

ÅRSREDOVISNING

för

RG kommersiella AB

Org.nr. 559164-4892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ronald Gummesson, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	276 892	596 543	609 666	1 218 757
Resultat efter finansiella poster	-194 094	-238 295	-217 871	-191 593
Soliditet (%)	0,51	2,49	0,28	2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % pga bortfall av hyresintäkter från de fastigheter som avyttrades 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 599	217 592	193 993
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		217 592	-217 592	0
Årets resultat			-194 094	-194 094
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>193 993</u>	<u>-194 094</u>	<u>-101</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

200 000

200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 993
Årets resultat	-194 094
	<u>-101</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-101</u>
	-101

RG kommersiella AB

Org.nr. 559164-4892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 892	596 543
Övriga rörelseintäkter		0	27 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>276 892</u>	<u>624 438</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-216 086
Övriga externa kostnader		-226 062	-391 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-67 361</u>	<u>-66 959</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-293 423</u>	<u>-674 195</u>
Rörelseresultat		-16 531	-49 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 446	10 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-209 009</u>	<u>-199 254</u>
Summa finansiella poster		<u>-177 563</u>	<u>-188 538</u>
Resultat efter finansiella poster		-194 094	-238 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>455 887</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>455 887</u>
Resultat före skatt		-194 094	217 592
Årets resultat		<u>-194 094</u>	<u>217 592</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 881 677</u>	<u>5 949 038</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 881 677	5 949 038
Summa anläggningstillgångar		5 881 677	5 949 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	6 563
Fordringar hos koncernföretag		0	805 887
Övriga fordringar		3 805 887	3 002 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 750</u>	<u>16 371</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 842 887	3 831 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 811</u>	<u>9 552</u>
Summa kassa och bank		34 811	9 552
Summa omsättningstillgångar		3 877 698	3 841 185
SUMMA TILLGÅNGAR		9 759 375	9 790 223

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 993	-23 599
Årets resultat		-194 094	217 592
Summa fritt eget kapital		<u>-101</u>	<u>193 993</u>
Summa eget kapital		49 899	243 993
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 336	1 863 750
Övriga skulder		7 279 855	7 249 855
Summa långfristiga skulder		<u>9 068 191</u>	<u>9 113 605</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 248	52 500
Leverantörsskulder		35 303	28 016
Skatteskulder		53 840	59 220
Övriga skulder		21 696	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 198	292 889
Summa kortfristiga skulder		<u>641 285</u>	<u>432 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 759 375	9 790 223

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-130 121

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 138 419	9 163 912
	Inköp	0	20 257
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 045 750
	Utgående anskaffningsvärden	6 138 419	6 138 419
	Ingående avskrivningar	-189 381	-196 066
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	73 644
	Årets avskrivningar	-67 361	-66 959
	Utgående avskrivningar	-256 742	-189 381
	Redovisat värde	5 881 677	5 949 038

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 883 199	8 903 605

RG kommersiella AB

Org.nr. 559164-4892

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 1 834 584 kronor (1 916 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 788 336	1 863 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	46 248	52 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Farozoner i Landskrona AB, Org. nr 559024-5816, säte Landskrona.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Ronald Gummesson
Ronald Gummesson

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RG kommersiella AB, org.nr 559164-4892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RG kommersiella AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RG kommersiella ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RG kommersiella AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RG kommersiella AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RG kommersiella AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-06-30

Thomas Axelsson

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor