
Övriga skulder		56 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		530 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 881 864

2024053010719

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	-
-Nyanskaffningar	2 907 875
	<u>2 907 875</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-105 814
	<u>-105 814</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 802 061</u>

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 927 300
	<u>1 927 300</u>

Skulden är i balansräkningen uppdeald på en lång del om 2 325 700 kronor och en kort del om 99 600 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	2 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 500 000</u>

Underskrifter

Borrby 2024-05-22


Carolina Linqvist
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

