

Årsredovisning

Svensk EntreprenadFörmedling AB

559013-9043

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

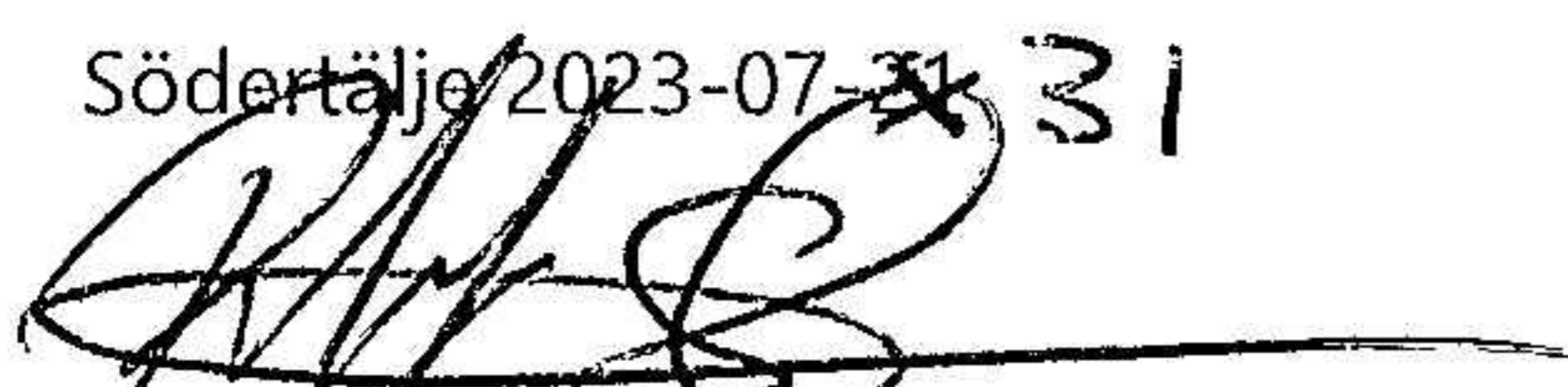
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-~~21~~ 31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-07-~~21~~ 31


Robert Sjöström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Svensk Entreprenad förmedling AB:s (SEFAB) huvudsakliga verksamhet omfattar projektledning, teknisk konsultation samt byggledning och entreprenadbesiktningar. Företaget har utvecklats positivt med en mängd olika uppdrag främst inom Stockholmsområdet men även enstaka uppdrag ute i landet. Strävan efter att alltid sätta kunden i fokus har präglat organisationens arbete och nöjda kunder är huvudorsaken till bolagets fina utveckling under året. Svensk Entreprenad förmedling är idag väl rustat för att möta marknadens krav. En rad nya kunder har tillkommit och vi förväntar oss ytterligare tillväxt framöver. Företaget jobbar hårt för att hänga med den tekniska utvecklingen samt möta nya myndighetskrav och våra stora projekts komplexitet, det löser vi med både interna och externa utbildningar samt även inhyrning av specialkompetens utifrån. Vi har sett att efterfrågan ökat för vår kompetens inom Projektering och Installationsledare vilket medfört flera givande samarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har SEFAB vuxit stort inom Entreprenad besiktningar och vi har även utvecklat vår projektledning och projekteringssida av EI & Telesystem. Vi har under verksamhetsåret fått förtroendet att förmedla montörer till flera stora projekt efter våra beställares behov. Vi ser positivt på framtiden och har rekryterat två nya medarbetare inom projektering och projektledning under Q1-2022 för att möta våra kunders behov. SEFAB har lyckats knyta till sig mycket kompetent personal som möjliggör att vi kan utvidga våra avdelningar att innehålla EI Service & Fastighet AB och Elförmedling AB som har sjösatts Q2 2022. Dessa kommer att verka som egna bolag under SEFABS paraply.

- Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott uppgående till 3 300 tkr
- Ett av våra projekt har tyvärr blivit en stor börda och påverkat oss negativt både projektmässigt och ekonomiskt, då Byggherren misskötte sig och vart utslängd med stora påföljder för alla andra entreprenörer i projektet. Beräknad kostnad 2022 uppgår till 1 200 tkr.
- Den stora prishöjningen på material slår hårt på vår ekonomi i projekten och har påverkat vårt resultat för år 2022 negativt i de kontrakt som vi skrev under pandemiåren. Detta har medfört att bolaget förlust reserverat ca 1 300 tkr avseende två fastprisprojekt per 2022-12-31
- Bolaget genomfört en omvärdering av aktier i intressebolag vilket har medfört en nedskrivning uppgående till 1 300 tkr per 2022-12-31.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	58 402	31 947	11 025	10 529
Resultat efter finansiella poster	-3 765	1 196	903	1 075
Soliditet %	8	40	59	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 264 463	924 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-3 000 000	
Balanseras i ny räkning		924 080	-924 080
Erhållna aktieägartillskott		3 300 000	
Årets resultat			-2 622 086
Belopp vid årets utgång	50 000	4 488 543	-2 622 086

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 488 543
Årets resultat	-2 622 086
<i>Summa</i>	1 866 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 866 457
<i>Summa</i>	1 866 457

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	58 401 560	31 947 276
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-7 950 456	-3 729 676
Övriga rörelseintäkter	78 047	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50 529 151	28 217 600
Rörelsekostnader		
Handelsvaror och underleverantörer	-44 913 887	-21 828 517
Övriga externa kostnader	-5 101 272	-1 973 957
Personalkostnader	-2 891 543	-3 168 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 980	-39 768
Summa rörelsekostnader	-52 911 682	-27 010 811
Rörelseresultat	-2 382 531	1 206 789
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 059	-10 596
Summa finansiella poster	-1 382 045	-10 596
Resultat efter finansiella poster	-3 764 576	1 196 193
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 140 000	0
Förändring av överavskrivningar	2 490	-2 490
Summa bokslutsdispositioner	1 142 490	-2 490
Resultat före skatt	-2 622 086	1 193 703
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-269 623
Årets resultat	-2 622 086	924 080

2023080112653

BALANSRÄKNING

1, 3

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 14 940 19 920

Summa materiella anläggningstillgångar

14 940 19 920

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 57 862 1 357 862

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 709 965 709 965

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7 3 495 000 0

Andra långfristiga fordringar

8 328 052 328 053

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 590 879 2 395 880

Summa anläggningstillgångar

4 605 819 2 415 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 464 730 4 818 700

Fordringar hos koncernföretag

2 850 226 0

Övriga fordringar

136 204 126 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

972 180 877 048

Summa kortfristiga fordringar

13 423 340 5 822 429

Kassa och bank

Kassa och bank

5 402 820 4 585 024

Summa kassa och bank

5 402 820 4 585 024

Summa omsättningstillgångar

18 826 160 10 407 453

SUMMA TILLGÅNGAR

23 431 979 12 823 253

2023080112654

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 488 543	3 264 463
Årets resultat	-2 622 086	924 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 866 457</i>	<i>4 188 543</i>
Summa eget kapital	1 916 457	4 238 543
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	1 140 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	2 490
Summa obeskattade reserver	0	1 142 490
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 1 712 000	0
Summa långfristiga skulder	1 712 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 210 000	0
Förskott från kunder	149 969	0
Pågående arbete för annans räkning	10 13 133 500	3 871 803
Leverantörsskulder	2 945 263	2 503 281
Skulder till koncernföretag	1 099 378	0
Skatteskulder	0	220 442
Övriga skulder	172 305	243 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 093 107	603 182
Summa kortfristiga skulder	19 803 522	7 442 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 431 979	12 823 253

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	3	4

Not 3	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	500 000	500 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	256 820	231 920
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	24 900
	Utgående anskaffningsvärden	256 820	256 820
	Ingående avskrivningar	-236 900	-197 132
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 980	-39 768
	Utgående avskrivningar	-241 880	-236 900
	Redovisat värde	14 940	19 920

2023080112657

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 357 862	1 357 862
	Utgående anskaffningsvärden	1 357 862	1 357 862
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 300 000	0
	Utgående nedskrivningar	-1 300 000	0
	Redovisat värde	57 862	1 357 862
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	709 965	709 965
	Utgående anskaffningsvärden	709 965	709 965
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	3 495 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 495 000	0
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	328 052	328 052
	Utgående anskaffningsvärden	328 052	328 052
Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 1922 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 712 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	0
Not 10	Pågående arbete för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
	Fakturerat belopp	36 879 873	13 251 601
	Aktiverade nedlagda utgifter	-25 057 614	-9 379 798
	Förlustreservering	1 311 241	
	Redovisat värde	13 133 500	3 871 803

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Bostadsrätten till lgh nr 4 i 13 A-hallen, pantsatt	3 495 000	0
	Summa ställda säkerheter	3 995 000	500 000

Not 12	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Försäljning, %	4	0
	Inköp, %	25	0

Not 13 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har tecknat stora avtal som kommer att löpa under 2023-2024 vilket gör att vi står bra rustade för kommande utmaningar. Vi kommer att försöka knyta till oss nya medarbetare under Q4 2023, då efterfrågan på våra tjänster kommer att öka som utvecklingen ser ut just nu.

"Den stora prishöjningen på material slår hårt på vår ekonomi i projekten och påverkar fortsatt vårt resultat negativt i de kontrakt som vi skrev under pandemiåren

"En av våra stora samarbetspartners har tyvärr under början av år 2023 hamnat i ekonomiska svårigheter och likviditeten varit mycket ansträngd. SEFAB har fått gå in och säkerställt material och arbetskostnader för att projektet ska kunna färdigställas utan att beställaren skall åsamkas någon skada enl. ABT 06. Diskussioner i positiv anda förs mellan SEFAB och part om ekonomisk lösning och reglering av kostnader. Uppskattad kostnad uppgår till ca 4 300 tkr

"Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster per 2023-06-30 uppgående till -460 tkr.

"Företagsledningens prognos för år 2023 är att resultatet efter finansiella poster beräknas bli positivt.

B
R2

2023080112659

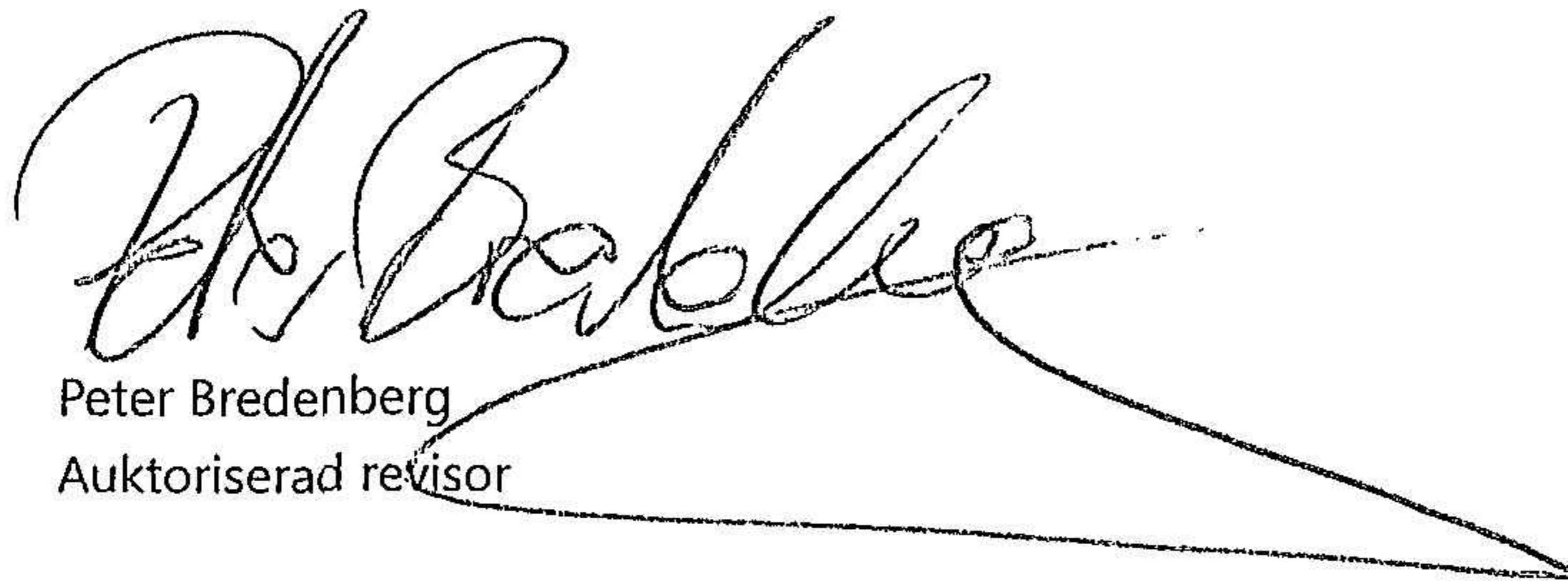
UNDERSKRIFTER

Södertälje



Robert Sjöström
2023-07-28 31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 07-31



Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk EntreprenadFörmedling AB

Org.nr 559013-9043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk EntreprenadFörmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk EntreprenadFörmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk EntreprenadFörmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk EntreprenadFörmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk EntreprenadFörmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

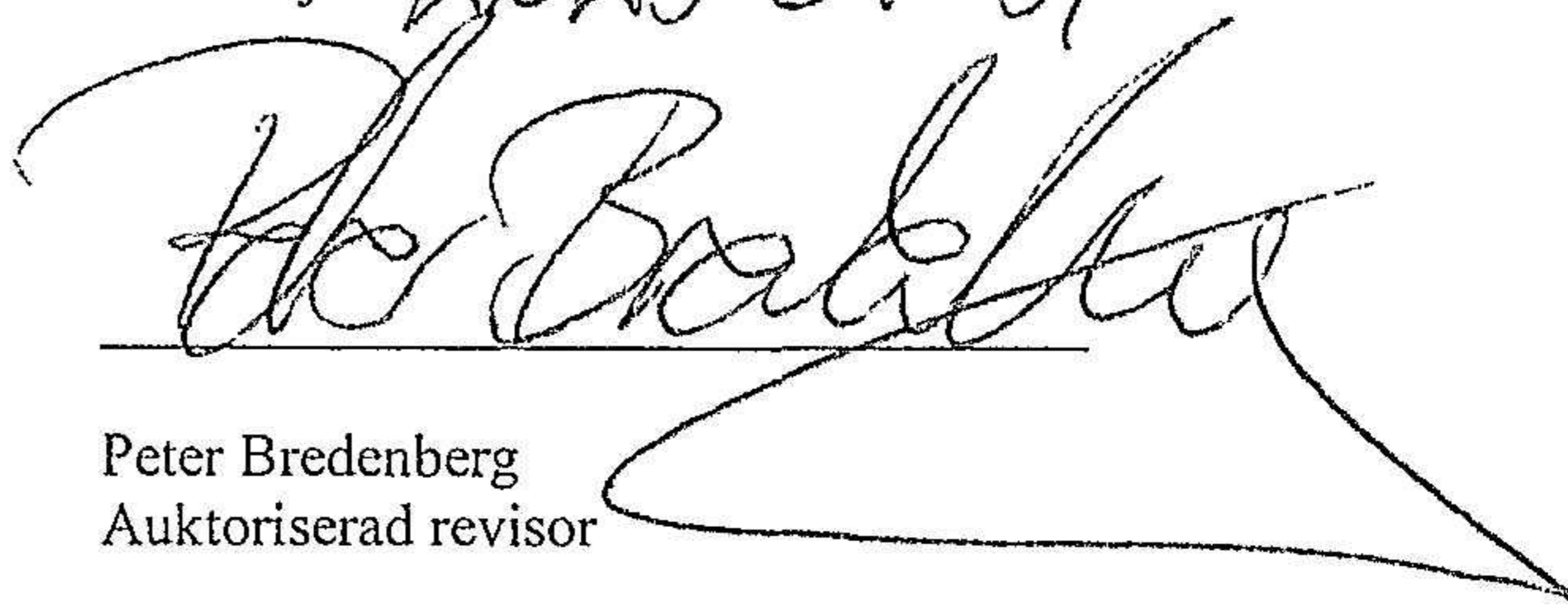
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Södertälje

2023-07-31



Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor